

儋州市行政审批服务局
关于海南石化新材料产业链化工原料升级
精制项目建设工程设计方案批前
公示 2026-102

京博(海南)新材料有限公司拟建海南石化新材料产业链化工原料升级精制项目位于儋州市洋浦经济开发区，属《海南洋浦经济开发区化工园区控制性详细规划修编(2024-2035)》C4-01-02地块，用地性质为三类工业用地，容积率 ≥ 0.5 ，建筑系数 $\geq 30\%$ ，绿地率12-20%，建筑限高 ≤ 40 米；本次拟建范围土地涉及两个不动产登记证，不动产权证证载土地用途均为工业用地，其中琼(2023)儋州市不动产权第0025141号，土地证载面积167082.88平方米；琼(2023)儋州市不动产权第0025143号，土地证载面积160131.8600平方米。

本次拟新建海南石化新材料产业链化工原料升级精制项目，建设内容为1栋50万吨/年石脑油精制单元，1栋溶剂再生单元，1栋35kV变电所，1栋含油污水提升泵站，1栋循环水场。本次报建一期总用地面积13547.57平方米，总建筑面积9577.99平方米，总计容面积8695.99平方米，不计容面积882.00平方米，容积率0.64，建筑系数55.35%，绿地率14.36%，建筑高度28米。项目方案和指标符合控规法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7 个工作日（2026 年 10 月 22 日至 2026 年 10 月 30 日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到：xzsp-dzysj@hainan.gov.cn;
2. 书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼 320 办公室）;
3. 意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式;
4. 联系电话：0898-28810309。


儋州市行政审批服务局
2026 年 10 月 22 日