

儋州市行政审批服务局

关于周翼标等三十二宗个人住房项目建设工程设计方案批前公示 2026-24（新建）

1. 周翼标宗地位于儋州市那大文化北路东侧联丰住宅小区A35号，土地证载用途为住宅，土地证载面积136.00平方米，新建建筑面积384.00平方米，建筑层数3层，建筑高度12.00米。

2. 李祖达宗地位于儋州市那大园地路北侧那恁安置小区E10号南，土地证载用途为城镇住宅，土地证载面积160.00平方米，新建建筑面积300.09平方米，建筑层数2层，建筑高度8.85米。

3. 彭鑫宝、彭军宗地位于儋州市那大镇头潭村安置区B1号，土地证载用途为城镇住宅用地，土地证载面积153.84平方米，新建建筑面积396.48平方米，建筑层数3层，建筑高度12.00米。

4. 周希灿宗地位于儋州市那大镇头潭村安置区B28号，土地证载用途为商住，土地证载面积173.07平方米，新建建筑面积299.12平方米，建筑层数2层，建筑高度8.35米。

5. 邓火荣宗地位于那大大通路，土地证载用途为城镇住宅用地，土地证载面积178.35平方米，新建建筑面积363.55平方米，建筑层数2层，建筑高度8.70米。

6. 赵多壁宗地位于儋州市那大军屯园地路西三巷14号（原那大军屯园地西二巷15号），土地证载用途为城镇

住宅用地/住宅，土地证载面积 110.90 平方米，新建建筑面积 337.32 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 12.00 米。

7. 王爱英宗地位于儋州市那大怡园三街 20 号（原 38 区 2 街 266 号），土地证载用途为城镇住宅用地，土地证载面积 120.00 平方米，新建建筑面积 361.84 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 12.00 米。

8. 张桂士宗地位于儋州市那大镇北一巷右 4 号（原那大镇安置区北二路 15 号北路(1)朝西），土地证载用途为城镇住宅用地/住宅，土地证载面积 120.00 平方米，新建建筑面积 367.62 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 12.00 米。

9. 林茂芳 10 号宗地位于儋州市那大东干桥东二街 10 号（原那大东干桥东二街 10 号、11 号），土地证载用途为城镇住宅用地，土地证载面积 106.25 平方米，新建建筑面积 300.63 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 12.00 米。

10. 林茂芳 11 号宗地位于儋州市那大东干桥东二街 11 号（原那大东干桥东二街 10 号、11 号），土地证载用途为城镇住宅用地，土地证载面积 106.25 平方米，新建建筑面积 300.63 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 12.00 米。

11. 刘小华宗地位于儋州市那大镇文化南路十六巷 6 号（原那大群英文化路十六街向北 6 号），土地证载用途为城镇住宅用地，土地证载面积 106.25 平方米，新建建筑面积 326.85 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 12.00 米。

12. 杨慧 C68 宗地位于儋州市那大邮电大楼南侧凯源小区 C68 号，土地证载用途为住宅，土地证载面积 200.00

平方米，新建建筑面积 385.76 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 12.00 米。

13. 杨慧C66 宗地位于儋州市那大邮电大楼南侧凯源小区C66 号，土地证载用途为住宅，土地证载面积 200.00 平方米，新建建筑面积 385.76 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 12.00 米。

14. 杨慧C45 宗地位于儋州市那大邮电大楼南侧凯源小区C45 号，土地证载用途为住宅，土地证载面积 120.00 平方米，新建建筑面积 362.44 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 12.00 米。

15. 何桂丹宗地位于儋州市那大军屯新区沿渠路西E02 号，土地证载用途为住宅，土地证载面积 104.00 平方米，新建建筑面积 309.99 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 12.00 米。

16. 张汉洪宗地位于儋州市那大兴华大街（原儋州市那大美扶安置区），土地证载用途为城镇住宅用地，土地证载面积 120.00 平方米，新建建筑面积 350.66 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 11.95 米。

17. 黄益珍宗地位于儋州市那大新世纪花园住宅区J3 号，土地证载用途为城镇住宅，土地证载面积 320.00 平方米，新建建筑面积 239.77 平方米，建筑层数 1 层，建筑高度 4.50 米。

18. 郭雄君宗地位于儋州市那大东坡经典二横巷 12 号（原那大交通北路东坡经典住宅小区B56 号北），土地证载用途为城镇住宅用地，土地证载面积 66.00 平方米，新建

建筑面积 202.00 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 11.95 米。

19. 黎多惠宗地位于儋州市那大万福东路万福住宅小区 B53 号，土地证载用途为城镇住宅，土地证载面积 120.00 平方米，新建建筑面积 371.85 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 12.00 米。

20. 符永前宗地位于儋州市那大大通路北侧兴源小区 B75 号，土地证载用途为城镇住宅用地，土地证载面积 67.50 平方米，新建建筑面积 201.68 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 11.90 米。

21. 黎祖平、李冠群、田明明、羊大海宗地位于儋州市那大群英区文化路南八巷（原文化路六巷），土地证载用途为城镇住宅用地，土地证载面积 287.50 平方米，新建建筑面积 321.98 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 11.90 米。

22. 易金忠 A34 宗地位于儋州市那大纬二路 36 区住宅小区 A34 号，土地证载用途为住宅，土地证载面积 135.00 平方米，新建建筑面积 384.15 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 11.90 米。

23. 易金忠 A35 宗地位于儋州市那大纬二路 36 区住宅小区 A35 号，土地证载用途为住宅，土地证载面积 120.00 平方米，新建建筑面积 354.29 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 11.90 米。

24. 陈博强宗地位于那大美扶开区东三路向西 A8 号，土地证载用途为住宅，土地证载面积 120.00 平方米，新建

建筑面积 345.64 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 11.95 米。

25. 王小玲宗地位于儋州市那大镇北吉安置区E32号，土地证载用途为城镇住宅，土地证载面积 160.00 平方米，新建建筑面积 386.92 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 11.95 米。

26. 郑秀琴宗地位于儋州市那大文化路南三巷（原那大镇群英区文化路五街），土地证载用途为城镇住宅用地，土地证载面积 105.63 平方米，新建建筑面积 305.34 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 12.00 米。

27. 彭二女、陈有志宗地位于儋州市中和镇解放街 221 号（原儋州市中和镇解放街 110 号），土地证载用途为城镇住宅用地，土地证载面积 63.18 平方米，新建建筑面积 96.60 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 11.85 米。

28. 陈小辅宗地位于儋州市白马井海湾通道南连接线工程拆迁安置区B103号，土地证载用途为城镇住宅用地，土地证载面积 120.00 平方米，新建建筑面积 358.02 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 12.00 米。

29. 冯连禧宗地位于儋州市那大镇西片区控规D0218地块，土地证载用途为城镇住宅用地，土地证载面积 930.80 平方米，新建建筑面积 659.35 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 11.95 米。

30. 吴金龙、陈秀珍宗地位于儋州市那大大丰街 38 号（原那大大同路大丰街 38 号），土地证载用途为城镇住宅用地/住宅，土地证载面积 53.10 平方米，新建建筑面积 159.33 平方米，建筑层数 3 层，建筑高度 12.00 米。

31. 陈辉宗地位于儋州市那大中兴大街新市民花园小区B4号朝西，土地证载用途为城镇住宅用地/住宅，土地证载面积160.00平方米，新建建筑面积399.06平方米，建筑层数3层，建筑高度12.00米。

32. 王迅禧宗地位于儋州市那大军屯美乐一街（原长乐三巷），土地证载用途为城镇住宅用地，土地证载面积180.00平方米，新建建筑面积332.92平方米，建筑层数3层，建筑高度11.95米。

以上三十二宗个人住房项目建设工程设计方案，经审查，符合《儋州市中心城区及镇区个人住房规划建设管理办法（试行）》（儋府办规〔2024〕6号）的相关规定。依据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7个工作日（2026年10月26日至2026年11月3日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到：xzsp-dzysj@hainan.gov.cn;

2. 书面意见请送至儋州市行政审批服务局（那大镇怡心花园政务中心二楼4号窗口，或洋浦政务服务中心三楼320办公室）;

3. 意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见，为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反

馈情况，请提供真实姓名和联系方式；

4. 联系电话：0898-28810309；

5. 附件。

儋州市行政审批服务局
2026年10月26日



