

儋州市行政审批服务局

关于儋州·今兮悦项目建设工程设计方案 批前公示 2026-094

海南东洲房地产开发有限公司拟建儋州·今兮悦项目位于海南省儋州市那大镇兰洋公路（G307 公路）东侧，属《儋州市那大主城区城南片区控制性详细规划（修编）分图图则》G01-01 地块，规划用地性质为二类城镇住宅，控规具体指标为：容积率 ≤ 2.2 ，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米。土地证证载用途为城镇住宅，用地面积 47347.30 平方米。

本次拟新建儋州·今兮悦项目，建设内容为 14 栋多层住宅楼、9 栋高层住宅楼、1 栋配电室、1 个地下室、1 栋门岗及 2 栋地库出地面楼梯间（其中 14 栋多层住宅楼为一期、二期已报建的在建设楼栋，保持不变，其余楼栋均为本次拟建内容）。总用地面积 47347.30 平方米；总建筑面积 132405.30 平方米；总计容面积 104162.50 平方米；容积率 2.20；建筑密度 21.45%，绿地率 40.08%，建筑高度 59.65 米。本次拟建内容为 9 栋高层住宅楼、1 栋配电室、1 个地下室、1 栋门岗及 2 栋地库出地面楼梯间。项目方案和指标符合控规法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7 个工作日（2026 年 10 月 21 日至 2026 年 10 月 29 日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到：xzsp-dzysj@hainan.gov.cn；

2. 书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼 320 办公室）；

3. 意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；

4. 联系电话：0898-28810309。

儋州市行政审批服务局

2026 年 10 月 21 日

