

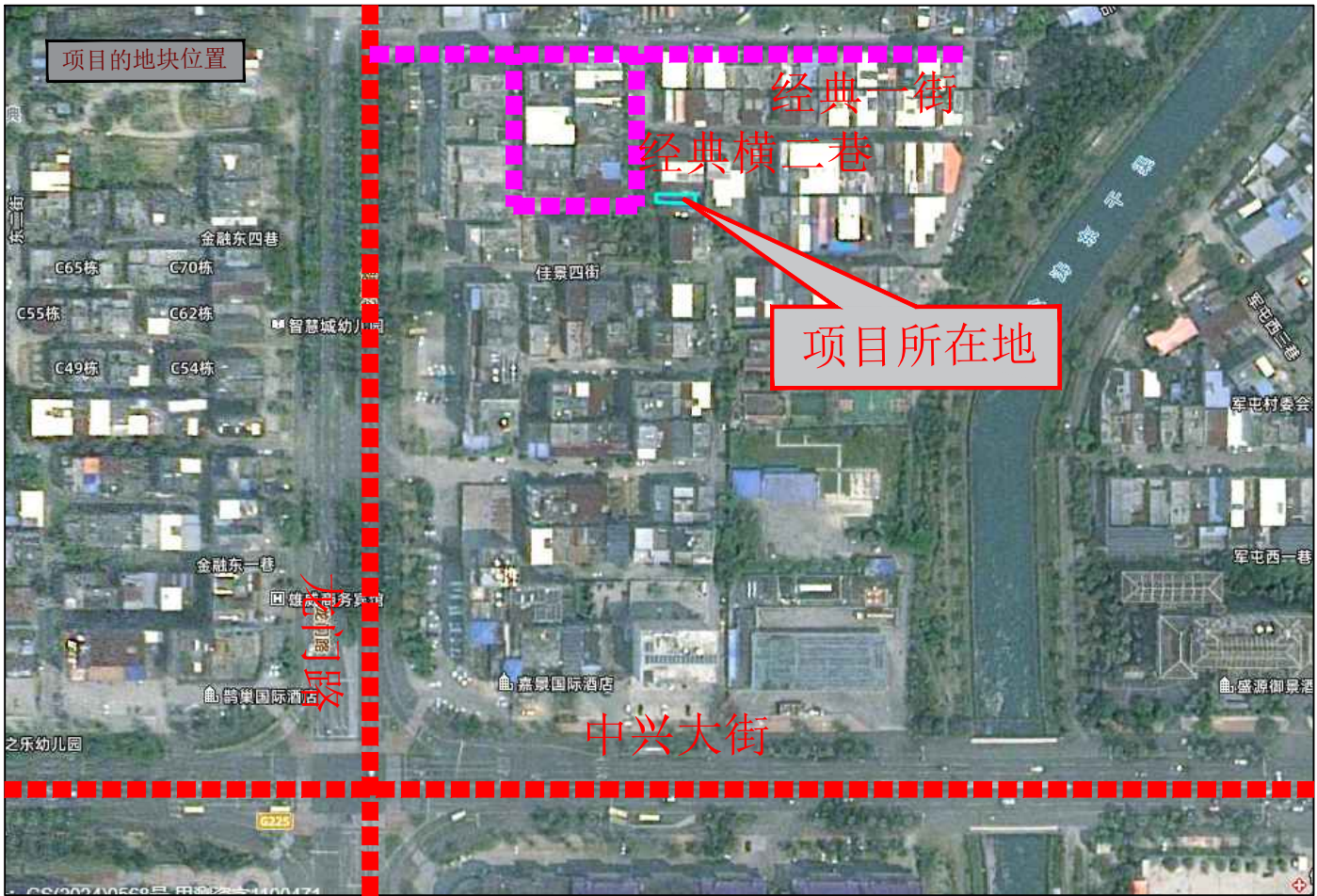
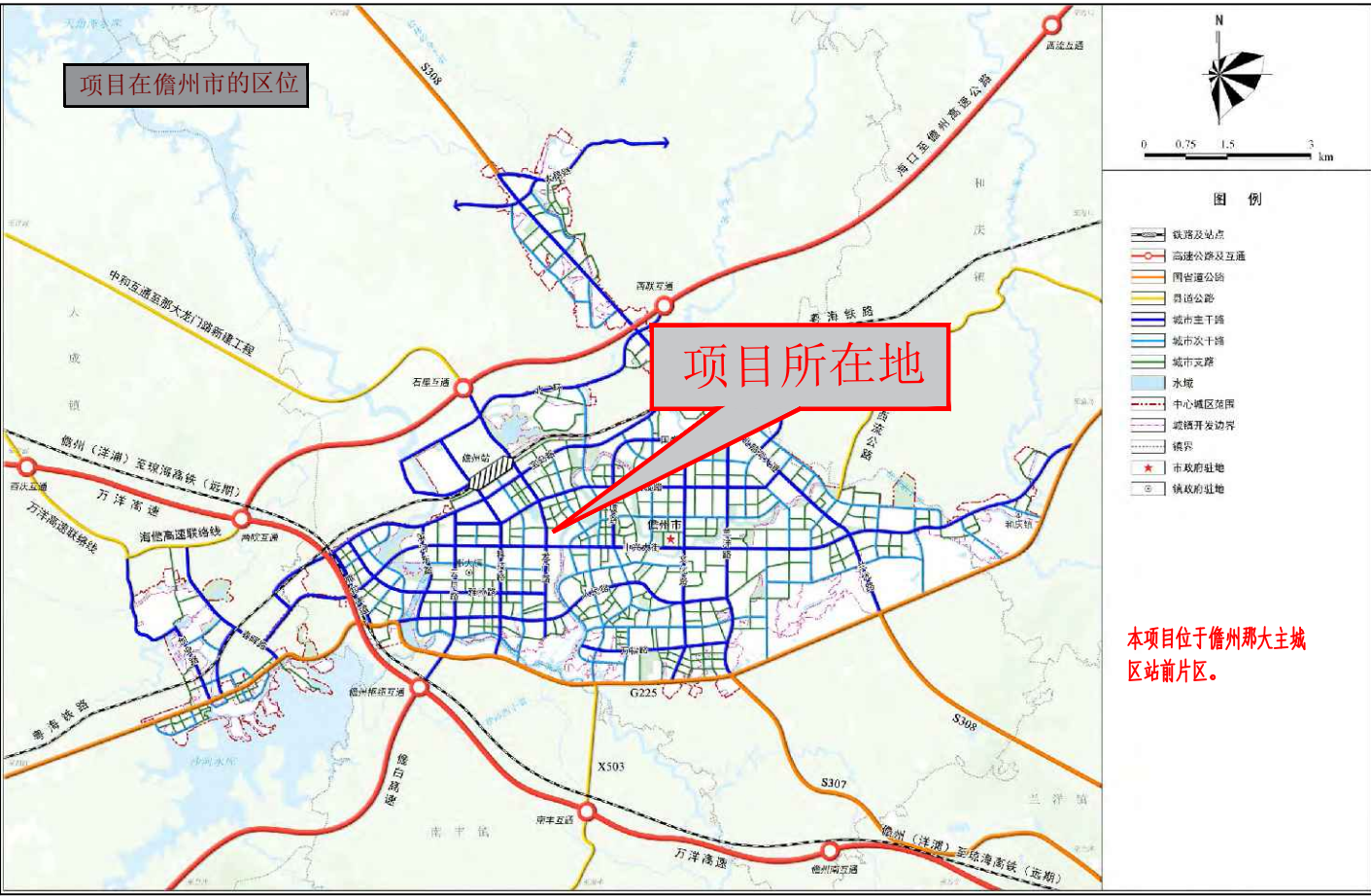
区位分析图

片区的位置：

项目位于儋州那大主城区站前片区核心区域，临近龙门路，交通便利，是儋州市主城区的重要组成部分。

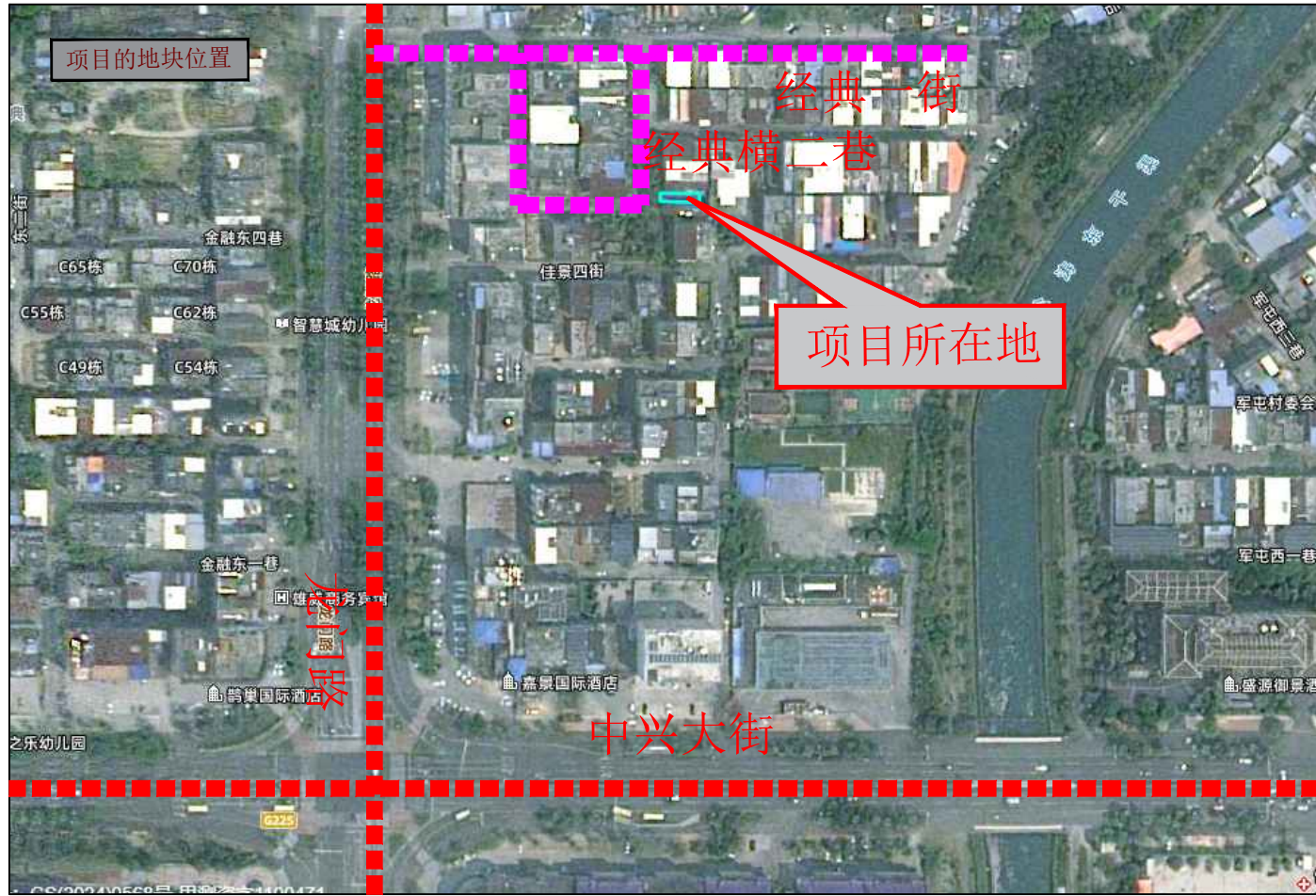
规划地块的位置：

规划地块位于儋州那大主城区城北片区，本项目基地现状为空地，基地南、北侧为3层已建住宅，西侧为经典横二巷道路，东侧为排水沟，交通便捷。



区位分析图

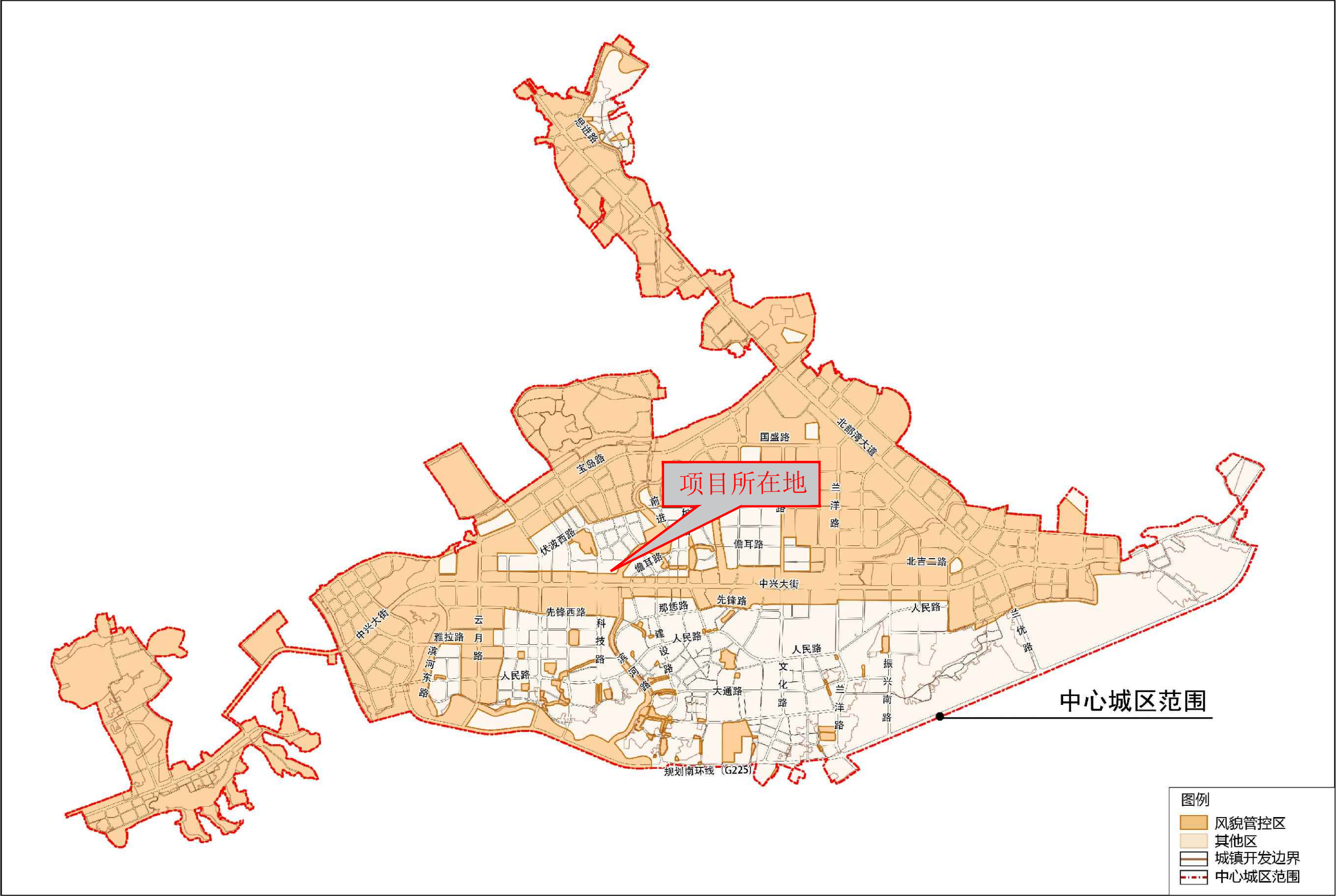
现状分析说明：
本项目基地现状为空地，基地南、北侧为3层已建住宅，西侧为经典横二巷道路，东侧为排水沟。



该宗地位于《儋州那大主城区站前片区控制性详细规划(修编)》C2501地块,用地性质为二类城镇住宅/商业混合用地



中心城区范围（那大城区）



本项目位于儋州那大主城区城北片区,非风貌管控区。

鸟瞰图



沿街透视图



经典横二巷

-0.15 (相对)

主出入口

X=2160274.244
Y=348465.564

X=2160270.245
Y=348465.472

X=2160274.209
Y=348467.064

3F
拟建3层
H=11.95m
10.600

X=2160270.210
Y=348466.972

建筑首层退线

3F
已建住宅

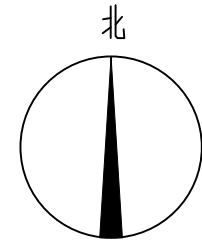
3F
已建住宅

3F
已建住宅

楼梯间

露台

10.600
露台



1: 100

主要经济技术指标

用地面积	66.00m ²
总建筑面积	202.00m ²
建筑层数	3层
建筑高度	11.95m
基地面积	60.00m ²
计容面积	186.00m ²
容积率	2.82
建筑密度	90.91%

图例:

拟建建筑:	
现状建筑:	
用地红线:	
层数:	3F
道路:	

排水沟

X=2160273.864
Y=348482.060

X=2160269.865
Y=348481.968

总平面图 1:100

说明

- 设计依据:
 - 建设单位提供的周围市政道路资料及实测资料。
 - 建设单位提供的相关设计要求。
 - 国家及海南省颁布的相关设计规范和标准。
- 工程的坐标系统为大地2000坐标系。
- 本图建筑外轮廓为标准层的投影。
- 本图所注建筑间距为外墙轴线或外墙皮之间最小间距。
- 本图建筑以外墙轴线角点坐标定位。
- 图中标注的尺寸, 坐标和标高均以米 (m) 为单位。



地址: 黑龙江省大庆高新区新风路18号服务外包产业园D-10座411、413、418室
电话: 0459-6046306
传真: 0459-6046306
邮箱: hx6043306@163.com

Aijian Xinda Engineering Consulting Co., LTD.
爱建信达工程咨询有限公司

工程设计证书编号 (乙级) A223002093

注册师印章 资质章

会签栏

建筑		结构	
暖通		强电	
给排水		弱电	

建设单位 郭雄君

工程名称 贵州市那大东坡经典二横巷12号(原那大交通北路东坡经典住宅小区B56号北) 郭雄君 住宅

图名 总平面图

审定	徐凌	徐凌
审核	徐景富	徐景富
校对	赵梅	赵梅
项目负责	徐景富	徐景富
专业负责	赵梅	赵梅
方案设计	孙景茹	孙景茹
设计	孙景茹	孙景茹
制图	孙景茹	孙景茹

工号	
专业	建筑
图号	01
日期	2026.09
版本	第一版