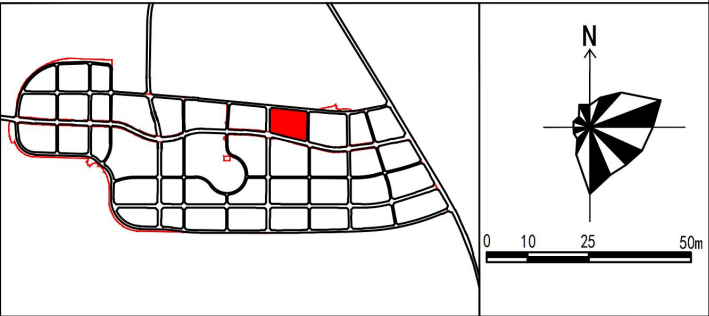


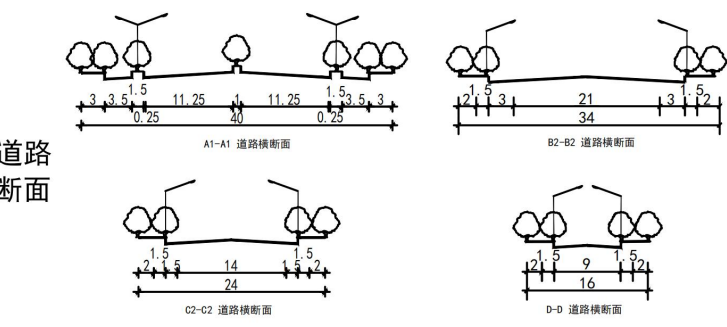
地块位置图



规划管理单元	地块编号	用地性质	用地性质代码	地块面积(m²)	容积率	建筑密度/建筑系数(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	配套设施	备注
WW-03	WW-03-03	二类工业用地	100102	95687	≥1.5	≥30	≤48	≤20	片区汇聚机房	—
	WW-03-04	防护绿地	1402	1801	—	—	—	—	—	—
	WW-03-05	供电用地	1303	6755	≤1.0	≤40	≤24	≥20	110kV变电站	—
	WW-03-06	防护绿地	1402	0.03	—	—	—	—	—	—

备注：
1、本图则依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》（试行）、《儋州市城市规划设计技术规定（试行）》（审定稿）等相关标准制定。
2、本次规划工矿用地、仓储用地容积率、建筑系数控制为下限，建筑限高、绿地率控制为上限；其余混合功能用地、公共管理与公共服务用地、居住用地、商业服务业用地等用地容积率、建筑密度/建筑系数、建筑限高控制为上限，绿地率控制为下限。
3、本次规划工矿用地、仓储用地及工矿混合功能用地控制为建筑系数，其余用地控制为建筑密度。
4、本图则中110kV变电站规模依据批准后的专项规划要求确定。

城市设计引导
1、建筑体量及风格：以符合产业发展需求的体量选择为宜，整体体量适中。
2、建筑形式及色彩：建筑形式及色彩与现状园区建筑相协调，整体规整统一。



说明
1、本图则坐标为2000国家大地坐标系，高程为85国家高程基准，图中尺寸单位为米。
2、建筑退让：
低层建筑退让按照图则标注尺寸控制；
多层、高层建筑退让依据儋州市相关技术标准控制；
具体建设项目的退线应根据有关规定由规划部门核定。
3、停车位配建要求依据儋州市相关技术标准执行。
4、本图则未涉及的其它规划要求由规划部门根据相关规定确定并执行。



编制单位
中国城市发展研究院有限公司

编号
WW-03(2)

