

儋州市
2025 年度国有建设用地供应计划
(修订稿)

儋州市自然资源和规划局
二〇二五年五月

目 录

一、计划的目的、意义和编制依据.....	1
(一) 编制目的.....	1
(二) 编制意义.....	1
(三) 编制依据.....	2
二、指导思想和基本原则.....	3
(一) 指导思想.....	3
(二) 基本原则.....	4
三、适用范围与计划实施期限.....	5
(一) 适用范围.....	5
(二) 计划实施期限.....	1
四、计划指标情况.....	1
(一) 国有建设用地供应总量.....	1
(二) 国有建设用地供应结构.....	1
五、国有建设用地供应方式.....	1
(一) 国有建设用地出让供地计划.....	1
(二) 国有建设用地划拨供地计划.....	2
六、政策导向.....	21
(一) 充分发挥规划引领作用.....	21
(二) 优化空间布局.....	21
(三) 优化土地供应结构.....	22
(四) 促进节约集约用地.....	22
(五) 发挥市场配置资源基础性作用.....	23
七、保障措施.....	24
(一) 强化政府调控职能，确保土地有效供应.....	24
(二) 加强部门协调配合，促进计划有效落实.....	24
(三) 规范市场交易行为，强化土地供应监管.....	24
八、附件.....	26
附表 1 儋州市 2025 年度国有建设用地供应计划汇总表.....	26
附表 2 儋州市 2025 年度国有建设用地供应计划明细表.....	27

一、计划的目的、意义和编制依据

（一）编制目的

为稳步推进海南自由贸易港建设，推进“项目布局跟着规划走、土地要素跟着项目走”改革，积极发挥国有建设用地供应计划在促进经济社会发展中的导向作用，促进绿色生产和绿色生活转型，调控土地市场，合理配置土地资源，盘活存量，控制增量，促进土地节约集约高效利用，积极发挥计划引导作用，切实加强国有建设用地供应管理，提升宜居、宜业、宜游的公共服务设施空间布局保障水平，实现基本公共服务均等化，大力保障和推动我市产业高质量发展，按照《中华人民共和国土地管理法》和原国土资源部《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）的要求，结合我市实际情况，特编制此计划。

（二）编制意义

1. 国有建设用地供应计划是政府增强调控能力和实施总体规划的重要手段。年度国有建设用地供应计划的实施，有助于政府合理安排投资项目、有力引导社会投资项目按社会经济发展的规划及计划有序落地、建设发展。

2. 国有建设用地供应计划是稳定土地市场的重要保障。制定实施年度国有建设用地供应计划是贯彻落实国家有关房地产市场宏观调控政策措施及产业用地发展政策的重要

保障。通过实施年度国有建设用地供应计划有利于确保落实国家宏观调控政策，引导和稳定市场预期，促进全市产业升级、协调和统筹城乡发展。

（三）编制依据

1. 法律法规

- （1）《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修订）；
- （2）《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年修订）；
- （3）《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019 年修订）；
- （4）《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订）；
- （5）《海南自由贸易港土地管理条例》（2023 年修订）。

2. 有关规范与标准

- （1）原国土资源部《关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117 号）；
- （2）《海南省人民政府关于进一步深化“两个暂停”政策促进房地产业平稳健康发展的意见》（琼府〔2017〕76 号）；
- （3）《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》（琼府〔2018〕3 号）；
- （4）原海南省国土资源厅《关于印发〈海南省建设用地出让控制指标〉（试行）的通知》（琼国土资规〔2018〕7 号）；

（5）原海南省国土资源厅《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》（琼国土资规〔2018〕8号）；

（6）《海南省发展和改革委员会关于印发<海南省产业准入禁止限制目录（2019版）>的通知》（琼发改产业〔2019〕1043号）；

（7）《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见》（琼府〔2021〕44号）；

（8）《海南省人民政府关于印发海南省土地节约集约利用办法的通知》（琼府〔2023〕9号）。

3. 规划与国民经济等资料

（1）《儋州市国土空间总体规划（2021-2035）》；

（2）儋州市各区域控制性详细规划；

（3）儋州市国民经济和社会发展统计公报。

二、指导思想和基本原则

（一）指导思想

以习近平生态文明思想为统领，全面贯彻落实党的二十大、二十届三中全会各项决策部署，以加快转变土地利用方式为主线，按照“锁定总量、优用增量、盘活存量、提高质量”的总体要求，合理安排全市 2025 年度国有建设用地供应的总量、结构、布局、时序和方式，充分发挥高质量发展阶段土地资源的要素保障作用，紧紧围绕保障土地高质量利用、保障国土空间规划落地实施、保障经济社会发展，切实

聚焦自由贸易港建设、西部中心城市建设、产业转型等发展重点。重点加强房地产用地的供应和管理，保障普通商品住房有效供应，确保保障性住房用地应保尽保，强化工业用地供应保障，推进产业用地市场化配置，为儋州市的高质量发展提供更精准的土地要素保障。

（二）基本原则

1. 城乡统筹原则

充分发挥土地参与宏观调控的作用，以用地结构调整促进产业结构优化升级，充分发挥城市对乡村发展的辐射和带动作用，建立以城带乡的长效机制，促进城乡一体、协调与可持续发展，合理安排统筹区域城乡供地数量及结构，落实儋州市功能定位，优化土地供应空间布局，扎实推进重点新城建设和新农村建设工作。

2. 节约集约用地原则

进一步建立健全节约集约用地制度，以土地用途管制为核心，推进“增存挂钩”工作，严格控制增量用地供应，充分利用现有存量用地，进一步推动土地利用方式由外延扩张向内涵挖潜、由粗放低效向集约高效转变，控制城市建设无序扩张。严格控制各项建设用地规模，不断提高节约集约用地水平，为构建资源节约型、环境友好型社会贡献力量。

3. 供需平衡原则

在充分分析国有建设用地的供应潜力，综合考虑儋州市

经济社会发展水平、资金投入能力、各部门对土地需求的情况下，合理配置土地供应结构和供应量。分析土地利用现状和评估土地利用挖潜能力为基础，提出土地需求和供应的相互协调、平衡的意见，形成土地供应与市场需求相适应的格局。

4. 有保有压原则

坚持合理配置有效利用土地。建立规范的房地产市场秩序，促进房地产市场持续、稳定、健康发展，严格按照国家《禁止用地项目目录》、《限制用地项目目录》执行，突出土地供应“有保有压”的原则，严禁高能耗、高物耗、高污染、低附加值产业项目用地，促进产业结构调整和经济增长方式转变。

5. 坚持底线原则

坚持集体经营性建设用地入市严守土地公有制性质不改变、耕地红线不突破、农民利益不受损的底线，紧盯“三项负面清单”，慎重把握试点节奏，强化风险意识、底线思维。

三、适用范围与计划实施期限

（一）适用范围

本计划适用于儋州市行政辖区内计划供应的全部国有建设用地，含洋浦经济开发区。

（二）计划实施期限

本计划期限为一年，为 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

四、计划指标情况

（一）国有建设用地供应总量

根据总量控制分量的原则，以及供应能力大于需求量时可按照需求进行供应，而供应潜力小于需求量时则需要按照供应能力进行供应的原则，根据需求预测和综合分析，儋州市 2025 年度国有建设用地供应总量为 732.5731 公顷，具体分类详见附表 1。

（二）国有建设用地供应结构

按照供应结构分，儋州市 2025 年计划供应的国有建设用地中，居住用地 25.9688 公顷，占供应计划总量的 3.54%；公共管理与公共服务用地 121.518 公顷，占供应计划总量的 16.59%；商业服务业用地 33.7893 公顷，占供应计划总量的 4.61%；工矿用地 103.0926 公顷，占供应计划总量的 14.07%；仓储用地 64.126 公顷，占供应计划总量的 8.75%；交通运输用地 367.6512 公顷，占供应计划总量的 50.20%；公用设施用地 14.4259 公顷，占供应计划总量的 1.97%；特殊用地 2.0013 公顷，占供应计划总量的 0.27%，具体项目详见附表 2。

表 4-1 2025 年度儋州市土地供应结构表

序号	土地用途	面积 (公顷)	占比 (%)
1	居住用地	25.9688	3.54
2	公共管理与公共服务用地	121.518	16.59
3	商业服务业用地	33.7893	4.61
4	工矿用地	103.0926	14.07
5	仓储用地	64.126	8.75
6	交通运输用地	367.6512	50.20
7	公用设施用地	14.4259	1.97
8	特殊用地	2.0013	0.27
合计		732.5731	100.00

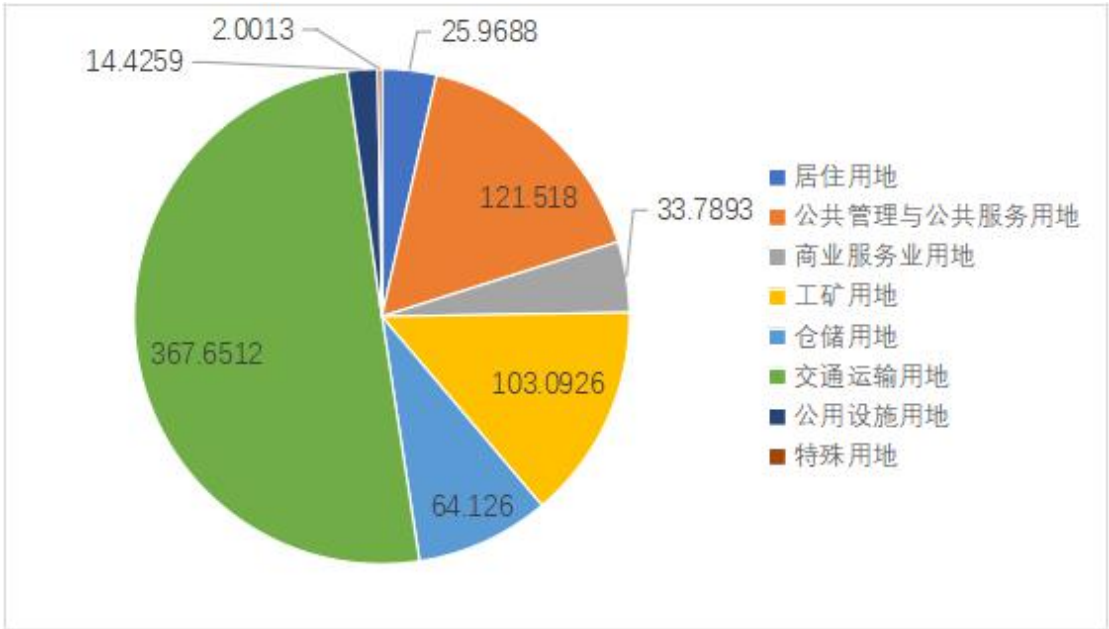


图 4-1 各类土地用途占比情况

五、国有建设用地供应方式

国有建设用地供应方式包括划拨、出让、租赁、作价出资或入股等方式。根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（原国土资源部令第39号）要求，工业、商服、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地出让须采用招拍挂形式，因此，对于本年度供应的商服用地、住房用地中的商品房用地和工矿仓储用地都将采用招拍挂形式出让。从收集到的相关表格来看，公共管理与公共服务用地、交通运输用地中的用地项目均符合划拨要求，将采用划拨和出让方式供地。2025年度儋州市国有建设用地供应总量中，其中采用出让方式供地40宗，面积为240.6312公顷，采用划拨方式供地43宗，面积为491.9419公顷。

（一）国有建设用地出让供地计划

2025年度儋州市国有建设用地供应总量中，采用出让方式供地40宗，面积为240.6312公顷，占供应计划总量32.85%。

1. 土地来源

出让的宗地中存量建设用地的宗地有16宗，面积为66.6241公顷，新增建设用地的宗地有24宗，面积为174.0071公顷。

表 5-1 2025 年度儋州市出让宗地土地来源情况表

序号	土地来源	面积（公顷）	占比（%）
1	存量建设用地	66.6241	27.69
2	新增建设用地	174.0071	72.31
合计		240.6312	100.00

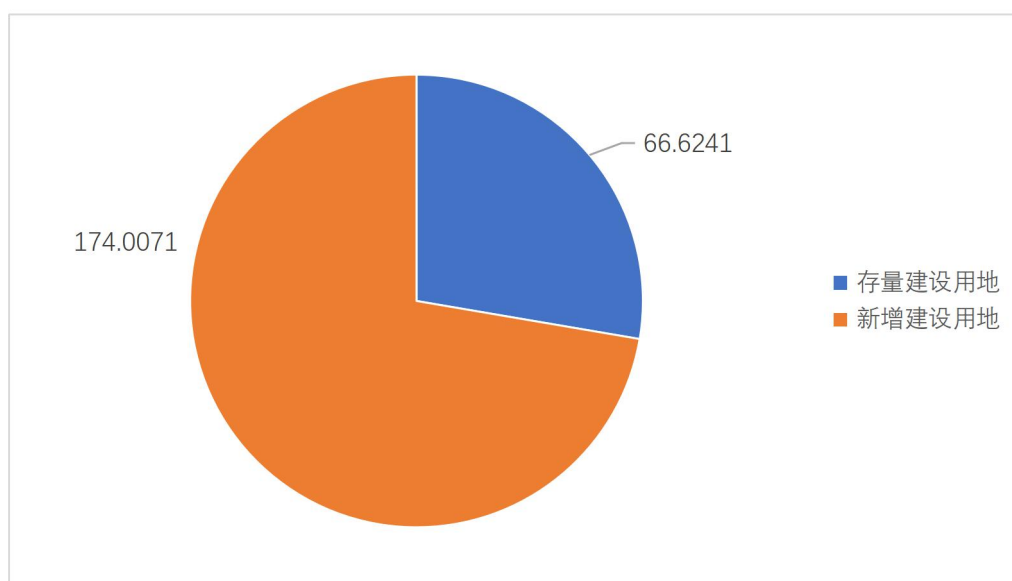


图 5-1 2025 年度儋州市出让宗地土地来源情况图

2. 土地供应布局情况

白马井镇 13 宗，面积为 105.8493 公顷，占计划出让总量的 44.00%；洋浦经济开发区 15 宗，面积为 76.9173 公顷，占计划出让总量的 31.96%；王五镇 6 宗，面积为 34.71 公顷，占计划供应总量的 14.42%；排浦镇 1 宗，面积为 10.2 公顷，占计划出让总量的 4.24%；南丰镇 1 宗，面积为 6.3333 公顷，占计划出让总量的 2.63%；木棠镇 1 宗，面积为 4 公顷，占计划出让总量的 1.66%；那大镇 2 宗，面积为 2.086 公顷，

占计划出让总量的 0.87%; 大成镇 1 宗, 面积为 0.5353 公顷, 占计划出让总量的 0.22%。

表 5-2 2025 年度儋州市出让宗地土地布局情况表

序号	项目名称	面积 (公顷)	所在位置	备注
1	儋州滨海华康医院暨养老 服务综合项目	0.8373	白马井镇	
2	海南中质猎鹰智能科技 园区	1.1300	白马井镇	
3	福辰教育海南儋州环湾 新城大学项目	10.8000	白马井镇	
4	福辰教育海南儋州环湾 新城大学项目	47.0000	白马井镇	
5	环新英湾自贸港新城天 盛国际康养产业园	8.4280	白马井镇	
6	环新英湾自贸港新城天 盛国际康养产业园	10.6733	白马井镇	
7	环新英湾自贸港新城天 盛国际康养产业园	7.5553	白马井镇	
8	海南儋州滨海新区 B0501	8.1647	白马井镇	

9	滨海新区第二组团 BH01-08-01 地块	2.0027	白马井镇	
10	滨海新区第一组团 D1602 (02) 地块	3.3300	白马井镇	
11	中石油加油站项目	0.8613	白马井镇	
12	D1002 (B3)	2.8000	白马井镇	
13	D1202 (B4)	2.2667	白马井镇	
14	儋州市洋浦新都工业园 区 A-02-08-1 地块	0.4967	洋浦经济开 发区	
15	海南环一年产 6000 吨压 力容器和 100 万台检定 装置智能环保装备制造 项目	3.2000	洋浦经济开 发区	
16	新都科目二驾校考场项 目	3.0893	洋浦经济开 发区	
17	洋浦绿色新材料中试示 范项目	6.0000	洋浦经济开 发区	
18	年产 7 万吨天然橡胶深 加工项目	3.2000	洋浦经济开 发区	

19	安徽金氟年产 10000 吨 织物整理剂项目	4.6667	洋浦经济开 发区	
20	河北创优年产 5 万吨高 性能铝合金型材及精深 加工项目	3.3333	洋浦经济开 发区	
21	河北桥建年产 40 万平方 米铝合金建筑材料项目	3.0000	洋浦经济开 发区	
22	万特洋浦制药基地项目	6.4013	洋浦经济开 发区	
23	海智源 IPE 原料药项目	8.0000	洋浦经济开 发区	
24	海南（洋浦）海洋能源 互联与智慧运维项目	13.2000	洋浦经济开 发区	
25	重件堆场	4.0400	洋浦经济开 发区	
26	海力两期	13.6800	洋浦经济开 发区	
27	洋浦东部生活区 DB-02-05 地块	0.6767	洋浦经济开 发区	
28	海南洋浦经济开发区 25000DWT 公共危险品码 头项目	3.9333	洋浦经济开 发区	

29	WW-02-19 地块	12.4700	王五镇	
30	WW-03-03 地块	6.7100	王五镇	
31	WW-03-12 (02) 地块	2.9500	王五镇	
32	食品精深加工项目	10.0000	王五镇	
33	医药大健康食品产业园 项目二期 WW-04-02 地块	1.5500	王五镇	
34	加油站项目 WW-01-32 地 块	1.0300	王五镇	
35	儋州市排浦镇叶榕村西 南侧 YRJT-01 地块	10.2000	排浦镇	
36	儋州市南丰镇武教村文 旅结合项目 A-01 地块	6.3333	南丰镇	
37	神冲项目 120 亩	4.0000	木棠镇	
38	那大主城区城南片区 C02-11 地块	0.8767	那大镇	
39	24 万吨次饲料扩建项目	1.2093	那大镇	
40	木材加工项目	0.5353	大成镇	
合计		240.6312		

3. 土地用途分类

(1) 居住用地

2025 年度儋州市计划以出让的方式供应居住用地 7 宗，面积为 22.6261 公顷（最终以上级下达的商品住宅用地计划指标为准），其具体项目名称如下表所示：

表 5-3 居住用地供应情况表

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地位置	供应 时间	土地 来源	备注
1	那大主城区城南 片区 C02-11 地块	0.8767	那大主城区 城南片区 C02-11 地块	2025 年 6 月	存量	
2	环新英湾自贸港 新城天盛国际康 养产业园	10.6733	滨海新区第 一组团控制 性详细规划 D2003 地块	2025 年 9 月	存量	
3	洋浦东部生活区 DB-02-05 地块	0.6767	洋浦经济开 发区开源大 道	2025 年 12 月	存量	

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地位置	供应 时间	土地 来源	备注
4	滨海新区第二组团 BH01-08-01 地块	2.0027	白马井镇滨经三路	2025 年 12 月	存量	
5	滨海新区第一组团 D1602 (02) 地块	3.33	白马井镇友谊路	2025 年 12 月	存量	
6	D1002 (B3)	2.8	白马井镇	2025 年 12 月	新增	
7	D1202 (B4)	2.2667	白马井镇	2025 年 12 月	新增	
合计		22.6261				

(2) 公共管理与公共服务用地

2025 年度儋州市计划以出让的方式供应公共管理与公共服务用地 6 宗，面积为 75.7506 公顷，其具体项目名称如下表所示：

表 5-4 公共管理与公共服务用地供应情况表

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地 位置	供应时 间	土地 来源	备注
1	儋州滨海华康 医院暨养老服务综合项目	0.8373	滨海新区第二组团控制 性详细规划 BH02-02-01 地块	2025 年 1 月	新增	
2	海南中质猎鹰 智能科技园区	1.13	滨海新区第一组团控制 性详细规划 D0101、D0102 地块	2025 年 1 月	存量	
3	福辰教育海南 儋州环湾新城 大学项目	10.8	环湾自贸港 新城起步区 BH02-07-01 地块	2025 年 3 月	新增	

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地 位置	供应时 间	土地 来源	备 注
4	福辰教育海南 儋州环湾新城 大学项目	47	环湾自贸港 新城起步区 BH02-06-02 地块	2025 年 3 月	新增	
5	环新英湾自贸 港新城天盛国 际康养产业园	8.428	滨海新区第 一组团控制 性详细规划 D2002 地块	2025 年 9 月	存量	
6	环新英湾自贸 港新城天盛国 际康养产业园	7.5553	滨海新区第 一组团控制 性详细规划 D2004 地块	2025 年 9 月	新增	
合计		75.7506				

(3) 商业服务业用地

2025 年度儋州市计划以出让的方式供应商业服务业用地 6 宗，面积为 30.5893 公顷，其具体项目名称如下表所示：

表 5-5 商业服务业用地供应情况表

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地位置	供应时间	土地来源	备注
1	海南儋州滨海新区 B0501	8.1647	白马井镇规划二路	2025 年 9 月	新增	
2	加油站项目 WW-01-32 地块	1.03	儋州工业园 王五片区 WW-01-32 地块	2025 年 9 月	新增	
3	儋州市排浦镇 叶榕村西南侧 YRJT-01 地块	10.2	儋州市排浦 镇叶榕村西 南侧 YRJT-01 地块	2025 年 12 月	新增	
4	中石油加油站 项目	0.8613	儋州白马井 镇中心大道 东北侧 F-03-2	2025 年 12 月	新增	
5	神冲项目 120 亩	4	木棠镇	2025 年 12 月	新增	

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地位置	供应时间	土地来源	备注
6	儋州市南丰镇 武教村文旅结合项目 A-01 地块	6.3333	南丰镇	2025 年 12 月	新增	
合计		30.5893				

(4) 工矿用地

2025 年度儋州市计划以出让的方式供应工矿用地 18 宗，面积为 103.0926 公顷，其具体项目名称如下表所示：

表 5-6 工矿用地供应情况表

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地位置	供应 时间	土地 来源	备注
1	儋州市洋浦 新都工业园 区 A-02-08-1 地块	0.4967	儋州市洋浦新都 工业园区	2025 年 1 月	存量	
2	海南环一年 产 6000 吨压 力容器和 100 万台检定装 置智能环保 装备制造项 目	3.2	儋州洋浦风电产 业园 C8-01-01-3 地块	2025 年 3 月	新增	
3	洋浦绿色新 材料中试示 范项目	6	洋浦经济开发区 化工园区内 C3-01-04 和 C3-02-04 地块	2025 年 6 月	存量	

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地位置	供应 时间	土地 来源	备注
4	年产7万吨天然橡胶深加工项目	3.2	洋浦经济开发区新材料产业园	2025年6月	存量	
5	安徽金氟年产10000吨织物整理剂项目	4.6667	洋浦经济开发区新材料产业园	2025年6月	存量	
6	河北创优年产5万吨高性能铝合金型材及精深加工项目	3.3333	儋州洋浦风电产业园C8-01-01地块	2025年6月	新增	
7	河北桥建年产40万平方米铝合金建筑材料项目	3	儋州洋浦风电产业园C8-01-01地块	2025年6月	新增	
8	万特洋浦制药基地项目	6.4013	洋浦经济开发区化工园区	2025年9月	新增	

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地位置	供应 时间	土地 来源	备注
9	24 万吨次饲料扩建项目	1.2093	那大主城区西联组团控制性详细规划 A1-01 地块	2025 年 9 月	新增	
10	木材加工项目	0.5353	儋州市南辰农场场部局部地块控规 NCFS-01 地块	2025 年 9 月	新增	
11	WW-02-19 地块	12.47	儋州工业园王五片区 WW-02-19 地块	2025 年 9 月	新增	
12	WW-03-03 地块	6.71	儋州工业园王五片区 WW-03-03 地块	2025 年 9 月	存量	
13	WW-03-12 (02) 地块	2.95	儋州工业园王五片区 WW-03-12 (02) 地块	2025 年 9 月	存量	
14	食品精深加工项目	10	儋州工业园王五片区 WW-03-19 地块	2025 年 9 月	存量	

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地位置	供应 时间	土地 来源	备注
15	海智源 IPE 原料药项目	8	洋浦经济开发区 园二路	2025 年 9 月	新增	
16	海南（洋浦） 海洋能源互 联与智慧运 维项目	13.2	洋浦经济开发区 风电产业园二期	2025 年 12 月	新增	
17	重件堆场	4.04	洋浦经济开发区 风电产业园二期	2025 年 12 月	新增	
18	海力两期	13.68	洋浦经济开发区 风电产业园二期	2025 年 12 月	新增	
合计		103.09 26				

(5) 仓储用地

2025 年度儋州市计划以出让的方式供应仓储用地 1 宗，面积为 1.55 公顷，其具体项目名称如下表所示：

表 5-7 仓储用地供应情况表

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地 位置	供应 时间	土地 来源	备注
1	医药大健康食品产业园项目 二期 WW-04-02 地块	1.55	儋州工业园王五片区 WW-04-02 地块	2025 年 9 月	存量	
合计		1.5500				

(6) 交通运输用地

2025 年度儋州市计划以出让的方式供应交通运输用地 2 宗，面积为 7.0226 公顷，其具体项目名称如下表所示：

表 5-8 交通运输用地供应情况表

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地 位置	供应时 间	土地 来源	备注
1	新都科目二驾 校考场项目	3.0893	洋浦经济 开发区新 都驾校 A-01	2025 年 6 月	新增	
2	海南洋浦经济 开发区 25000DWT 公 共危险品码头 项目	3.9333	洋浦经济 开发区	2025 年 12 月	存量	
合计		7.0226				

（二）国有建设用地划拨供地计划

2025年度儋州市国有建设用地供应总量中，采用划拨方式供地43宗，面积为491.9419公顷，占供应计划总量67.15%。

1. 土地来源

划拨的宗地中存量建设用地的宗地有9宗，面积为83.7613公顷，新增建设用地的宗地有34宗，面积为408.1806公顷。

表 5-9 2025 年度儋州市划拨宗地土地来源情况表

序号	土地来源	面积（公顷）	占比（%）
1	存量建设用地	83.7613	17.03
2	新增建设用地	408.1806	82.97
合计		491.9419	100.00

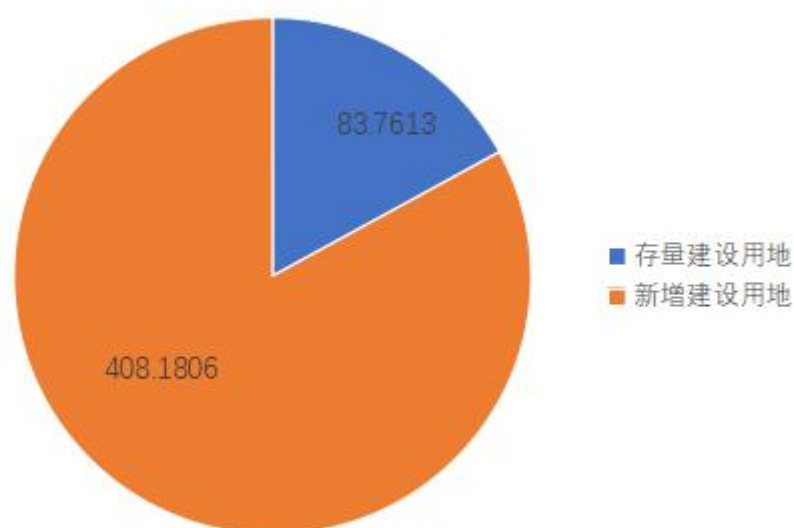


图 5-3 2025 年度儋州市划拨宗地土地来源情况图

2. 土地供应布局情况

白马井镇 11 宗，面积为 190.2533 公顷，占计划划拨总

量的 38.67%；大成镇 7 宗，面积为 81.9126 公顷，占计划划拨总量的 16.65%；雅星镇 1 宗，面积为 0.6667 公顷，占计划划拨总量的 0.14%；海头镇 2 宗，面积为 62.8273 公顷，占计划划拨总量的 12.77%；排浦镇 2 宗，面积为 48.918 公顷，占计划划拨总量的 9.94%；洋浦经济开发区 8 宗，面积为 39.6826 公顷，占计划划拨总量的 8.07%；兰洋镇 1 宗，面积为 28.1767 公顷，占计划划拨总量的 5.73%；中和镇 1 宗，面积为 21.76 公顷，占计划划拨总量的 4.42%；和庆镇 1 宗，面积为 8.26 公顷，占计划划拨总量的 1.68%；那大镇 5 宗，面积为 5.5473 公顷，占计划划拨总量的 1.13%；木棠镇 1 宗，面积为 2.0627 公顷，占计划划拨总量的 0.42%；王五镇 2 宗，面积为 1.32 公顷，占计划划拨总量的 0.27%；南丰镇 1 宗，面积为 0.5547 公顷，占计划划拨总量的 0.11%。

表 5-10 2025 年度儋州市划拨宗地土地供应布局情况表

序号	项目名称	面积 (公顷)	所在乡镇	备注
1	儋州市 220kV 伏波变电站项目	1.6087	白马井镇	
2	儋州市工人文化宫项目	3.548	白马井镇	

序号	项目名称	面积 (公顷)	所在乡镇	备注
3	省道 S315 白洋线西培 农场段至白马井段改 造工程项目	83.1433	白马井镇	
4	白马井镇南庄村委会 留用地	3.2	白马井镇	
5	白马井镇南庄村委会 留用地	1.28	白马井镇	
6	滨海新区港产城融合 配套基础设施项目	1.14	白马井镇	
7	儋州市滨海新区幼儿 园建设项目	0.7413	白马井镇	
8	环新英湾快速干道	23	白马井镇	
9	环湾滨海新区港产城 融合配套基础设施项 目	43.3333	白马井镇	
10	儋州市滨海新区九年 一贯制学校建设项目	9.3767	白马井镇	
11	儋州市滨海新区完全 中学建设项目	19.882	白马井镇	

序号	项目名称	面积 (公顷)	所在乡镇	备注
12	省道 S315 白洋线吴朗至西培农场段改建工程	19.2873	大成镇	
13	省道 S211 波华线洛基至西华互通段新建工程	59.6067	大成镇	
14	儋州市西区供水及配水管道工程	1.4453	大成镇	
15	儋州市西培居污水处理工程	0.5693	大成镇	
16	儋州市西华居污水处理工程	0.28	大成镇	
17	儋州市西庆居污水处理工程	0.1987	大成镇	
18	儋州市两院居污水处理工程	0.5253	大成镇	
19	儋州市红岭幼儿园建设项目	0.6667	雅星镇	
20	儋州项目	62.576	/	

序号	项目名称	面积 (公顷)	所在乡镇	备注
21	儋州市海头镇小型水源工程	0.2513	海头镇	
22	省道 S291 白新线改建工程项目（儋州段）	46.248	排浦镇	
23	海南环岛旅游公路（儋州段）	2.67	排浦镇	
24	洋浦经济开发区公共事故应急池项目	1.4793	洋浦经济开发区	
25	G98 环岛高速公路洋浦互通立交改造工程项目	10.532	洋浦经济开发区	
26	中石化海南炼化乙烯区天然气管道供气工程	0.6893	洋浦经济开发区	
27	洋浦经济开发区中水管网一期和园二路污水提升工程	0.1193	洋浦经济开发区	

序号	项目名称	面积 (公顷)	所在乡镇	备注
28	洋浦经济开发区风电 新能源装备产业园二期市政道路及配套工程	13.122	洋浦经济开发区	
29	石化新材料产业园二期市政道路及配套工程（二阶段）	6.2527	洋浦经济开发区	
30	洋浦石化功能区工业污水处理厂	6.52	洋浦经济开发区	
31	儋州市公共实训基地建设项目	0.968	洋浦经济开发区	
32	环热带雨林国家公园旅游公路项目（儋州段）	28.1767	兰洋镇	
33	儋州市中和镇全域土地综合整治——美丽乡村旅游公路建设项目（主线）	21.76	中和镇	

序号	项目名称	面积 (公顷)	所在乡镇	备注
34	儋州市第六中学高中部建设项目	8.26	和庆镇	
35	儋州市救助站大楼项目	0.1487	那大镇	
36	儋州市那大镇公益性公墓(西联片区镇级公墓)	2.0013	那大镇	
37	省道 S308 美洋线那大至洋浦互通段公路改建工程(主线)建设项目	1.2213	那大镇	
38	儋州市第九幼儿园建设项目	0.614	那大镇	
39	儋州市那大实验小学茶山校区改扩建项目	1.562	那大镇	
40	儋州工业园木棠片区生活配套区启动项目	2.0627	木棠镇	
41	儋州工业园王五片区春江水库右岸干渠改造工程项目	0.1847	王五镇	

序号	项目名称	面积 (公顷)	所在乡镇	备注
42	儋州工业园王五园区 道路建设工程（二期） 第二批	1.1353	王五镇	
43	洋浦经济开发区供水 能力提升和保障工程	0.5547	南丰镇	
合计		491.9419		

3. 土地用途分类

（1）居住用地

2025 年度儋州市计划以划拨的方式供应居住用地 2 宗，面积为 3.3427 公顷，其具体项目名称如下表所示：

表 5-11 居住用地供应情况表

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地位置	供应时间	土地来源	备注
1	儋州工业园木棠片区生活配套区启动项目	2.0627	儋州市木棠镇	2025 年 3 月	新增	
2	白马井镇南庄村委会留用地	1.28	白马井镇南庄村委会留用地	2025 年 6 月	存量	
合计		3.3427				

(2) 公共管理与公共服务用地

2025 年度儋州市计划以划拨的方式供应公共管理与公共服务用地 10 宗，面积为 45.7674 公顷，其具体项目名称如下表所示：

表 5-12 公共管理与公共服务用地供应情况表

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地位置	供应时间	土地来源	备注
1	儋州市工人文化宫项目	3.548	儋州市滨海新区滨海二道与通海大道交叉处	2025 年 3 月	新增	

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地 位置	供应 时间	土地 来源	备注
2	儋州市救助站 大楼项目	0.1487	儋州市那大镇 铺仔路 78 号 (原宝岛财政 所)	2025 年 3 月	存量	
3	儋州市第九幼 儿园建设项目	0.614	儋州市那大主 城区体育中心 片区 A-04-03 地块, 体育北 路及支三路交 汇处。	2025 年 7 月	新增	
4	儋州市滨海新 区幼儿园建设 项目	0.7413	儋州市滨海新 区 B0902 地块 东南角, 滨纬 三路西侧、滨 纬十路东侧、 友谊路北侧	2025 年 8 月	新增	
5	儋州市那大实 验小学茶山校	1.562	儋州市那大镇 茶山村	2025 年 9 月	新增	

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地 位置	供应 时间	土地 来源	备注
	区改扩建项目					
6	儋州市红岭幼儿园建设项目	0.6667	儋州市雅星镇 红岭农场片区 R05-5 地块	2025 年 9 月	新增	
7	儋州市第六中学高中部建设项目	8.26	儋州市和庆镇	2025 年 9 月	存量	
8	儋州市滨海新区九年一贯制学校建设项目	9.3767	儋州市滨海新区 B0902 地块，滨纬三路西侧、滨纬十路东侧、友谊路北侧	2025 年 9 月	新增	
9	儋州市滨海新区完全中学建设项目	19.882	儋州市滨海新区 BH08-01-02 地块，通海大道东北侧	2025 年 12 月	新增	

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地 位置	供应 时间	土地 来源	备注
10	儋州市公共实训基地建设项目	0.968	洋浦	2025 年 12 月	存量	
合计		45.7674				

(3) 商业服务业用地

2025 年度儋州市计划以划拨的方式供应交通运输用地 1 宗，面积为 3.2 公顷，其具体项目名称如下表所示：

表 5-13 商业服务业用地供应情况表

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地 位置	供应时间	土地 来源	备注
1	白马井镇南庄村委会留用地	3.2	白马井镇南庄村委会留用地	2025 年 6 月	存量	
合计		3.2				

(4) 仓储用地

2025 年度儋州市计划以划拨的方式仓储用地 1 宗，面积为 62.576 公顷，其具体项目名称如下表所示：

表 5-14 仓储用地供应情况表

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地 位置	供应时 间	土地 来源	备注
1	儋州项目	62.576	/	/	/	
合计		62.576				

(5) 交通运输用地

2025 年度儋州市计划以划拨的方式交通运输用地 15 宗，面积为 360.6286 公顷，其具体项目名称如下表所示：

表 5-15 交通运输用地供应情况表

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地 位置	供应 时间	土地 来源	备注
1	环热带雨林国家公园旅游公路项目（儋州段）	28.17 67	环热带雨林国家公园旅游公路	2025 年 3 月	新增	
2	省道 S315 白洋线西培农场段至白马井段改造工程项目	83.14 33	省道 S315 白洋线西培农场段至白马井段	2025 年 3 月	新增	

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地 位置	供应 时间	土地 来源	备注
3	G98 环岛高速公路洋浦互通立交改造工程项目	10.53 2	G98 环岛高速公路洋浦互通立交	2025 年 3 月	新增	
4	儋州工业园王五园区道路建设工程（二期）第二批	1.135 3	儋州工业园王五园区	2025 年 5 月	新增	
5	省道 S315 白洋线吴朗至西培农场段改建工程	19.28 73	省道 S315 白洋线吴朗至西培农场段改建工程	2025 年 6 月	新增	
6	省道 S291 白新线改建工程项目（儋州段）	46.24 8	省道 S291 白新线改建工程项目（儋州段）	2025 年 6 月	新增	
7	海南环岛旅游公路（儋州段）	2.67	海南环岛旅游公路	2025 年 6 月	新增	
8	滨海新区港产城融合配套基础设施项目	1.14	滨海新区	2025 年 6 月	新增	

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地 位置	供应 时间	土地 来源	备注
9	儋州市中和镇全域土地综合整治——美丽乡村旅游公路建设项目（主线）	21.76	中和镇	2025 年 6 月	新增	
10	省道 S308 美洋线那大至洋浦互通段公路改建工程（主线）建设项目	1.221 3	省道 S308 美洋线那大至洋浦互通段公路改建工程（主线）建设项目	2025 年 6 月	新增	
11	环新英湾快速干道	23	白马井、新州、中和、木棠镇	2025 年 8 月	新增	
12	省道 S211 波华线洛基至西华互通段新建工程	59.60 67	东成、大成镇	2025 年 8 月	新增	
13	洋浦经济开发区风电新能源装备产业	13.12 2	洋浦石化功能区	2025 年 8	新增	

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地 位置	供应 时间	土地 来源	备注
	园二期市政道路及 配套工程			月		
14	石化新材料产业园 二期市政道路及配 套工程（二阶段）	6.252 7	洋浦石化功能 区	2025 年8 月	新增	
15	环湾滨海新区港产 城融合配套基础设 施项目	43.33 33	儋州市滨海新 区	2025 年9 月	新增	
合计		360.6 286				

(6) 公用设施用地

2025 年度儋州市计划以划拨的方式公用设施用地 13 宗，面积为 14.4259 公顷，其具体项目名称如下表所示：

表 5-16 交通运输用地供应情况表

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地 位置	供应时 间	土地 来源	备注
1	儋州市 220kV 伏波变电站项目	1.608 7	儋州市滨海新区	2025 年 3 月	新增	
2	洋浦经济开发区公共事故应急池项目	1.479 3	洋浦石化功能区洋浦新材料产业园 2 号路与滨海大道交叉口东南侧	2025 年 3 月	新增	
3	儋州工业园王五片区春江水库右岸干渠改造工程	0.184 7	儋州工业园王五片区	2025 年 3 月	新增	
4	中石化海南炼化乙烯区天然气管道供气工程	0.689 3	儋州市洋浦经济开发区新都工业园	2025 年 5 月	存量	

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地 位置	供应时 间	土地 来源	备注
5	洋浦经济开发区 中水管网一期和 园二路污水提升 工程	0.119 3	洋浦经济开 发区	2025 年6月	存量	
6	儋州市海头镇小 型水源工程	0.251 3	海头镇	2025 年9月	新增	
7	儋州市西区供水 及配水管道工程	1.445 3	大成镇、雅 星镇、海头 镇	2025 年10 月	新增	
8	洋浦经济开发区 供水能力提升和 保障工程	0.554 7	儋州市南丰 镇南茶水库 旁	2025 年11 月	新增	
9	洋浦石化功能区 工业污水处理厂	6.52	洋浦石化功 能区洋浦新 材料产业园 1号路与滨 海大道交叉 口东南侧	2025 年12 月	存量	

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地 位置	供应时 间	土地 来源	备注
10	儋州市西培居污水处理工程	0.569 3	大成镇	2025 年 12 月	新增	
11	儋州市西华居污水处理工程	0.28	大成镇	2025 年 12 月	新增	
12	儋州市西庆居污水处理工程	0.198 7	大成镇	2025 年 12 月	新增	
13	儋州市两院居污水处理工程	0.525 3	大成镇	2025 年 12 月	新增	
合计		14.42 59				

（7）特殊用地

2025 年度儋州市计划以划拨的方式特殊用地 1 宗，面积为 2.0013 公顷，其具体项目名称如下表所示：

表 5-17 特殊用地供应情况表

序号	项目名称	面积 (公顷)	用地 位置	供应时 间	土地 来源	备注
1	儋州市那大镇 公益性公墓 (西联片区镇 级公墓)	2.0013	儋州市那 大镇	2025 年 6 月	新增	
合计		2.0013				

六、政策导向

（一）充分发挥规划引领作用

充分发挥国土空间规划对各类建设项目用地的引领作用，引导建设项目选址尽量少占或不占耕地，避开永久基本农田，优先在集中建设区和开发区建设，减少产业项目用地的经济成本和行政成本。全力做好规划引领和土地要素支撑，规划引领高质量项目建设，不断提升城市建设水平，推进城市高质量发展。

（二）优化空间布局

坚持区域联动发展，推进经济社会协调发展和产业结构升级转型，不断优化产业空间布局，优化区域基础设施建设，

提高中心城区服务和支撑能力，促进城市区域的发展和建设。围绕全省产业布局，以“补短板、强优势、显特色”为基本思路，强化产业资源要素吸引和配置能力，形成“旅游业、现代服务业、高新技术产业、热带高效农业”等4大主导产业。坚持产业链、创新链并重，打造高附加值、低环境负荷现代产业体系，规划形成“3+7+2”的产业体系。重点依托中心城区及儋州工业园（王五片区、木棠片区），打造“三极带动、双园崛起、多点发展”的产业空间布局，引导产业项目向城镇集中、向园区集中，严格控制城镇开发边界外新增产业项目。

（三）优化土地供应结构

编制和实施国有建设用地供应计划以调整优化存量用地，积极拓展建设用地新空间。优先保障民生项目、重大产业项目用地，着力保障经济社会发展的合理要求，加快促进民生改善、城市发展承载力提升、产业结构调整和经济增长方式转变、房地产市场平稳健康发展。

根据建设“资源节约型、环境友好型”社会要求，按照“管住总量、严控增量、盘活存量、集约高效”的原则，优先供应存量土地，其次考虑增量土地供应。

（四）促进节约集约用地

深化土地节约集约利用。坚持最严格的节约集约用地制度，科学研判我市建设用地需求，按照供需平衡的原则，合

理确定年度土地供应总量，从严控制限制类项目用地、严禁为禁止类项目安排用地。积极推动由增量用地为主向存量用地为主转变，狠抓存量盘活，扎实推进批而未供、供而未用和城镇低效用地再开发工作。

严格执行用地标准，提高土地利用效益。完善并严格执行建设项目的用地标准和相关控制性指标，建立土地供应用地标准管理机制，促进基础设施、公共服务设施等项目用地的集约利用；产业用地供应与土地利用指标、投资强度、产出效益等指标挂钩，提高建设项目的准入门槛。

进一步完善土地市场运行规范。严格执行经营性土地使用权招标投标挂牌出让制度。进一步加强土地交易市场电子化管理，具备供地条件的地块上架土地超市，所有交易项目通过“土地超市”信息平台推送至海南省建设用土地使用权和矿业权网上交易系统后进行进场登记，实行全用途全流程电子化交易。公正执法，平等保护各类市场交易主体，保障土地供应和交易中的平等竞争，维护公正的土地市场秩序。适应市场经济发展的需要，完善土地权利体系，明晰土地权能，统一不动产登记，保障交易安全。

（五）发挥市场配置资源基础性作用

保障重点交通设施项目用地供应，提高城市发展的保障能力，促进城市综合功能完善和城市环境改善，支持教育、卫生、科技、文化、体育、应急管理 etc 公共服务和公共安全

设施土地供应，提升城市综合服务水平。

七、保障措施

（一）强化政府调控职能，确保土地有效供应

加大政府在土地供应中的主导性作用，逐步健全实施土地供应计划的工作机制，进一步完善政府对土地供应的调控职能。做好实施土地供应计划所需的产业政策、空间区域、实施时序和规划条件等基础工作，加强部门协同配合，简化审批程序，提高服务效率。计划实施中，要把握全面，突出重点，跟踪服务，保障供应，切实满足项目建设用地需求，促进项目落地建设，确保土地有效供应。

（二）加强部门协调配合，促进计划有效落实

市自然资源和规划局和发改委等部门要切实加大中期计划执行过程中的协调力度，及时总结计划执行情况，定期向政府报告，共同研究解决计划执行过程中遇到的困难和问题。对因特殊原因影响供应计划执行的，市自然资源和规划局和发改委要会同相关部门做好计划调整工作。

（三）规范市场交易行为，强化土地供应监管

严格规范建设用地供应，调动社会各界监督供地的积极性，严格按照相关程序和规范做好供地手续，切实做到公开、公平、公正，维护土地市场秩序。严格实施土地供应、开发利用和闲置预警制度，依托土地市场动态监管系统，加强对建设用地开发利用的动态巡查，完善土地批后跟踪监管措

施，不断完善建设用地批后监管制度，严防建设用地闲置、低效利用，切实提升土地集约利用水平。

八、附件

附表 1 儋州市 2025 年度国有建设用地供应计划汇总表

单位：公顷

来源	合计	居住用地								公共管 理与公 共服务 用地	商业服务 业用地	工矿用地	仓储 用地	交通运输 用地	公用设 施用地	绿地 与开 敞空 间用 地	特殊 用地	留白 用地
		小计	市场化 商品住 宅	安 居 房	市场 化租 赁住 房	保障 性租 赁住 房	安置房 （棚 改、回 迁）	公共 租赁 住房	其他 住房									
总量	732.5731	25.9688	22.6261	0	0	0	3.3427	0	0	121.518	33.7893	103.0926	64.126	367.6512	14.4259	0	2.0013	0
存量 建设 用地	150.3854	18.8394	17.5594	0	0	0	1.28	0	0	18.9347	3.2	34.0234	64.126	3.9333	7.3286	0	0	0
新增 建设 用地	582.1877	7.1294	5.0667	0	0	0	2.0627	0	0	102.5833	30.5893	69.0692	0	363.7179	7.0973	0	2.0013	0
占比		3.54%	3.09%	0	0	0	0.46%	0	0	16.59%	4.61%	14.07%	8.75%	50.19%	1.97%	0	0.27%	0

注：1.土地用途按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》统计；
2.计划供应 83 宗国有建设用地。以出让方式供地 40 宗，面积为 240.6312 公顷。以划拨方式供地 43 宗，面积为 491.9419 公顷。

附表 2 儋州市 2025 年度国有建设用地供应计划明细表

序号	项目或地块名称	对应省重大项目清单项目名称	土地位置	土地面积（亩）	土地供应方式	土地用途		住宅类型	是否已有意向用地单位	土地来源	地块是否已在土地超市入库	土地计划供应时间	是否还要办理征转审批手续	已批准征转的，填报批准文号	备注
						一级类	二级类								
1	儋州市洋浦新都工业园区 A-02-08-1 地块		儋州市洋浦新都工业园区	7.45	出让	工矿用地	工业用地		是	存量	是	2025 年 1 月	不需办理征转手续		已成交
2	儋州滨海华康医院暨养老服务综合项目		滨海新区第二组团控制性详细规划 BH02-02-01 地块	12.56	出让	公共管理与公共服务用地	社会福利用地		是	新增	是	2025 年 1 月	已批准征转		已成交
3	海南中质猎鹰智能科技园区		滨海新区第一组团控制性详细规划 D0101、D0102 地块	16.95	出让	公共管理与公共服务用地	科研用地		是	存量	是	2025 年 1 月	已批准征转	琼土环资函〔2012〕2414 号	挂牌中
4	海南环一年产 6000 吨压力容器和 100 万台检定装置智能环保装备制造项目		儋州洋浦风电产业园 C8-01-01-3 地块	48.00	出让	工矿用地	工业用地		是	新增	是	2025 年 3 月	已批准征转		挂牌中
5	福辰教育海南儋州环湾新城大学项目		环湾自贸港新城起步区 BH02-07-01 地块	162	出让	公共管理与公共服务用地	教育用地		是	新增	是	2025 年 3 月	已批准征转		挂牌中
6	福辰教育海南儋州环湾新城大学项目		环湾自贸港新城起步区 BH02-06-02 地块	705	出让	公共管理与公共服务用地	体育用地		是	新增	否	2025 年 3 月	未批准征转		
7	新都科目二驾校考场项目		洋浦经济开发区新都驾校 A-01	46.34	出让	交通运输用地	其他交通运输用地		是	新增	否	2025 年 6 月	未批准征转		
8	那大主城区城南片区 C02-11 地块		那大主城区城南片区 C02-11 地块	13.15	出让	居住用地	城镇住宅用地	市场化商品住宅	是	存量	否	2025 年 6 月	不需办理征转手续		
9	洋浦绿色新材料中试示范项目		洋浦经济开发区化工园区内 C3-01-04 和 C3-02-04 地块	90.00	出让	工矿用地	工业用地		是	存量	否	2025 年 6 月	已批准征转	琼土环资审字〔2009〕195 号	
10	年产 7 万吨天然橡胶深加工项目		洋浦经济开发区新材料产业园	48.00	出让	工矿用地	工业用地		是	存量	否	2025 年 6 月	已批准征转		
11	安徽金氟年产 10000 吨织物整理剂项目		洋浦经济开发区新材料产业园	70.00	出让	工矿用地	工业用地		是	存量	是	2025 年 6 月	已批准征转	琼土环资耕字〔2008〕110 号	
12	河北创优年产 5 万吨高性能铝合金型材及精深加工项目		儋州洋浦风电产业园 C8-01-01 地块	50.00	出让	工矿用地	工业用地		是	新增	否	2025 年 6 月	未批准征转		

序号	项目或地块名称	对应省重大项目清单项目名称	土地位置	土地面积（亩）	土地供应方式	土地用途		住宅类型	是否已有意向用地单位	土地来源	地块是否已在土地超市入库	土地计划供应时间	是否还要办理征转审批手续	已批准征转的，填报批准文号	备注
						一级类	二级类								
13	河北桥建年产 40 万平方米铝合金建筑材料项目		儋州洋浦风电产业园 C8-01-01 地块	45.00	出让	工矿用地	工业用地		是	新增	否	2025 年 6 月	未批准征转		
14	万特洋浦制药基地项目		洋浦经济开发区化工园区	96.02	出让	工矿用地	工业用地		是	新增	否	2025 年 9 月	未批准征转		
15	24 万吨次饲料扩建项目		那大主城区西联组团控制性详细规划 A1-01 地块	18.14	出让	工矿用地	工业用地		是	新增	是	2025 年 9 月	未批准征转		
16	木材加工项目		儋州市南辰农场场部局部地块控规 NCFS-01 地块	8.03	出让	工矿用地	工业用地		是	新增	否	2025 年 9 月	已批准征转	琼府资规〔2021〕144 号	
17	环新英湾自贸港新城天盛国际康养产业园		滨海新区第一组团控制性详细规划 D2002 地块	126.42	出让	公共管理与公共服务用地	科教文卫用地		是	存量	否	2025 年 9 月	已批准征转	琼府委托（儋州）〔2023〕2 号	
18	环新英湾自贸港新城天盛国际康养产业园		滨海新区第一组团控制性详细规划 D2003 地块	160.10	出让	居住用地	城镇住宅用地	市场化商品住宅	是	存量	否	2025 年 9 月	已批准征转	琼府委托（儋州）〔2023〕2 号	
19	环新英湾自贸港新城天盛国际康养产业园		滨海新区第一组团控制性详细规划 D2004 地块	113.33	出让	公共管理与公共服务用地	科教文卫用地		是	新增	否	2025 年 9 月	未批准征转		
20	海南儋州滨海新区 B0501		白马井镇规划二路	122.47	出让	商业服务业用地	商业用地		是	新增	否	2025 年 9 月	未批准征转		
21	WW-02-19 地块		儋州工业园王五片区 WW-02-19 地块	187.05	出让	工矿用地	工业用地		否	新增	否	2025 年 9 月	未批准征转		
22	WW-03-03 地块		儋州工业园王五片区 WW-03-03 地块	100.65	出让	工矿用地	工业用地		否	存量	是	2025 年 9 月	已批准征转	琼土环资函〔2012〕2416 号	
23	WW-03-12(02)地块		儋州工业园王五片区 WW-03-12(02)地块	44.25	出让	工矿用地	工业用地		否	存量	否	2025 年 9 月	已批准征转	琼府委托（儋州）〔2022〕8 号	
24	食品精深加工项目		儋州工业园王五片区 WW-03-19 地块	150.00	出让	工矿用地	工业用地		否	存量	是	2025 年 9 月	已批准征转	琼府资规〔2020〕12 号	
25	医药大健康食品产业园项目二期 WW-04-02 地块		儋州工业园王五片区 WW-04-02 地块	23.25	出让	仓储用地	仓储物流用地		是	存量	否	2025 年 9 月	已批准征转	琼府委托（儋州）〔2022〕9 号	
26	加油站项目 WW-01-32 地块		儋州工业园王五片区 WW-01-32 地块	15.45	出让	商业服务业用地	商业用地		否	新增	否	2025 年 9 月	未批准征转		

序号	项目或地块名称	对应省重大项目清单项目名称	土地位置	土地面积（亩）	土地供应方式	土地用途		住宅类型	是否已有意向用地单位	土地来源	地块是否已在土地超市入库	土地计划供应时间	是否还要办理征转审批手续	已批准征转的，填报批准文号	备注
						一级类	二级类								
27	海智源 IPE 原料药项目		洋浦经济开发区园二路	120.00	出让	工矿用地	工业用地		是	新增	否	2025 年 9 月	未批准征转		
28	海南（洋浦）海洋能源互联与智慧运维项目		洋浦经济开发区风电产业园二期	198.00	出让	工矿用地	工业用地		是	新增	否	2025 年 12 月	未批准征转		
29	重件堆场		洋浦经济开发区风电产业园二期	60.60	出让	工矿用地	工业用地		是	新增	否	2025 年 12 月	未批准征转		
30	海力两期		洋浦经济开发区风电产业园二期	205.20	出让	工矿用地	工业用地		是	新增	否	2025 年 12 月	未批准征转		
31	洋浦东部生活区 DB-02-05 地块		洋浦经济开发区开源大道	10.15	出让	居住用地	城镇住宅用地	市场化商品住宅	否	存量	否	2025 年 12 月	已批准征转		
32	滨海新区第二组团 BH01-08-01 地块		白马井镇滨经三路	30.04	出让	居住用地	城镇住宅用地	市场化商品住宅	否	存量	是	2025 年 12 月	已批准征转		
33	滨海新区第一组团 D1602（02）地块		白马井镇友谊路	49.95	出让	居住用地	城镇住宅用地	市场化商品住宅	否	存量	是	2025 年 12 月	已批准征转		
34	儋州市排浦镇叶榕村西南侧 YRJT-01 地块		儋州市排浦镇叶榕村西南侧 YRJT-01 地块	153.00	出让	商业服务业用地	其他商业服务业用地		是	新增	否	2025 年 12 月	未批准征转		弹性年期 10 年
35	中石油加油站项目		儋州白马井镇中心大道东北侧 F-03-2	12.92	出让	商业服务业用地	经营性网点用地		是	新增	否	2025 年 12 月	未批准征转		
36	神冲项目 120 亩		木棠镇	60.0000	出让	商业服务业用地	商业用地		是	新增	否	2025 年 12 月	未批准征转		先租后让
37	儋州市南丰镇武教村文旅结合项目 A-01 地块		南丰镇	95.00	出让	商业服务业用地	商业用地		是	新增	否	2025 年 12 月	未批准征转		先租后让
38	海南洋浦经济开发区 25000DWT 公共危险品码头项目		洋浦经济开发区	59.00	出让	交通运输用地	港口码头用地		是	存量	否	2025 年 12 月	不需办理征转手续		
39	D1002（B3）		白马井镇	42.00	出让	居住用地	二类城镇住宅商业用地	市场化商品住宅	否	新增	否	2025 年 12 月	未批准征转		
40	D1202（B4）		白马井镇	34.00	出让	居住用地	二类城镇住宅商业用地	市场化商品住宅	否	新增	否	2025 年 12 月	未批准征转		
41	儋州市 220kV 伏波变电站项目		儋州市滨海新区	24.13	划拨	公用设施用地	供电用地		是	新增	否	2025 年 3 月	已批准征转	琼府资规〔2024〕200 号	
42	儋州工业园木棠片区生活配套区启动项目		儋州市木棠镇	30.94	划拨	居住用地	二类城镇住宅用地	棚改、安置房及其他城市更新项目住宅	是	新增	否	2025 年 3 月	已批准征转	琼府委托（儋州）〔2024〕19 号	

序号	项目或地块名称	对应省重大项目清单项目名称	土地位置	土地面积（亩）	土地供应方式	土地用途		住宅类型	是否已有意向用地单位	土地来源	地块是否已在土地超市入库	土地计划供应时间	是否还要办理征转审批手续	已批准征转的，填报批准文号	备注
						一级类	二级类								
43	儋州市工人文化宫项目		儋州市滨海新区滨海二道与通海大道交叉处	53.22	划拨	公共管理与公共服务用地	体育用地		是	新增	否	2025 年 3 月	已批准征转	琼府委托（儋州）〔2025〕7 号	
44	儋州市救助站大楼项目		儋州市那大镇铺仔路 78 号（原宝岛财政所）	2.23	划拨	公共管理与公共服务用地	社会福利用地		是	存量	否	2025 年 3 月	不需办理征转手续		
45	洋浦经济开发区公共事故应急池项目		洋浦石化功能区洋浦新材料产业园 2 号路与滨海大道交叉口东南侧	22.19	划拨	公用设施用地	排水用地		是	新增	否	2025 年 3 月	已批准征转	琼土环资审字〔2009〕195 号	
46	儋州项目		/	938.64	划拨	仓储用地	/		/	/	/	/	/		
47	儋州工业园王五片区春江水库右岸干渠改造工程项目		儋州工业园王五片区	2.77	划拨	公用设施用地	水工设施用地		是	新增	否	2025 年 3 月	已批准征转	琼府资规〔2024〕209 号	
48	环热带雨林国家公园旅游公路项目(儋州段)		环热带雨林国家公园旅游公路	422.65	划拨	交通运输用地	公路用地		是	新增	否	2025 年 3 月	已批准征转	琼府资规〔2024〕158 号	
49	省道 S315 白洋线西培农场段至白马井段改造工程项目		省道 S315 白洋线西培农场段至白马井段	1247.15	划拨	交通运输用地	公路用地		是	新增	否	2025 年 3 月	已批准征转	琼府资规〔2025〕 9 号	
50	G98 环岛高速公路洋浦互通立交改造工程项目		G98 环岛高速公路洋浦互通立交	157.98	划拨	交通运输用地	公路用地		是	新增	否	2025 年 3 月	已批准征转	琼府资规〔2024〕172 号	
51	儋州工业园王五园区道路建设工程(二期)第二批		儋州工业园王五园区	17.03	划拨	交通运输用地	城镇村道路用地		是	新增	否	2025 年 5 月	已批准征转	琼府委托（儋州）〔2023〕6 号	
52	中石化海南炼化乙烯区天然气管道供气工程		儋州市洋浦经济开发区新都工业园	10.34	划拨	公用设施用地	供燃气用地		是	存量	否	2025 年 5 月	不需办理征转手续		
53	白马井镇南庄村委会留用地		白马井镇南庄村委会留用地	48.00	划拨	商业服务业用地	零售商业用地		是	存量	否	2025 年 6 月	不需办理征转手续		
54	白马井镇南庄村委会留用地		白马井镇南庄村委会留用地	19.20	划拨	居住用地	二类城镇住宅用地	棚改、安置房及其他城市更新项目住宅	是	存量	否	2025 年 6 月	不需办理征转手续		
55	洋浦经济开发区中水管网一期和园二路污水提升工程		洋浦经济开发区	1.79	划拨	公用设施用地	排水用地		是	存量	否	2025 年 6 月	不需办理征转手续		

序号	项目或地块名称	对应省重大项目清单项目名称	土地位置	土地面积（亩）	土地供应方式	土地用途		住宅类型	是否已有意向用地单位	土地来源	地块是否已在土地超市入库	土地计划供应时间	是否还要办理征转审批手续	已批准征转的，填报批准文号	备注
						一级类	二级类								
56	儋州市那大镇公益性公墓(西联片区镇级公墓)		儋州市那大镇	30.02	划拨	特殊用地	殡葬用地		是	新增	否	2025年6月	已批准征转		
57	省道 S315 白洋线吴朗至西培农场段改建工程		省道 S315 白洋线吴朗至西培农场段改建工程	289.31	划拨	交通运输用地	公路用地		是	新增	否	2025年6月	已批准征转		
58	省道 S291 白新线改建工程项目（儋州段）		省道 S291 白新线改建工程项目（儋州段）	693.72	划拨	交通运输用地	公路用地		是	新增	否	2025年6月	已批准征转		
59	海南环岛旅游公路（儋州段）		海南环岛旅游公路	40.05	划拨	交通运输用地	公路用地		是	新增	否	2025年6月	已批准征转	琼府资规〔2021〕130号	
60	滨海新区港产城融合配套基础设施项目		滨海新区	17.10	划拨	交通运输用地	城镇村道路用地		是	新增	否	2025年6月	已批准征转		
61	儋州市中和镇全域土地综合整治——美丽乡村旅游公路建设项目（主线）		中和镇	326.40	划拨	交通运输用地	公路用地		是	新增	否	2025年6月	已批准征转		
62	省道 S308 美洋线那大至洋浦互通段公路改建工程（主线）建设项目		省道 S308 美洋线那大至洋浦互通段公路改建工程（主线）建设项目	18.32	划拨	交通运输用地	公路用地		是	新增	否	2025年6月	未批准征转		
63	儋州市第九幼儿园建设项目		儋州市那大主城区体育中心片区 A-04-03 地块，体育北路及支三路交汇处。	9.21	划拨	公共管理与公共服务用地	教育用地		是	新增	否	2025年7月	未批准征转		
64	儋州市滨海新区幼儿园建设项目		儋州市滨海新区 B0902 地块东南角，滨纬三路西侧、滨纬十路东侧、友谊路北侧	11.12	划拨	公共管理与公共服务用地	教育用地		是	新增	否	2025年8月	未批准征转		
65	环新英湾快速干道		白马井、新州、中和、木棠镇	345.00	划拨	交通运输用地	公路用地		是	新增	否	2025年8月	已批准征转	琼府资规〔2024〕131号	
66	省道 S211 波华线洛基至西华互通段新建工程		东成、大成镇	894.10	划拨	交通运输用地	水工设施用地		是	新增	否	2025年8月	未批准征转		

序号	项目或地块名称	对应省重大项目清单项目名称	土地位置	土地面积（亩）	土地供应方式	土地用途		住宅类型	是否已有意向用地单位	土地来源	地块是否已在土地超市入库	土地计划供应时间	是否还要办理征转审批手续	已批准征转的，填报批准文号	备注
						一级类	二级类								
67	洋浦经济开发区风电新能源装备产业园二期市政道路及配套工程		洋浦石化功能区	196.83	划拨	交通运输用地	城镇道路用地		是	新增	否	2025 年 8 月	未批准征转		
68	石化新材料产业园二期市政道路及配套工程（二阶段）		洋浦石化功能区	93.79	划拨	交通运输用地	教育用地		是	新增	否	2025 年 8 月	未批准征转		
69	儋州市那大实验小学茶山校区改扩建项目		儋州市那大镇茶山村	23.43	划拨	公共管理与公共服务用地	教育用地		是	新增	否	2025 年 9 月	未批准征转		
70	儋州市红岭幼儿园建设项目		儋州市雅星镇红岭农场片区 R05-5 地块	10.00	划拨	公共管理与公共服务用地	公共管理与公共服务用地		是	新增	否	2025 年 9 月	未批准征转		
71	儋州市第六中学高中部建设项目		儋州市和庆镇	123.90	划拨	公共管理与公共服务用地	教育用地		是	存量	否	2025 年 9 月	不需办理征转手续		
72	环湾滨海新区港产城融合配套基础设施项目		儋州市滨海新区	650.00	划拨	交通运输用地	公路用地		是	新增	否	2025 年 9 月	未批准征转		
73	儋州市海头镇小型水源工程		海头镇	3.77	划拨	公用设施用地	教育用地		是	新增	否	2025 年 9 月	未批准征转		
74	儋州市滨海新区九年一贯制学校建设项目		儋州市滨海新区 B0902 地块，滨纬三路西侧、滨纬十路东侧、友谊路北侧	140.65	划拨	公共管理与公共服务用地	教育用地		是	新增	否	2025 年 9 月	未批准征转		
75	儋州市西区供水及配水管道工程		大成镇、雅星镇、海头镇	21.68	划拨	公用设施用地	排水用地		是	新增	否	2025 年 10 月	未批准征转		
76	洋浦经济开发区供水能力提升和保障工程		儋州市南丰镇南茶水库旁	8.32	划拨	公用设施用地	城镇道路用地		是	新增	否	2025 年 11 月	未批准征转		
77	儋州市滨海新区完全中学建设项目		儋州市滨海新区 BH08-01-02 地块，通海大道东北侧	298.23	划拨	公共管理与公共服务用地	其他公用设施用地		是	新增	否	2025 年 12 月	未批准征转		
78	洋浦石化功能区工业污水处理厂		洋浦石化功能区洋浦新材料产业园 1 号路与滨海大道交叉口东南侧	97.80	划拨	公用设施用地	公路用地		是	存量	否	2025 年 12 月	不需办理征转手续		
79	儋州市西培居污水处理工程		大成镇	8.54	划拨	公用设施用地	排水用地		是	新增	否	2025 年 12 月	未批准征转		

序号	项目或地块名称	对应省 重大项目清单 项目名称	土地位置	土地面积 (亩)	土地 供应 方式	土地用途		住宅类型	是否已 有意向 用地单 位	土地 来源	地块是否 已在土地 超市入库	土地计划供 应时间	是否还要办理征 转审批手续	已批准征转的， 填报批准文号	备注
						一级类	二级类								
80	儋州市西华居污水处理工程		大成镇	4.20	划拨	公用设施 用地	排水用地		是	新增	否	2025 年 12 月	未批准征转		
81	儋州市西庆居污水处理工程		大成镇	2.98	划拨	公用设施 用地	排水用地		是	新增	否	2025 年 12 月	未批准征转		
82	儋州市公共实训基地建设项目		洋浦	14.52	划拨	公共管理 与公共服 务用地	城镇道路用地		否	存量	否	2025 年 12 月	未批准征转		
83	儋州市两院居污水处理工程		大成镇	7.88	划拨	公用设施 用地	其他公用设施 用地		是	新增	否	2025 年 12 月	未批准征转		
	合计			10988.6	t										