

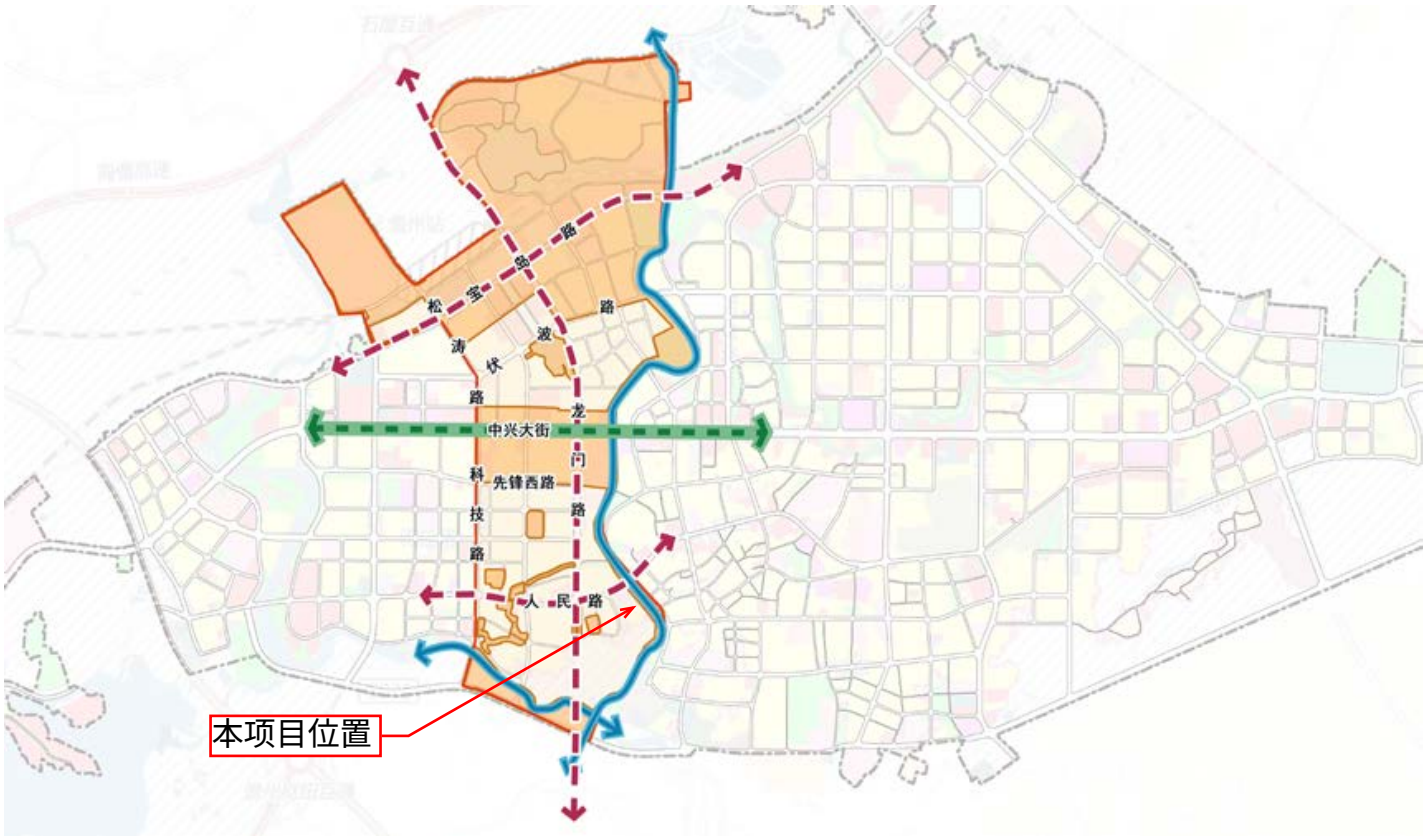
区位分析图

本项目位于儋州市那大主城区



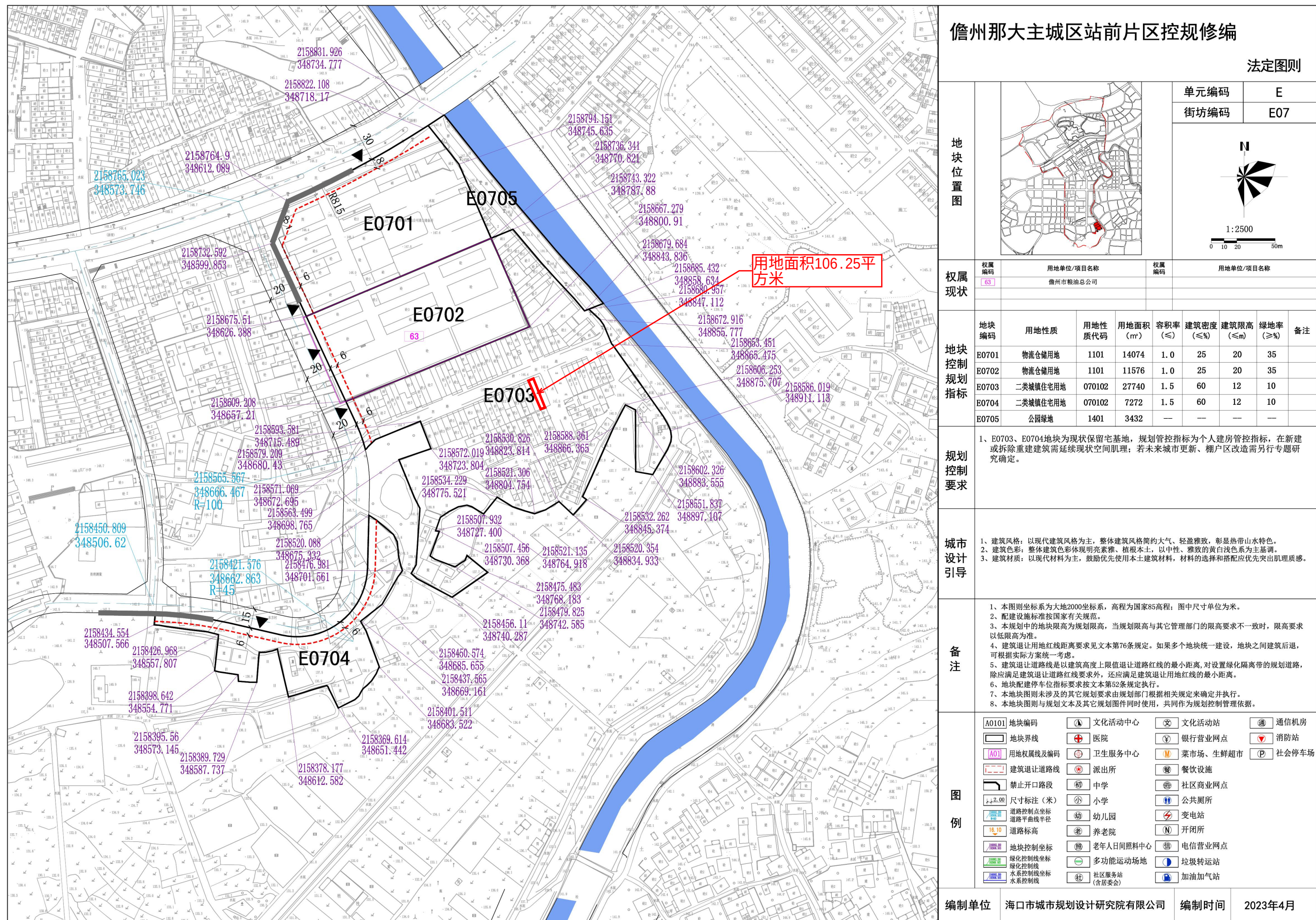
本项目位于儋州市那大东干桥东二街10号(原那大东干桥东二街10号、11号)；北侧临近人民西路，西侧临近龙门路，街道通达，基地地理位置和交通条件优越。

本项目位于儋州市那大主城区站前片区



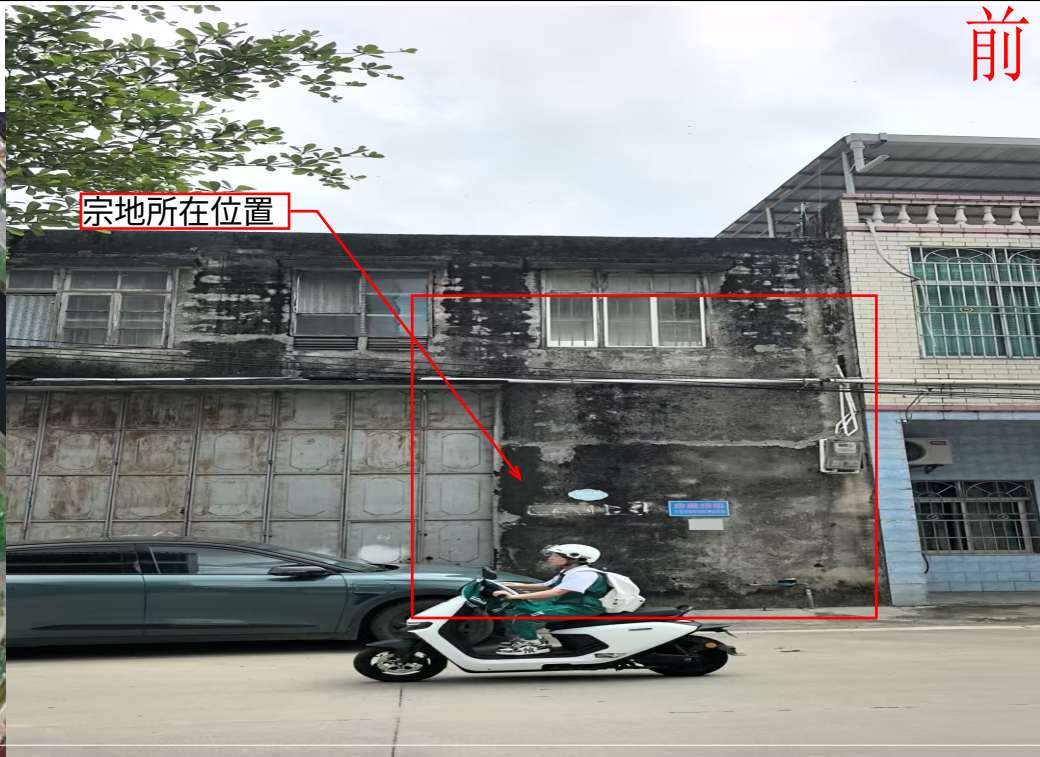
本项目位于儋州市那大东干桥东二街10号(原那大东干桥东二街10号、11号)，东侧为已建2层建筑、西侧为已建2层建筑，南侧为排水沟，北侧为桥西路

# 规划条件解读---站前片区控规图



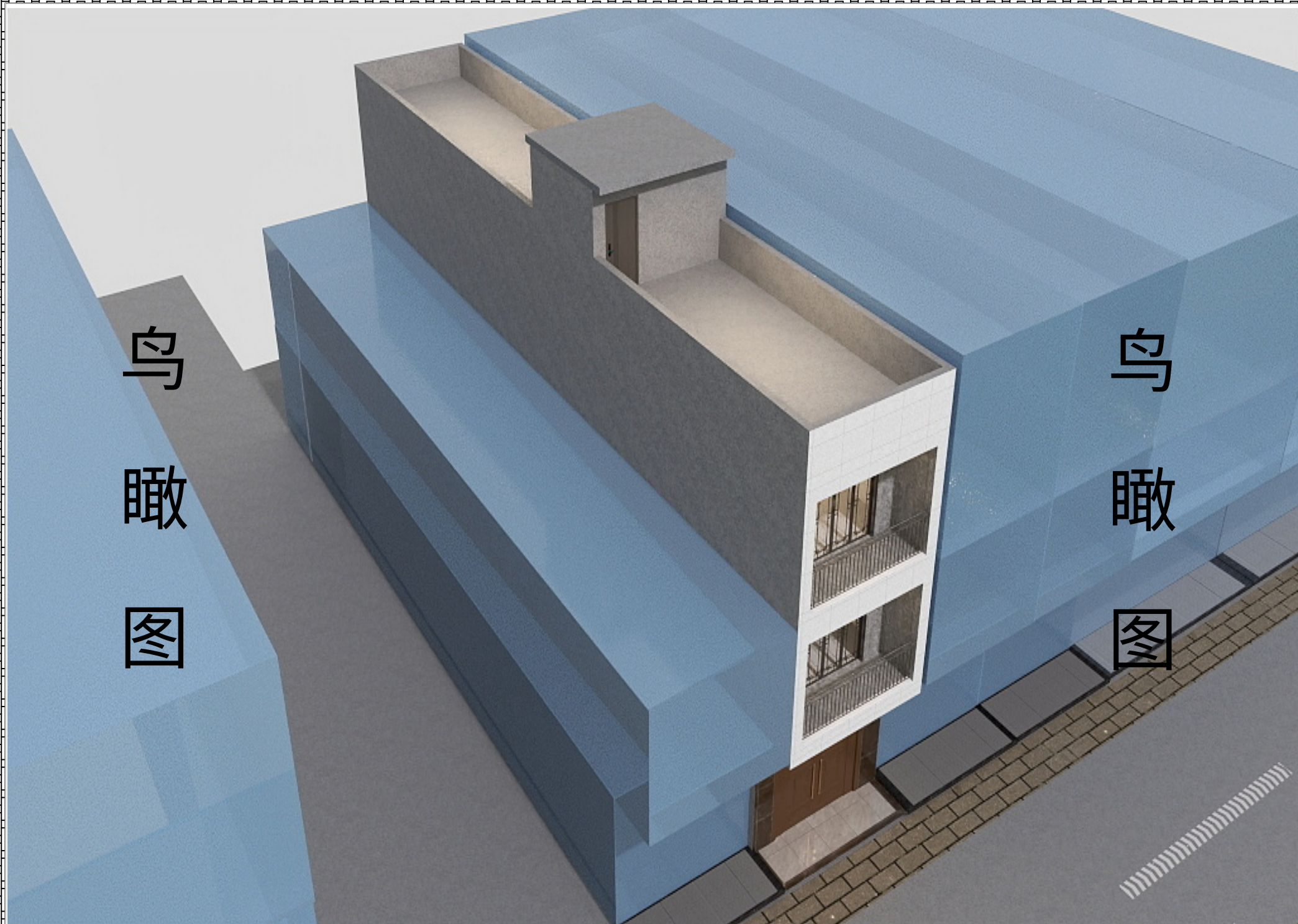
本项目用地红线位于《儋州市那大主城区站前片区控制性详细规划（修编）分图图则E0703地块，儋州市那大东干桥东二街10号（原那大东干桥东二街10号、11号）用地性质为二类城镇住宅用地

宗地现状说明：本项目位于儋州市那大东干桥东二街10号(原那大东干桥东二街10号、11号)，东侧为已建2层建筑、西侧为已建2层建筑，南侧为排水沟，北侧为桥西路。场地现状存在二层建筑，后续将**拆除新建**



鸟  
瞰  
图

鸟  
瞰  
图



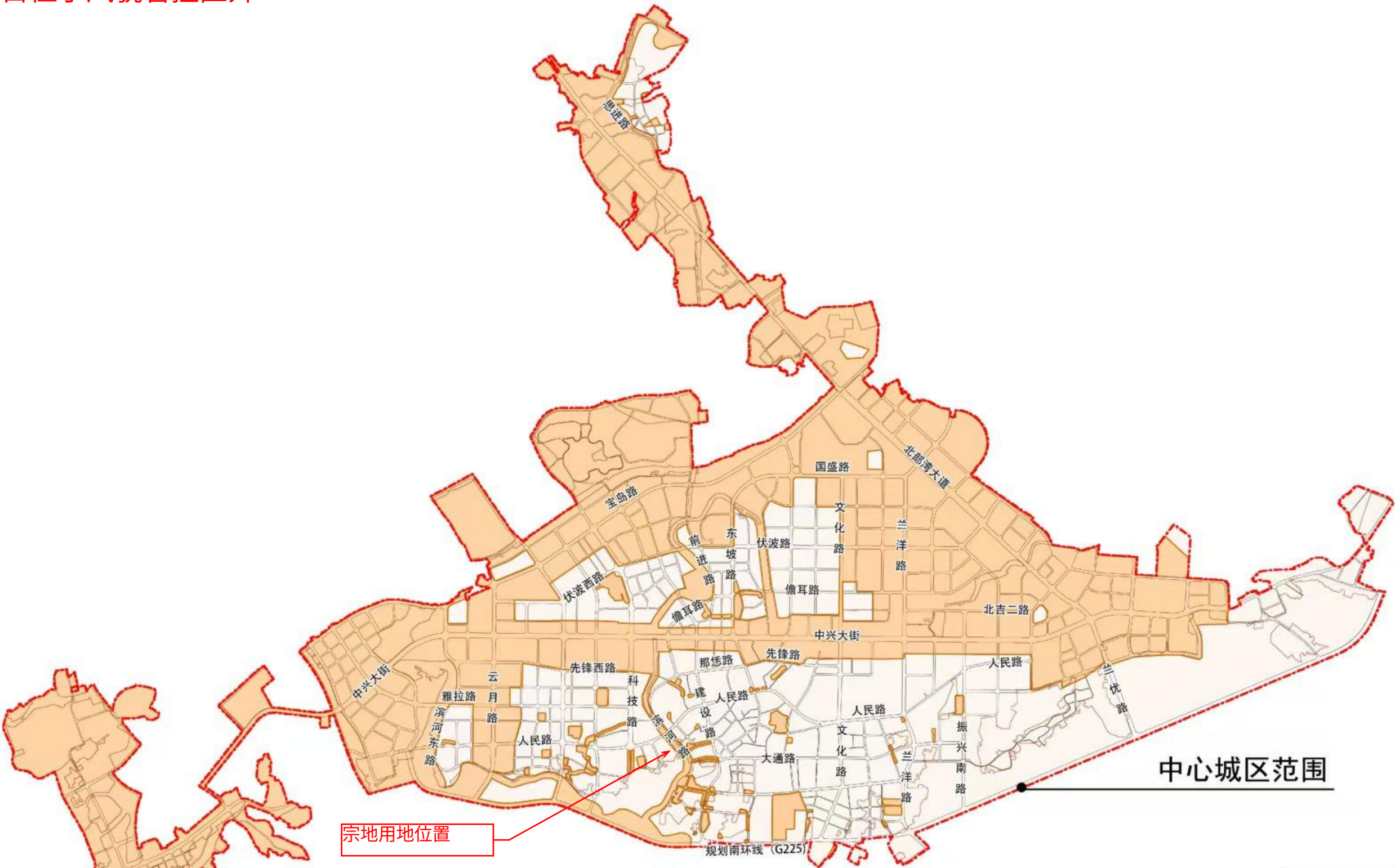
沿街  
效果  
图

沿街  
效果  
图



附件一：中心城区范围（那大城区）

项目位于风貌管控区外



项目位置: 儋州市那大东干桥东二街10号（原那大东干桥东二街10号、11号）（拆除新建项目）

| 主要指标     |            |
|----------|------------|
| 规划用地面积   | 106.25 平方米 |
| 建筑首层占地面积 | 89.25 平方米  |
| 总建筑面积    | 300.63 平方米 |
| 计容建筑面积   | 280.49 平方米 |
| 不计容建筑面积  | 20.14 平方米  |
| 拟建层数     | 3 层        |
| 建筑高度     | 12米        |
| 建筑密度     | 84%        |
| 容积率      | 2.64       |

界址点坐标表

| 点 号 | X           | Y          | 边 长   |
|-----|-------------|------------|-------|
| J1  | 2158625.785 | 348800.021 | 4.25  |
| J2  | 2158627.387 | 348803.958 |       |
| J3  | 2158604.230 | 348813.379 | 25.00 |
| J4  | 2158602.628 | 348809.442 | 4.25  |
| J1  | 2158625.785 | 348800.021 | 25.00 |

S=106.25 平方米 合0.1594亩



中晟恒昌设计集团有限公司

—zhongsheng hengchang design group co., LTD.—

资质证书编号: A352012352

建筑行业（建筑工程）乙级，市政行业乙级；  
电力行业（送电工程、变电工程，新能源发电专业）乙级；水利行业丙级；风景园林专项乙级  
环境工程（水污染防治工程；大气污染防治工程  
固体废物处理处置工程）专项乙级  
资质证书编号: A152012358  
公路行业（公路）专业乙级

项目名称

PROJECT

林茂芳住宅楼建设工程设计方案

建设单位

林茂芳

图名

DRAWING TITLE

规划总平面图

校 对

PREFCHECKED BY

项目负责

PROJECT DIRECTOR

审 定

APPROVE

图 别

DWG TYPE

设计方

日 期

DATE

2026.09

设 计

DESIGNED BY

专业负责

DISCIPLINE RESPONSIBLE

审 核

CHECKED

版 次

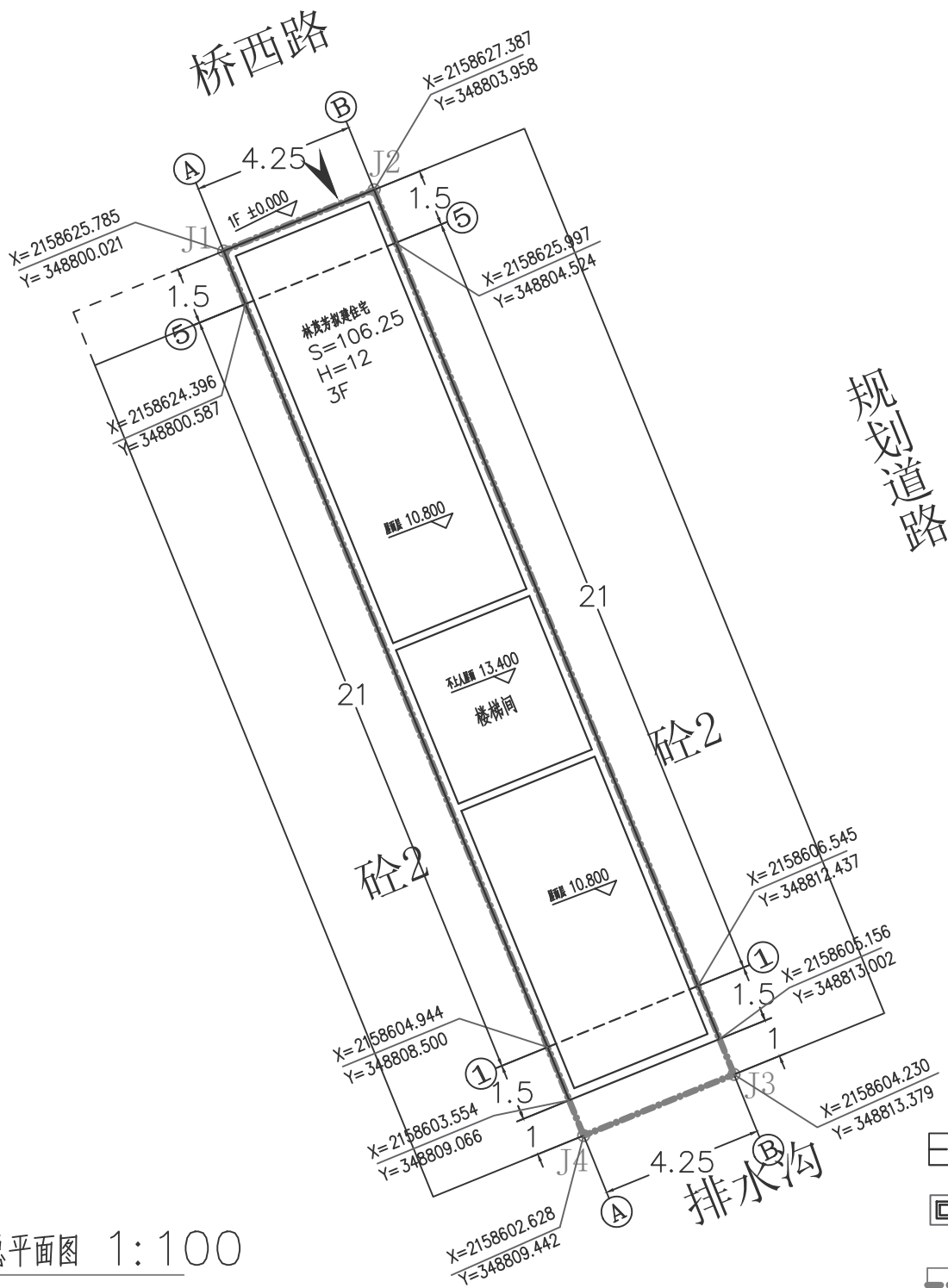
CHANGED NO.

A

图 号

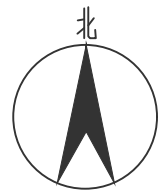
DRAWING NO.

JS-001



规划总平面图 1:100

- 图中所注的尺寸、坐标、高程都以m为单位。
- 图中“F”表示建筑物地上层数，“H”为建筑高度
- 图中所采用坐标系为CGCS2000转111坐标系



1m 2m 3m 4m 5m  
1000mm 2000mm 3000mm 4000mm 5000mm

图纸比例 1:100

图中所注的尺寸、坐标、高程都以m为单位。

兰昌街

规划道路