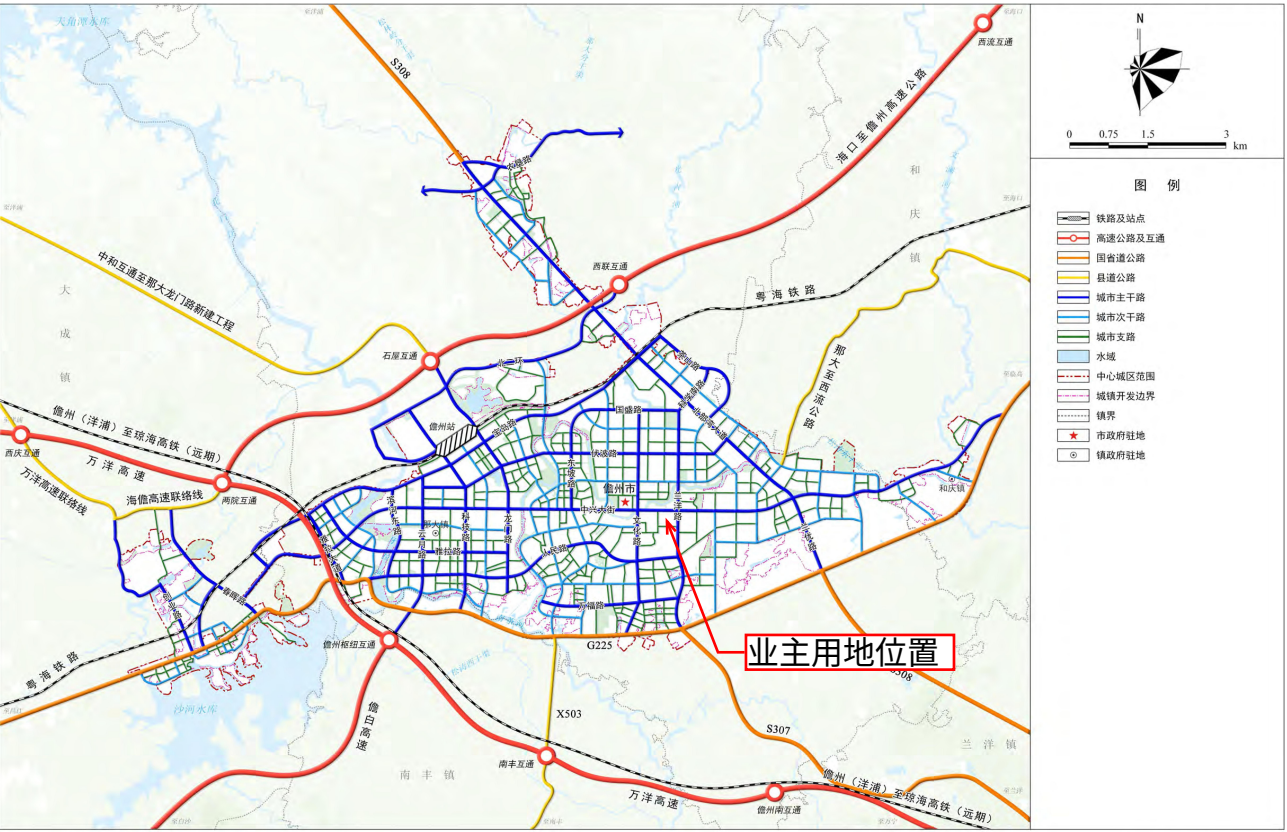
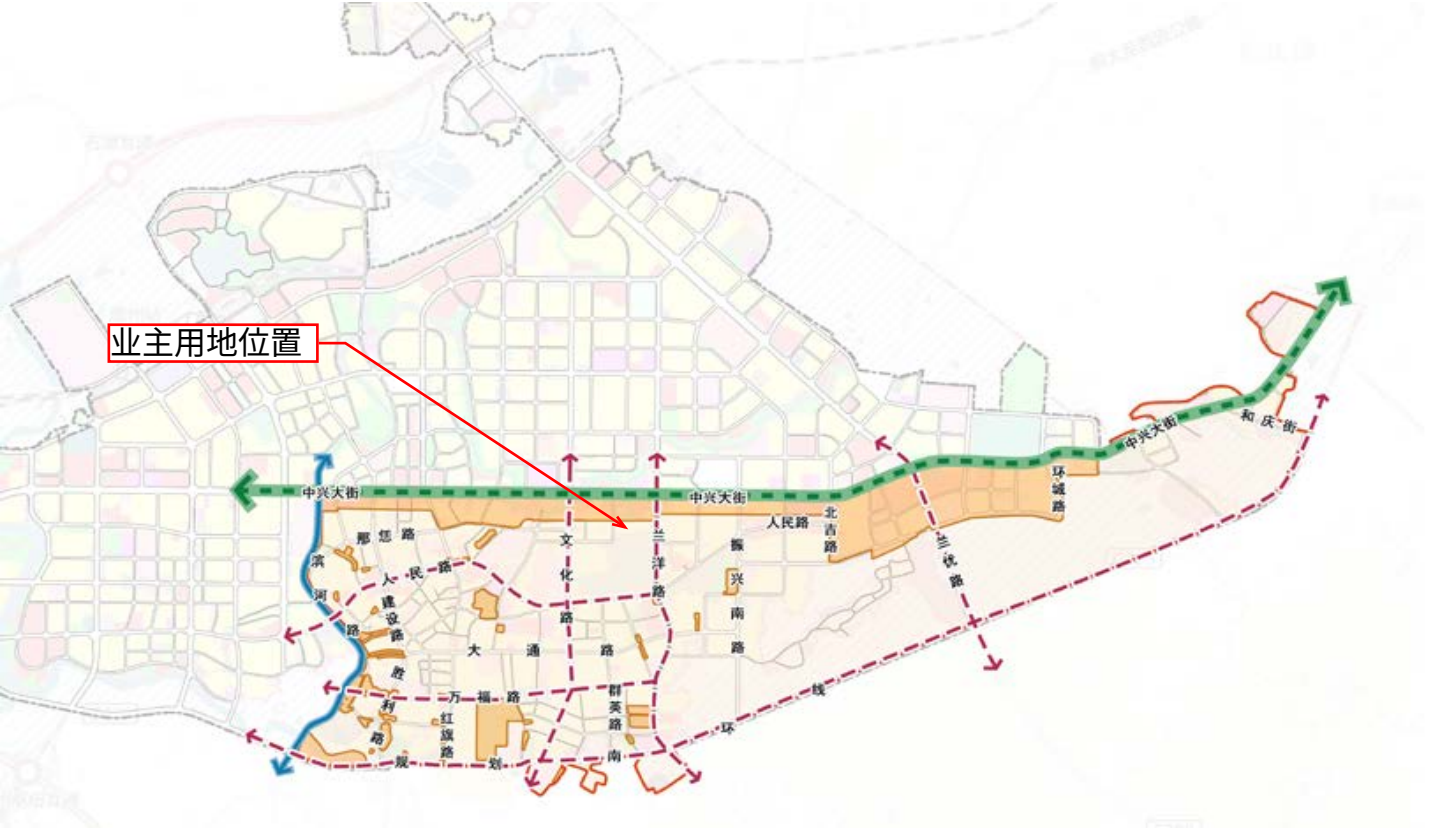


区位分析图

本项目位于儋州市那大主城区



本项目位于儋州市那大主城区城南片区

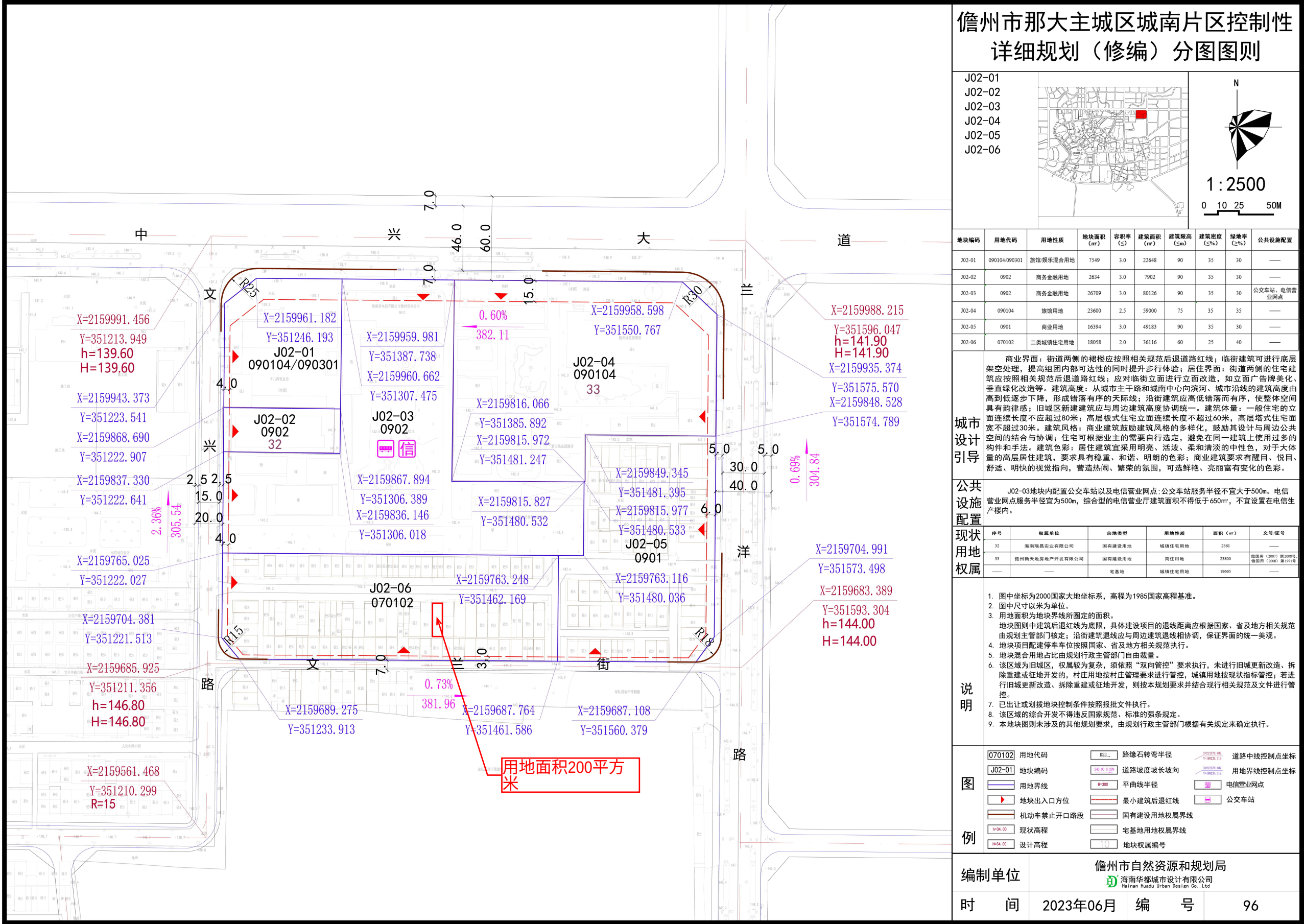


本项目位于儋州市那大邮电大楼南侧凯源小区C66号，北侧临近中兴大街，东侧临近兰洋路，街道通达，基地地理位置和交通条件优越。



本项目位于儋州市那大邮电大楼南侧凯源小区C66号，西侧为已建3层建筑，东侧为已建3层建筑，南侧为排水沟，北侧为凯源一街

规划条件解读---城南片区控规图



宗地现状说明：本项目位于儋州市那大邮电大楼南侧凯源小区C66号，西侧为已建3层建筑，东侧为已建3层建筑，南侧为排水沟，北侧为凯源一街。场地现状无建筑、空地



鸟

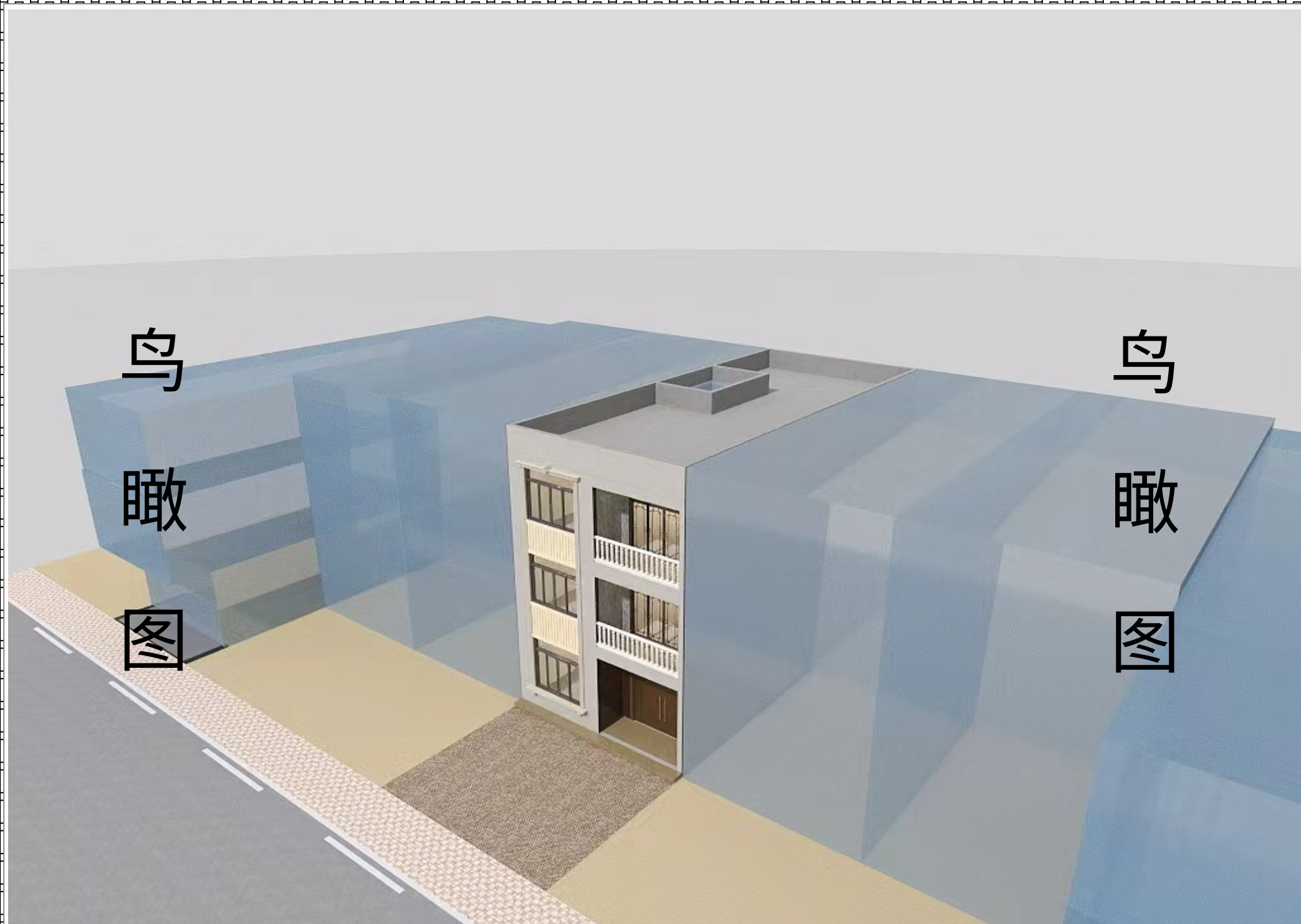
瞰

图

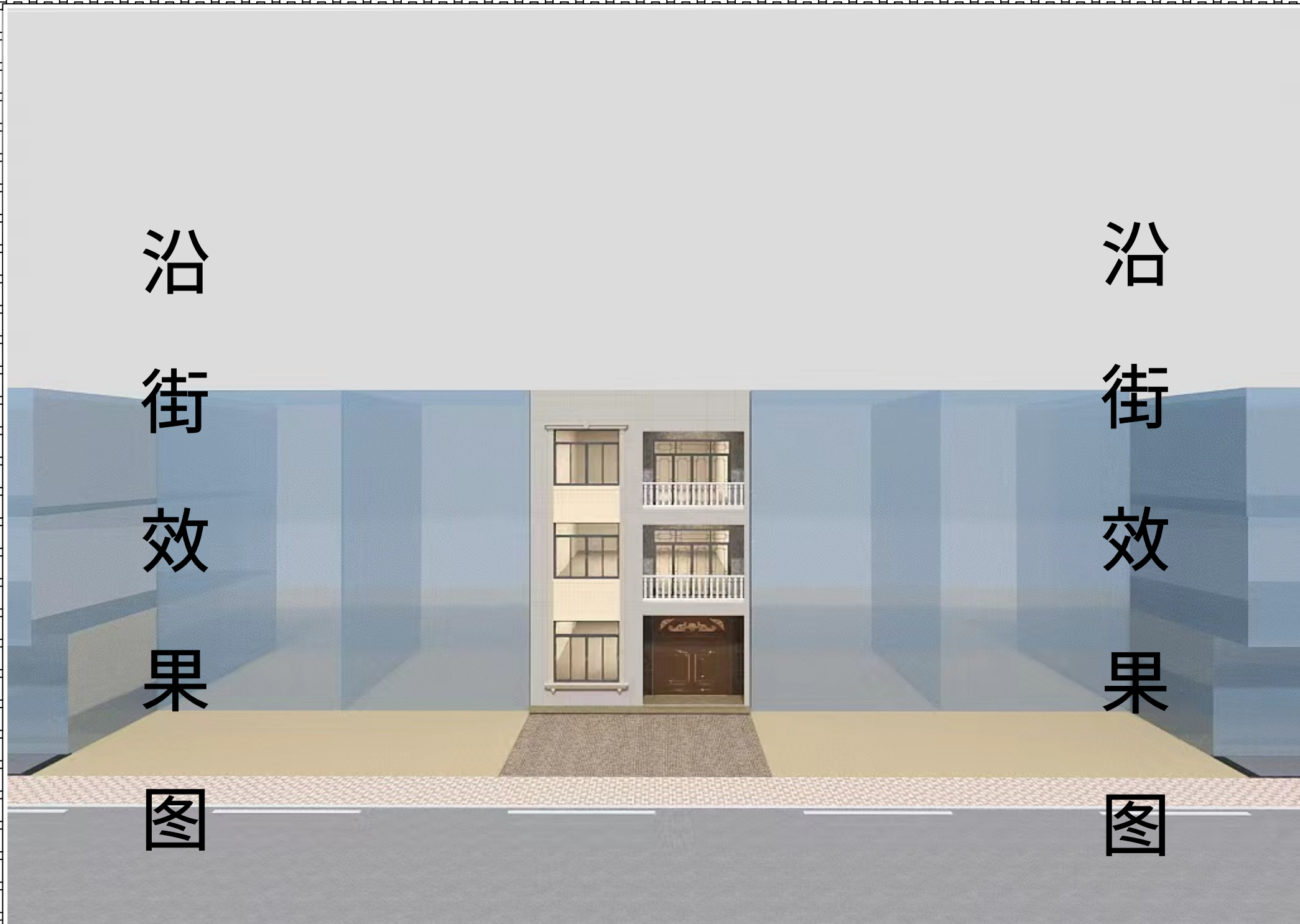
鸟

瞰

图



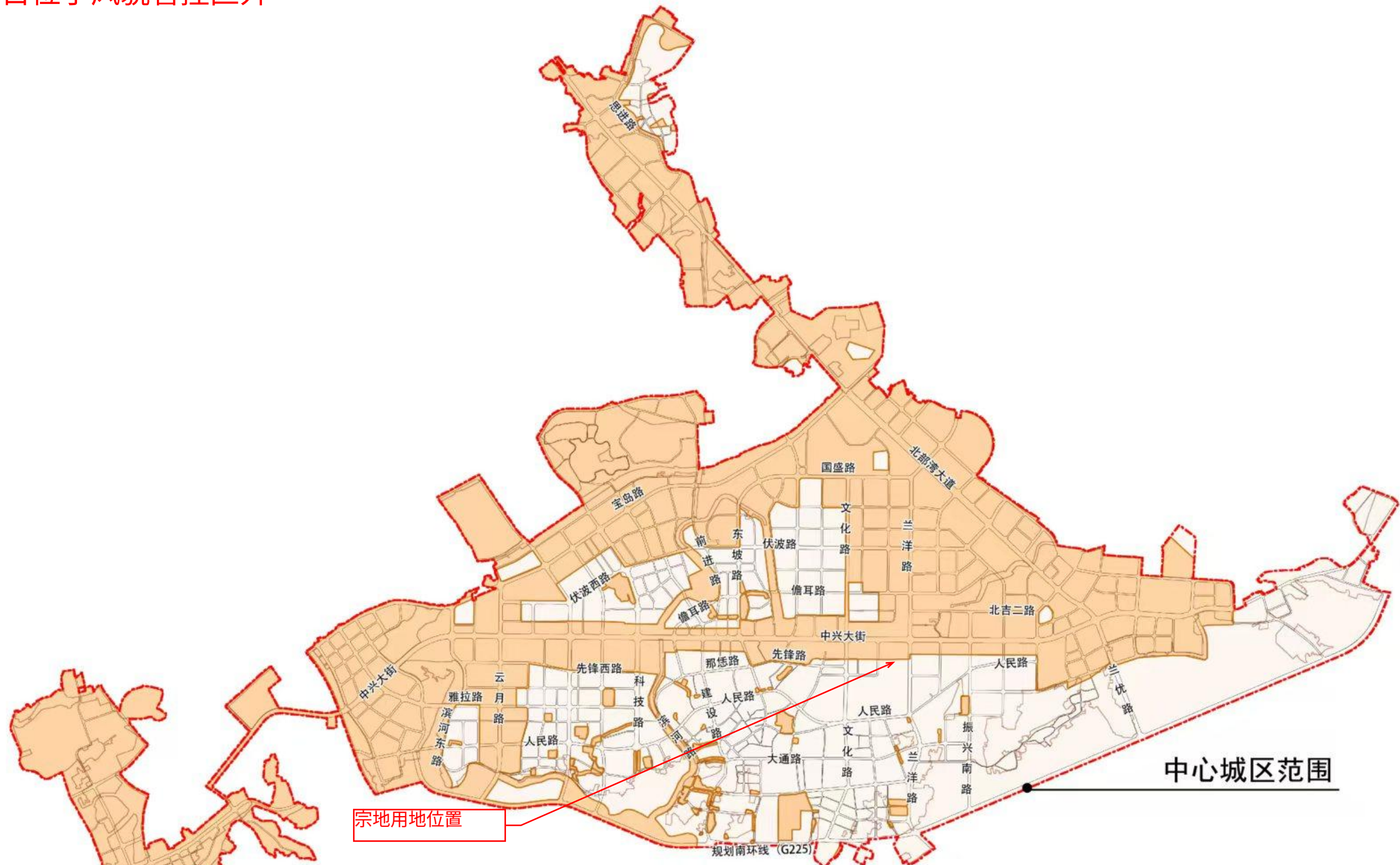
沿街
效果
图



沿街
效果
图

附件一：中心城区范围（那大城区）

项目位于风貌管控区外



- 图例
- 风貌管控区
 - 其他区
 - 城镇开发边界
 - 中心城区范围

项目位置：儋州市那大邮电大楼南侧凯源小区C66号（新建项目）

主要指标	
规划用地面积	200.00 平方米
建筑首层占地面积	130.00 平方米
总建筑面积	385.76 平方米
计容建筑面积	385.76 平方米
不计容建筑面积	0 平方米
拟建层数	3 层
建筑高度	12米
建筑密度	65%
容积率	1.93

界址点坐标表			
点 号	X	Y	边 长
J1	2159730.033	351371.553	8.00
J2	2159730.033	351379.553	
J3	2159705.033	351379.526	25.00
J4	2159705.033	351371.526	8.00
J1	2159730.033	351371.553	25.00
S=200.00 平方米 合0.3000亩			



中晟恒昌设计集团有限公司
—zhongsheng hengchang design group co., LTD.—

资质证书编号：A352012352

建筑行业（建筑工程）乙级，市政行业乙级；
电力行业（送电工程、变电工程，新能源发电专业）乙级；水利行业丙级；风景园林专项乙级
环境工程（水污染防治工程；大气污染防治工程
固体废物处理处置工程）专项乙级
资质证书编号：A152012358
公路行业（公路）专业乙级

项目名称
PROJECT

杨慧C66号住宅楼建设工程设计方案

建设单位

杨慧

图名
DRAWING TITLE

规划总平面图

校 对
PRECHECKED BY

何林浩

项目负责
PROJECT DIRECTOR

张喜胜

审 定
APPROVE

何林浩

图 别
DNG TYPE

设计方案

日 期
DATE

2026.09

设 计
DESIGNED BY

何林浩

专业负责
DISCIPLINE RESPONSIBLE

张喜胜

审 核
CHECKED

何林浩

版 次
CHANGED NO.

A

图 号
DRAWING NO.

JS-001

