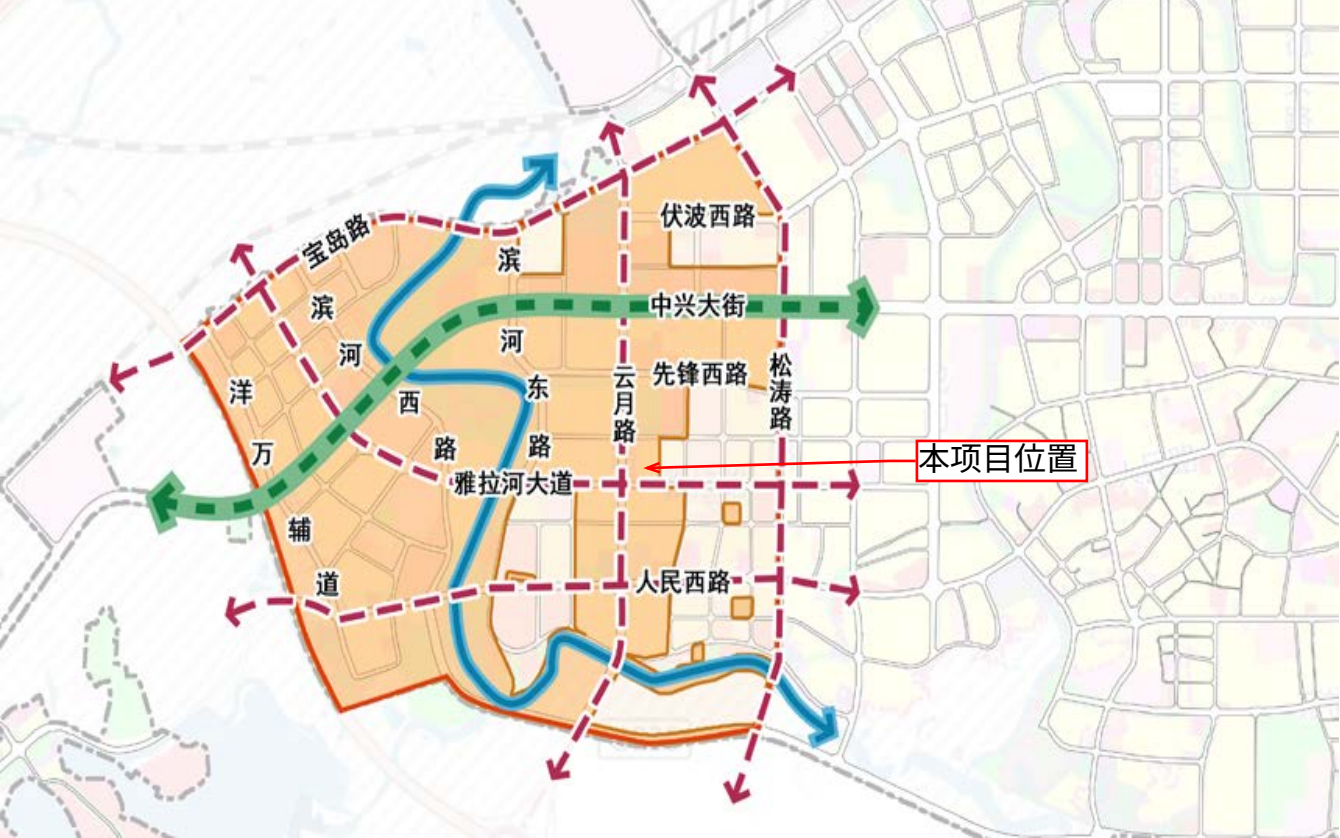


区位分析图

本项目位于儋州市那大主城区



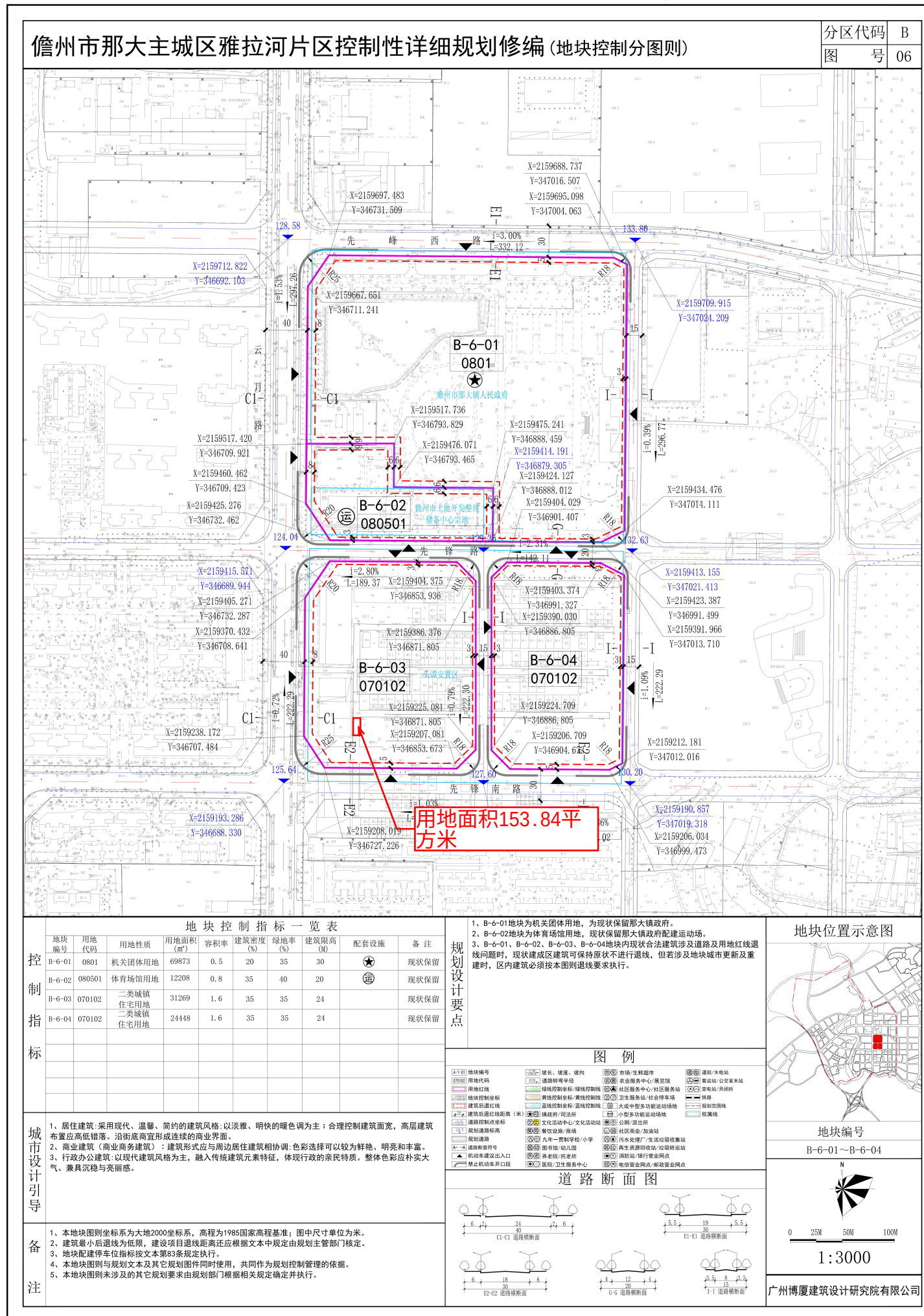
本项目位于儋州市那大主城区雅拉河片区



本项目位于儋州市那大镇头潭村安置区B1号，西侧临近云月路，南侧临近人民西路街道通达基地地理位置和交通条件优越。

本项目位于儋州市那大镇头潭村安置区B1号，东侧为在建3层建筑，西侧为已建1层建筑，南侧为现状水泥路，北侧现状水泥路。场地现存无建筑，空地

规划条件解读---雅拉河片区控规图



本项目用地红线位于
《儋州市那大主城区
雅拉河片区控制性详
细规划（修编）分图
图则B-6-03地块，儋
州市那大镇头潭村安
置区B1号用地性质为
二类城镇住宅用地

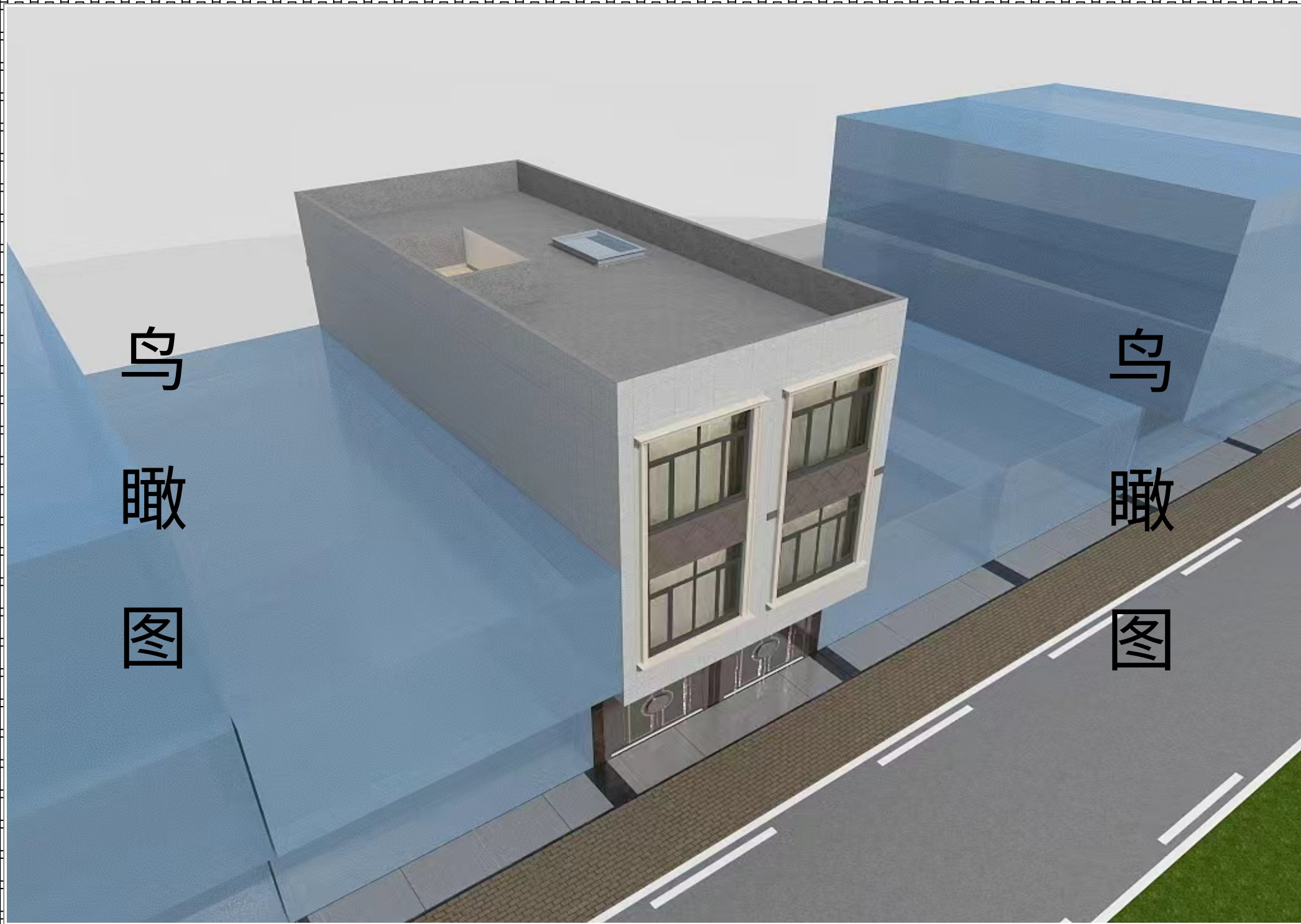
广州博厦建筑设计研究院有限公司

宗地现状说明：本项目位于儋州市那大镇头潭村安置区B1号，东侧为在建3层建筑，西侧为已建1层建筑，南侧为现状水泥路，北侧现状水泥路。场地现存无建筑，空地



鸟
瞰
图

鸟
瞰
图



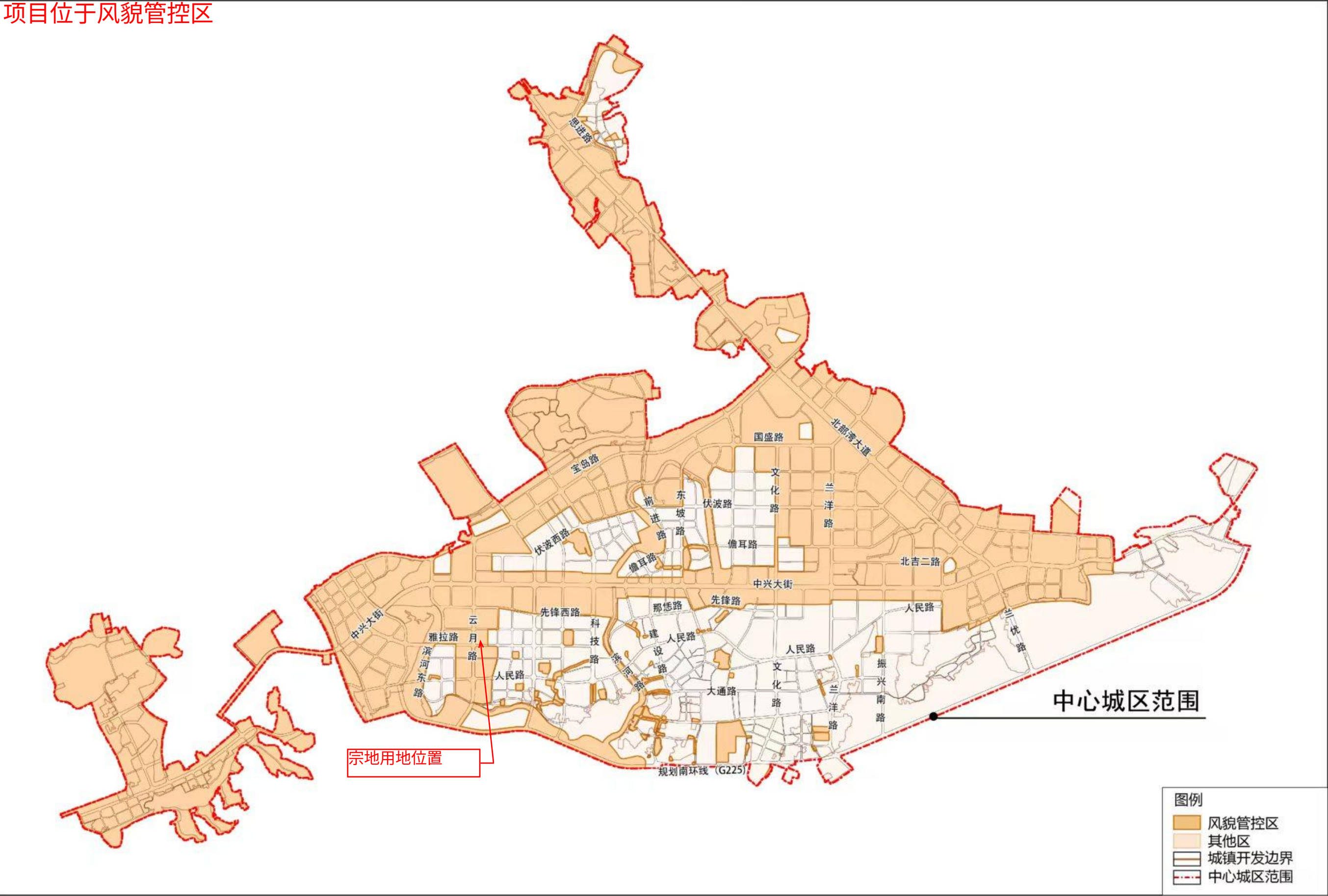
沿街
效果
图



沿街
效果
图

附件一：中心城区范围（那大城区）

项目位于风貌管控区



项目位置：儋州市那大镇头潭村安置区B1号（新建项目）

主要指标	
规划用地面积	153.84 平方米
建筑首层占地面积	129.84 平方米
总建筑面积	396.48 平方米
计容建筑面积	396.48 平方米
不计容建筑面积	0 平方米
拟建层数	3 层
建筑高度	12米
建筑密度	84.4%
容积率	2.58

界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2159255.851	346754.561	8.00
J2	2159255.814	346762.561	
J3	2159236.585	346762.315	19.23
J4	2159236.622	346754.315	8.00
J1	2159255.851	346754.561	19.23

S=153.84 平方米 合0.2308亩



中晟恒昌设计集团有限公司
—zhongsheng hengchang design group co., LTD.—

资质证书编号：A352012352

建筑行业（建筑工程）乙级，市政行业乙级；
电力行业（送电工程、变电工程，新能源发电专业）乙级；水利行业丙级；风景园林专项乙级
环境工程（水污染防治工程；大气污染防治工程
固体废物处理处置工程）专项乙级
资质证书编号：A152012358
公路行业（公路）专业乙级

项目名称

PROJECT

彭鑫宝、彭军住宅楼建设工程设计方案

建设单位

彭鑫宝、彭军

图名

DRAWING TITLE

规划总平面图

校 对

PHECCKED BY

何林浩

项目负责

PROJECT DIRECTOR

张喜胜

审 定

APPROVE

何林浩

图 别

DWG TYPE

设计方案

日 期

DATE

2026.09

设 计

DESIGNED BY

何林浩

专业负责

DISCIPLINE RESPONSIBLE

张喜胜

审 核

CHECKED

何林浩

版 次

CHANGED NO.

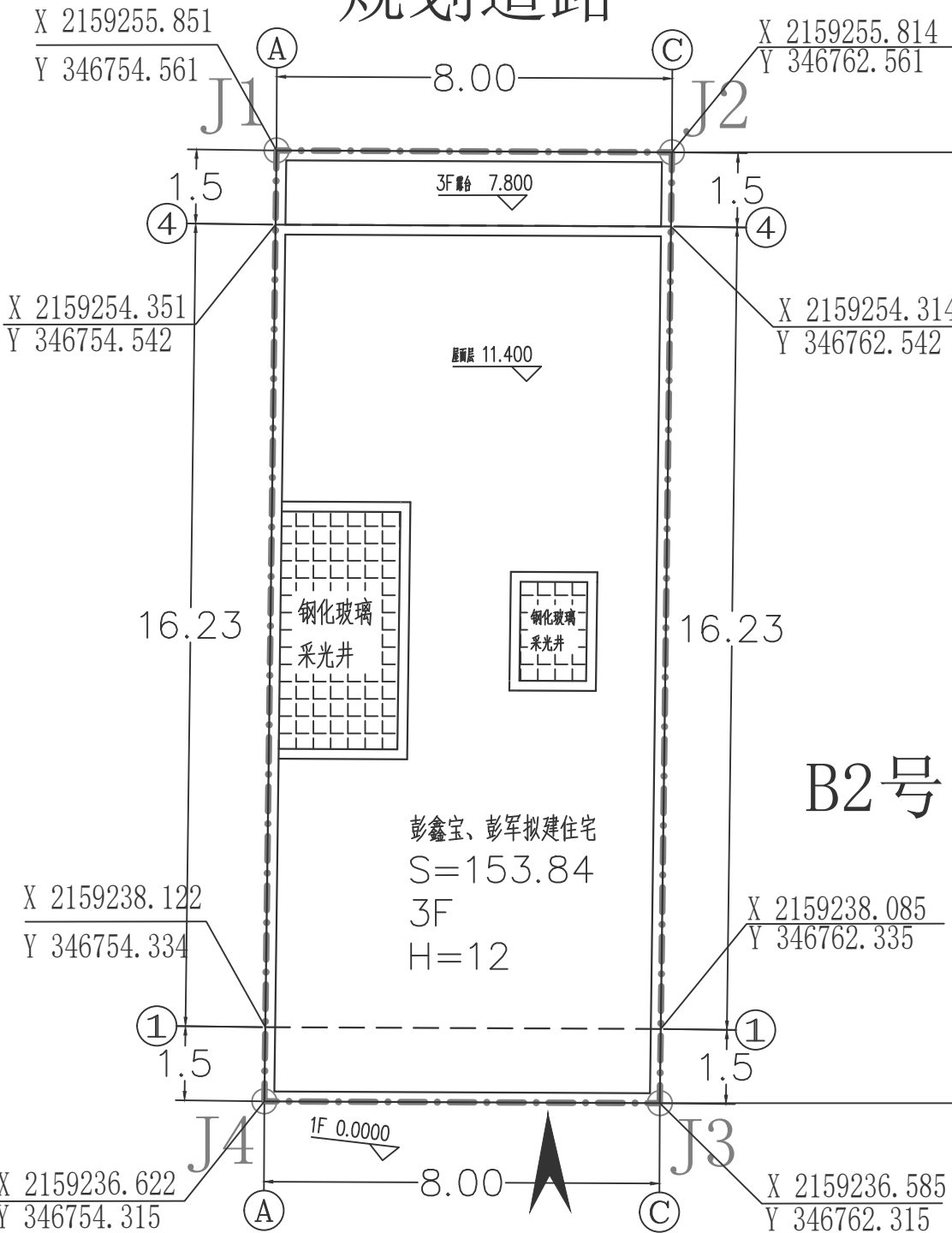
A

图 号

DRAWING NO.

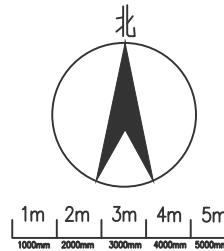
JS-001

规划道路



规划总平面图 1:100

- 图中所注的尺寸、坐标、高程都以m为单位。
- 图中“F”表示建筑物地上层数，“H”为建筑高度
- 图中所采用坐标系为CGCS2000 转111 坐标系，



图纸比例 1:100
图中所注的尺寸、坐标、高程都以m 为单位。

- 首层控制线
- 拟建建筑物
- 用地红线
- 出入口