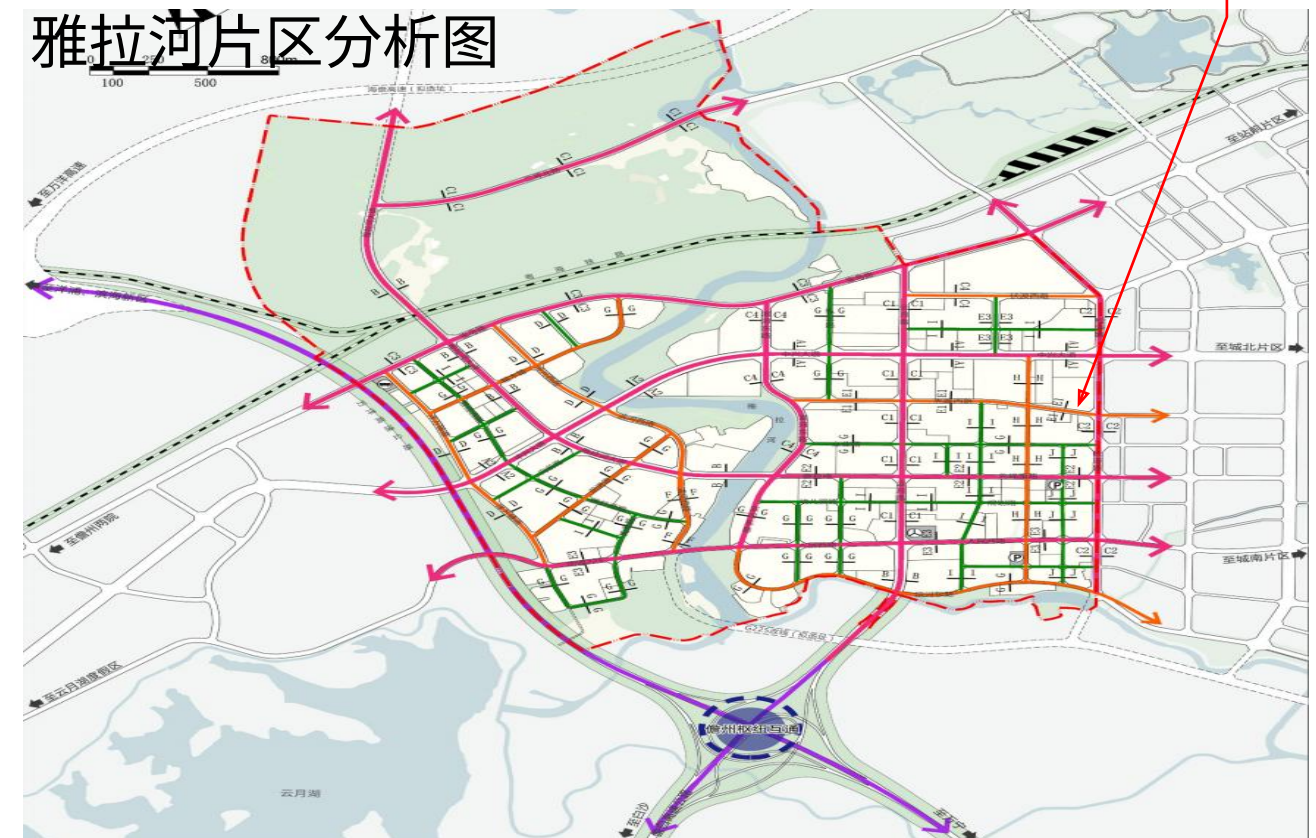


业主用地位置



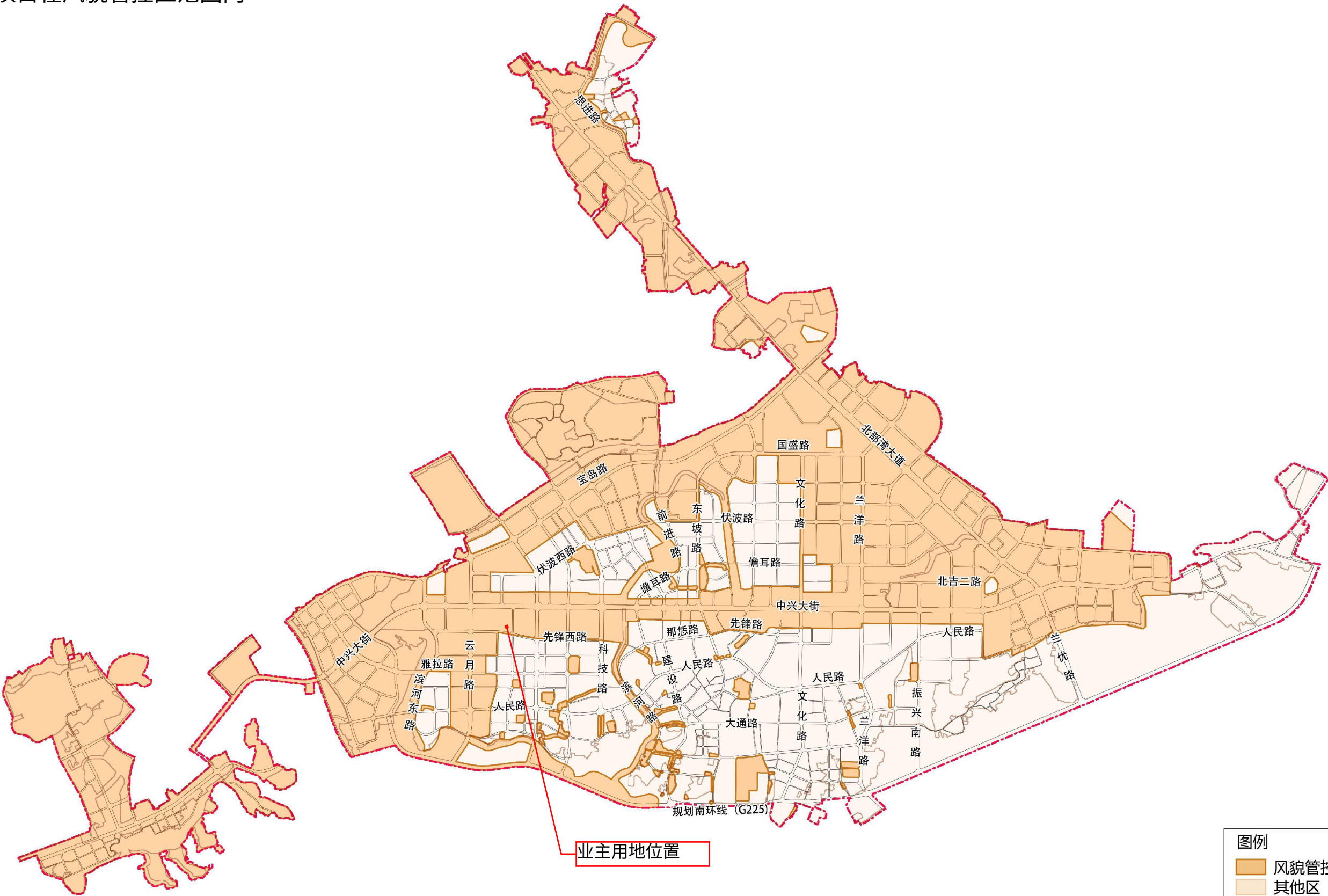
项目地址：海南省儋州市那大镇头潭村委会头潭村

现场分析说明：现状为一层铁皮棚，后续将**拆除重建**，东侧为临时铁皮棚，西侧为临时铁皮棚，北侧为排水沟，南侧为先锋西路

现状分析图



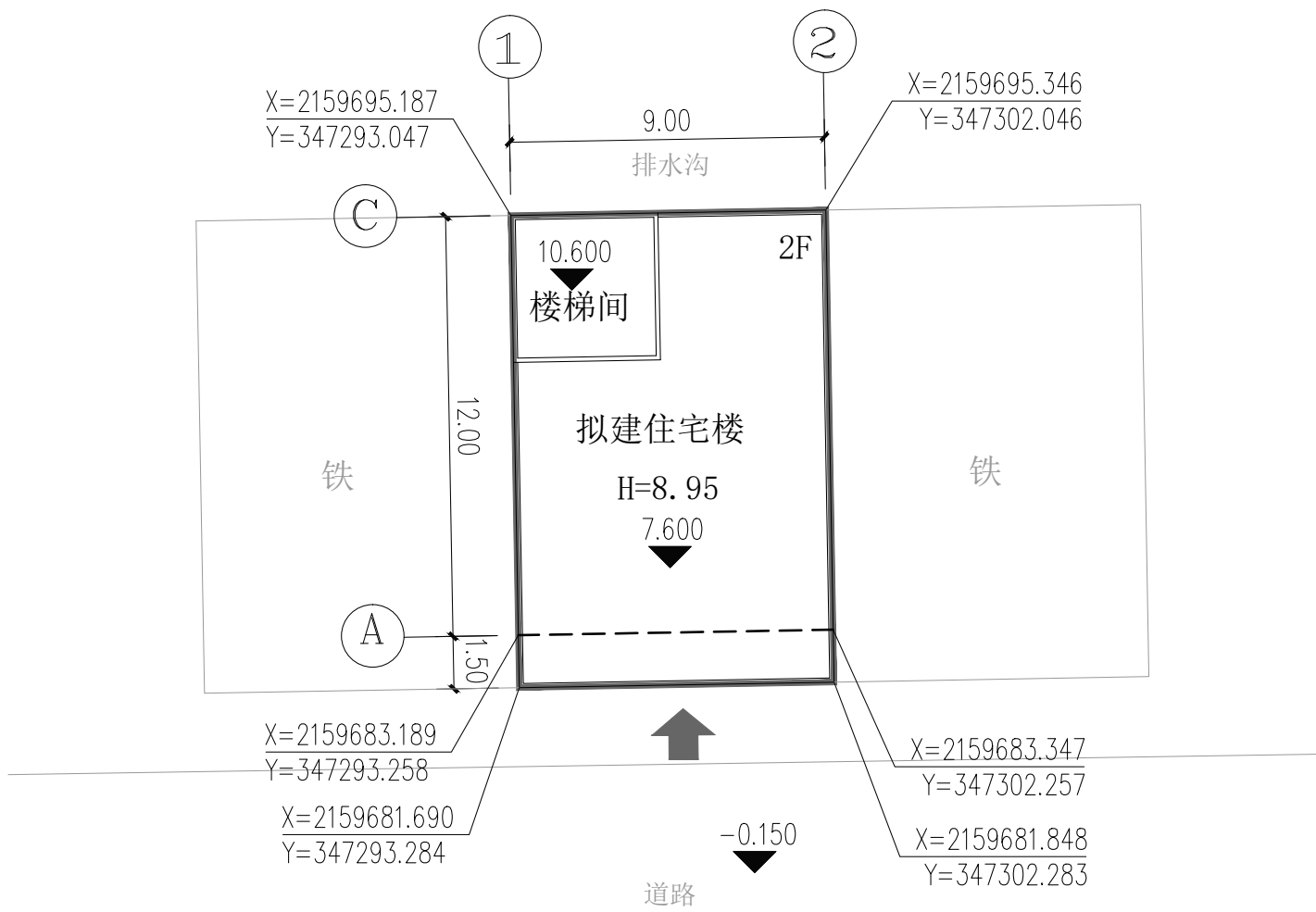
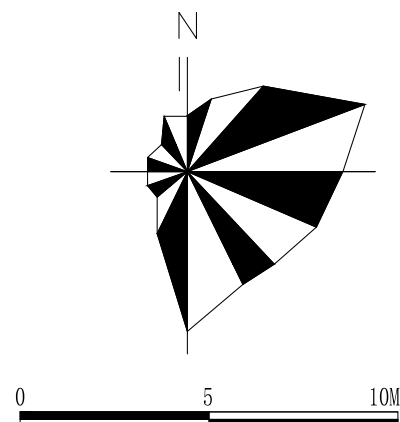
本项目在风貌管控区范围内







项目地址：海南省儋州市那大镇头谭村委会头潭村
本项目为新建项目



主要指标		
用地面积	121.50m ²	
建筑基底面积	108.00m ²	
总建筑面积	246.30m ²	
计容建筑面积	229.50m ²	
不计容建筑面积	16.80m ²	
建筑层数	2层	
建筑高度	8.95m	
建筑密度	88.89%	
容积率	1.89	

规划总平面图 1:200

- 图中所注的尺寸、坐标、高程都以M为单位。
- 图中“F”表示建筑物地上层数，“H”为建筑高度。
- 图中所采用坐标系为CGCS2000坐标系。

图例：

- 首层控制线
- 拟建建筑物
- 用地红线
- 出入口
- 已建建筑

设计单位
DESIGN UNIT

皓筠工程设计有限公司

设计证书及编号：
建筑行业（建筑工程）乙级
A221015593-6/1

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效

图 纸 专 用 章
JGXYSJY PROJECT SEAL

建设单位：
PROJECT NAME
陈国贵

项目名称：
PROJECT NAME
陈国贵住宅楼

图纸名称：
DRAWING TITLE
规划总平面图

职 务 OCCUPATION	姓 名 NAME	签 字 SIGNATURE
经理	邵子春	邵子春
审定人 AUTHORIZED BY	李戈	李戈
校对人 CHECKED BY	韩今	韩今
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李戈	李戈
设计人 DESIGNED BY	肖延影	肖延影
制图人 DRAWING BY	肖延影	肖延影
设计编号 PROJECT NO.		
图 别 STATUS	方案设计	
图 号 DRAWING No.	01	
比 例 SCALE	1:200	
日 期 DATE	2026.09	
版 本 REVISION	01	