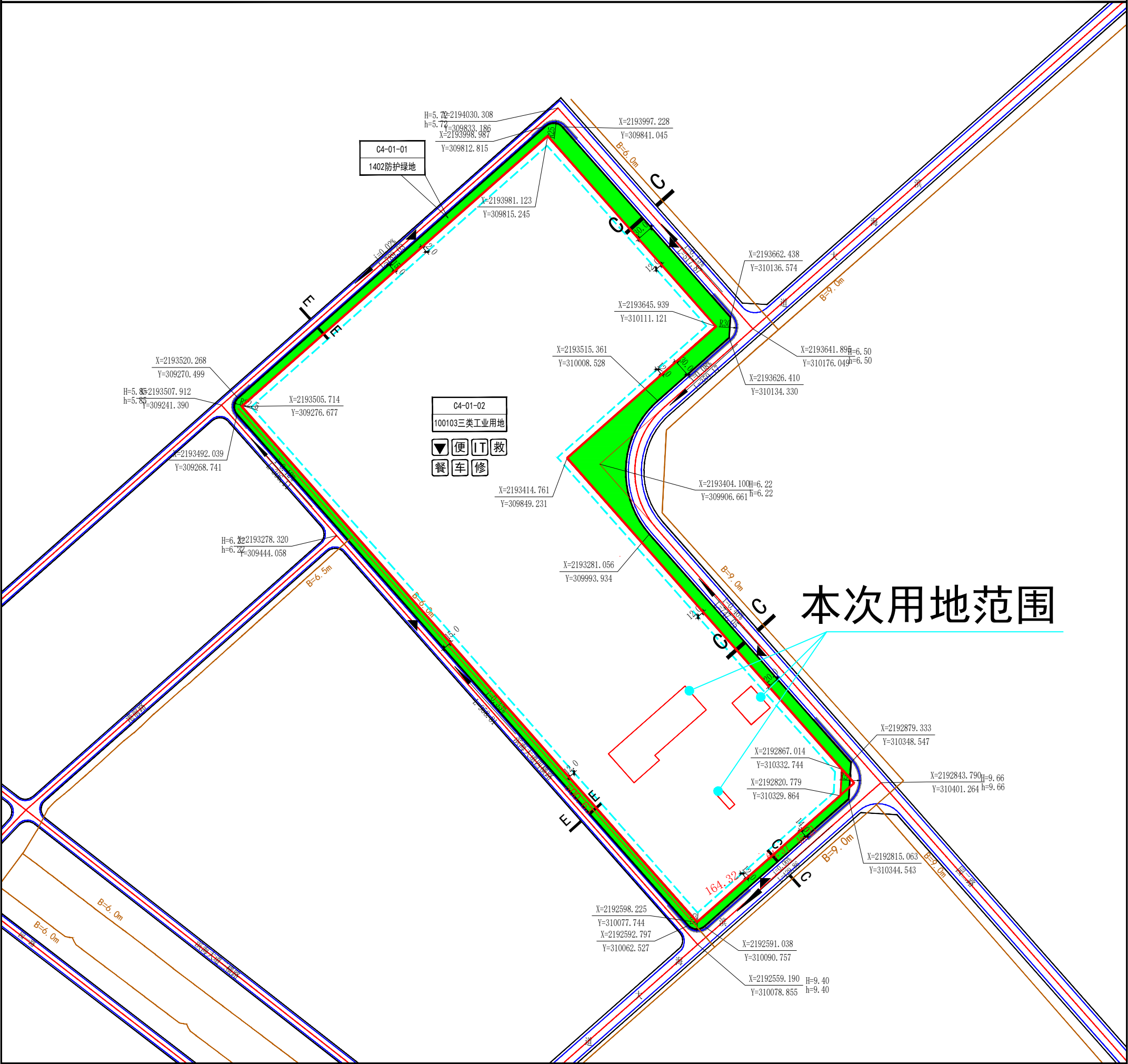




本次用地范围

地块控制指标一览表											规划控制要求				
地块编号	土地使用性质	地块代码	地块面积 (公顷)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	建筑系数 (%)	可混合建设内容 (用地兼容)	混合用地建筑 面积比例	公共服务设施	公共基础设施	停车位	备注	
C4-01-01	防护绿地	1402	7.96	——	≥80	——	——	——	公园绿地、公用设施用地、陆地水域	——	——	——	——	——	——
C4-01-02	三类工业用地	100103	60.24	≥0.5	12-20	——	≤40	≥30	仓储物流用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地	——	厂区停车场、IT中心、急救站、厂区维修间、便利店、职工餐厅	专职消防站	0.2个/100㎡ 建筑面积	京博(海南)新材料项目	已建项目
</															