

儋州市行政审批服务局

关于儋州玖星食品智造基地项目建设工程 设计方案批前公示 2026-101

儋州玖星食品有限公司拟建儋州玖星食品智造基地项目位于海南省儋州工业园王五片区，属《儋州工业园王五片区(二期)控制性详细规划及(一期)控制性详细规划修编》WW-03-03地块，用地性质为二类工业用地，容积率 ≥ 1.5 ，建筑系数 $\geq 30\%$ ，建筑限高 ≤ 48 米，绿地率 $\leq 20\%$ ；土地出让合同用途为二类工业用地，土地面积49430.23平方米。

本次拟建儋州玖星食品智造基地项目，建设内容为新建1#智慧厂房1栋、2#智慧厂房1栋、3#冷链加工厂房1栋、4#冷链加工厂房1栋、5#综合办公楼1栋、6#南侧门卫室1栋、7#北侧门卫室兼司机休息室1栋。整体方案规划总用地面积49430.23平方米，总建筑面积95131.07平方米，总计容建筑面积110068.04平方米，总不计容建筑面积4517.19平方米。容积率2.23，建筑系数47.37%，绿地率5.46%。项目方案和指标符合控规法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7 个工作日（2026 年 10 月 22 日至 2026 年 10 月 30 日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到：xzsp-dzysj@hainan.gov.cn;
2. 书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼 320 办公室）;
3. 意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式;
4. 联系电话：0898-28810309。

