

儋州市行政审批服务局

关于健创港生物医药基地项目建设工程 设计方案批前公示 2026-100

健创港生物医药（海南）有限公司拟建健创港生物医药基地项目位于海南洋浦经济开发区，属《洋浦经济开发区化工园区控制性详细规划修编（2024-2035）》C5-02-03地块，用地性质为三类工业用地，容积率 ≥ 0.6 ，建筑系数 $\geq 30\%$ ，建筑限高 ≤ 40 米，绿地率12%-20%；不动产权证证载土地用途为工业用地，土地证载面积63950.20平方米。

本次拟建健创港生物医药基地项目，建设内容为质检楼、中控楼、动力中心、生产车间1、丙类仓库1、甲类仓库1、甲类仓库2、甲类仓库3、罐区、环保辅房、RTO、废水处理区、初期雨水池、事故应急池。整体方案规划用地面积63950.20平方米，总建筑面积65769.51平方米，计容面积71347.90平方米，不计容建筑面积757.83平方米。容积率1.12，建筑系数37.56%，绿地率15%。项目方案和指标符合控规法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7 个工作日（2026 年 10 月 21 日至 2026 年 10 月 29 日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到：xzsp-dzysj@hainan.gov.cn;

2. 书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼 320 办公室）;

3. 意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式;

4. 联系电话：0898-28810309。

