

儋州市行政审批服务局

关于贵祥生·禧园项目建设工程设计方案 批前公示 2026-093

贵祥生·禧园项目位于海南省儋州市那大镇红旗路，属《儋州市那大主城区城南片区控制性详细规划(修编)》D05-01-4 地块，规划用地性质为二类城镇住宅用地(070102)，用地面积 7001 平方米，容积率 ≤ 1.8 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，建筑限高 ≤ 54 米，绿地率 $\geq 30\%$ 。；不动产权证证载土地用途为城镇住宅用地，用地面积 7245.05 平方米。

本次拟新建贵祥生·禧园项目，建设内容为 3 栋住宅楼，1 栋发电机房，1 栋门卫楼和 1 个地下室。总用地面积 7000.53 平方米，总建筑面积 18168.11 平方米，其中地上建筑面积 14950.69 平方米，地下建筑面积 3217.42 平方米。总计容面积 12600.95 平方米，不计容面积 5567.16 平方米。整体方案容积率 1.8，建筑密度 20.14%，绿地率 31.61%，建筑高度 50.60 米。项目方案和指标符合控规法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7 个工作日（2026 年 10 月 14 日至 2026 年 10 月 22 日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到: xzsp-dzysj@hainan.gov.cn;

2. 书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼 320 办公室）;

3. 意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式;

4. 联系电话：0898-28810309。

