

儋州市行政审批服务局
关于海南椰威糖业有限公司报废回收、
拆解机动车项目(二期)建设工程设计方案
批前公示 2026-096

海南椰威糖业有限公司报废回收、拆解机动车项目(二期)位于海南省儋州市雅星镇八一农场,属《儋州市雅星镇八一总场场部及糖厂、长岭农场场部控制性详细规划》B10-2 地块,用地性质为二类工业用地,容积率 ≥ 1.0 ,建筑系数 $\geq 30\%$,绿地率无、建筑限高无;不动产权证证载土地用途为工业用地,土地证载面积 159413.86 平方米。

本次拟新建海南椰威糖业有限公司报废回收、拆解机动车项目(二期),建设内容为回收报废汽车精细化拆解车间为单层钢结构工业厂房 1 栋。整体方案占用地面积 44561.60 平方米,总建筑面积 36928.71 平方米,总计容建筑面积 45736.71 平方米,不计容面积 0 平方米。容积率 1.03,建筑密度 36%,绿地率 10.19%;本次二期报建用地面积 9837.09 平方米,总建筑面积 3780.00 平方米,计容建筑面积 7560.00 平方米,建筑占地面积 3780.00 平方米,建筑高度 10.65 米。项目方案和指标符合控规法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定,为广泛征求相关权益人的意见,现按程序进行规划批前公示。

