

区位分析图



本项目位于儋州市那大镇主城区，地理位置和交通条件优越。

城东片区分析图



本项目位于：儋州市那大镇兴华路三十三街，不在风貌管控区内

周边主、次干道分析图



周边现状分析图



现状分析图



视角1为正面



视角2为北侧



视角3为南侧

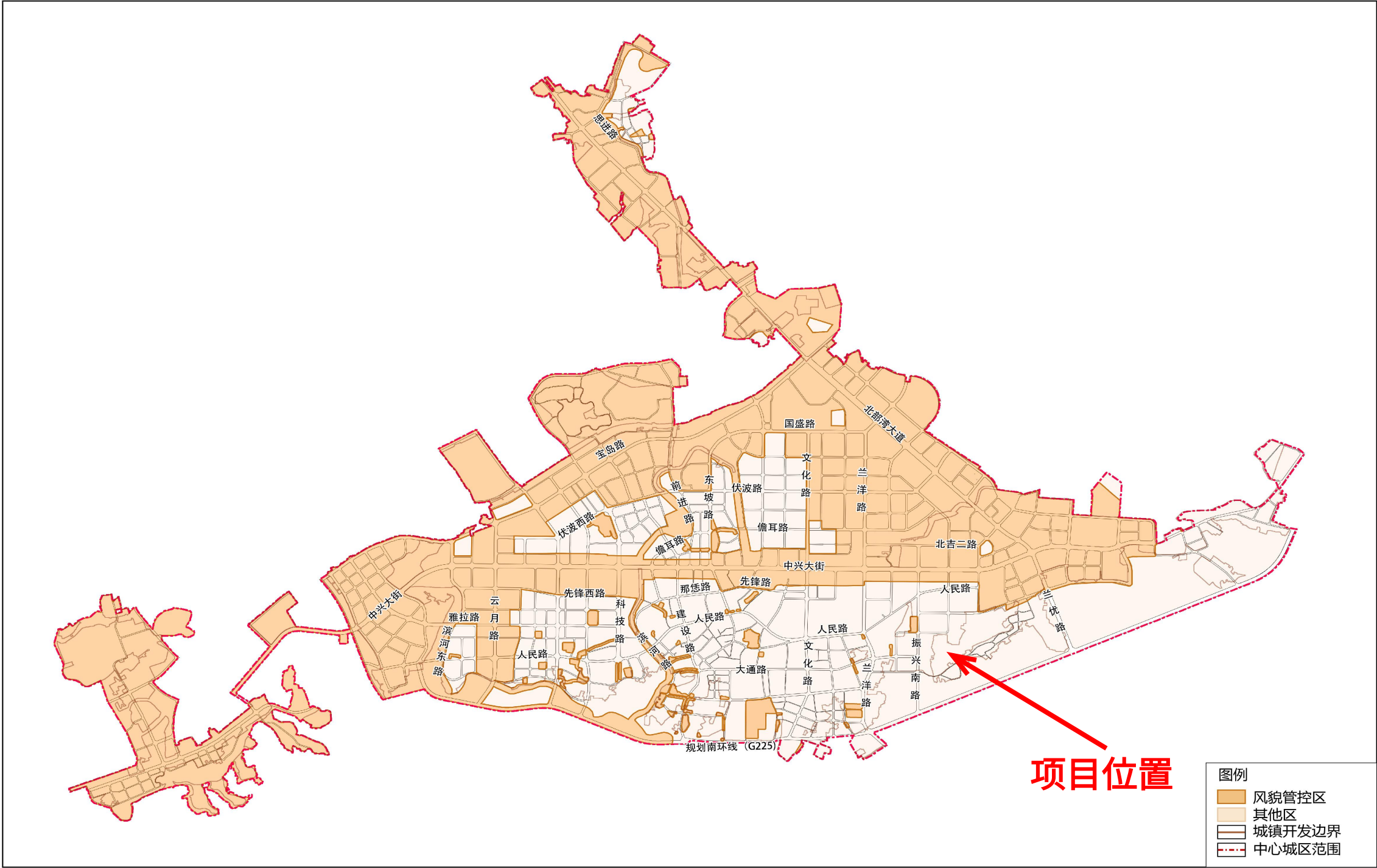
儋州市那大镇兴华路三十三街(场地目前为空地：东侧为建筑，南侧为空地，西侧为规划道路，北侧为兴华路三十三街，用地位置优越，生态资源丰富交通便捷，周边配套设施完善，各类市政管线均已到位，生活服务设施便利，区位优势明显)



本 项 目 位 于： 儋州市那大镇兴华路三十三街，不在风貌管控区内

附件1

儋州市那大城区个人住房风貌管控区域





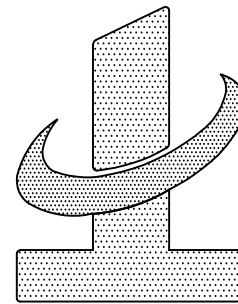


徐忠民房屋规划总平面图

土地坐落：儋州市那大兴华路三十三街（新建）

土地权利人：徐忠民

面积：94.00m²



中地设计集团有限公司
ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.

证书编号：A22108022（城乡规划编制） 地址：中国·大连·沙河口区 中山路551号中地集团总部 邮编：116021
证书编号：23210774（风景园林设计） 地址：中国·大连·沙河口区 中山路551号中地集团总部 邮编：116021
证书编号：A22108022（城乡规划编制） 地址：中国·大连·沙河口区 中山路551号中地集团总部 邮编：116021

本图未加盖中地设计集团有限公司出图专用章无效

- 除特别注明外，所有尺寸均以毫米为单位
- 图中以所注尺寸为准确，勿用尺度量
- Unless otherwise stated, all dimensions are in mm.
- The dimensions specified in Figure cut, no scale.

建设单位
CONSTRUCTION UNIT

徐忠民

工程名称
PROJECT NAME

徐忠民住宅楼建设工程设计方案

定位：儋州市那大兴华路三十三街

设计签字

设计	宋艳丽	宋艳丽
校对	王俊庆	王俊庆
专业负责人	王俊庆	王俊庆
专业审定人	于峰	于峰
项目总负责人	于峰	于峰

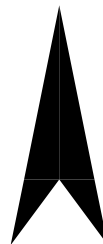
图纸名称
DRAWINGS TITLE

总平面图

设计阶段	方案设计
图纸比例	1:100
设计编号	2026-09-A07
图号	JS-01
专业	建筑
归档日期	2026.9

兴华路三十三街

北



规划道路

3F
+10.600
拟建住宅楼3F
H:11.9m

+13.000
楼梯间

水沟
1.00

砼3

砼3

空地

总平面图 1:100

- 注：1、本坐标系为2000国家大地坐标系；
2、建筑物坐标指首层外墙角点；
3、图中标注尺寸单位：m

图例：

	道路边线
	道路中心线
	用地红线
	建筑单体占地范围线
	首层建筑退线
	建筑出入口

主要技术经济指标

用地面积	94.00m ²
总建筑面积	270.78m ²
建筑计容面积	257.90m ²
建筑层数	3F
建筑高度	11.9m
基底面积	69.90m ²
建筑密度	74.36%
容积率	2.74