

儋州市行政审批服务局

关于富成新型环保建材厂项目建设工程 设计方案（变更）批前公示 2026-087

富成新型环保建材厂项目位于海南省儋州市木棠工业园区，属《儋州市木棠工业园区控制性详细规划修编》C-01-18 地块，控规具体指标：用地性质为一类工业用地，容积率 ≤ 0.8 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\leq 25\%$ 。土地证载面积为 96180.59 平方米，土地用途为工业用地。

现建设单位根据实际运营需求，对已批复的建设工程设计方案进行变更。具体调整如下：

总平面调整：

1、根据工艺需求，项目总平面北侧区域 1#、2#厂房总平面进行调整布置，相应周边路网等调整。

2、根据工艺需求，1#、2#厂房平面功能、平面布置、建筑立面、建筑高度等进行调整。

3、根据工艺需求，取消 2#办公建设内容，相应主要经济技术指标调整。

4、相应调整场地北侧停车位及厂区内部道路、绿化等的布置。

5、总建筑面积由 62661.22 平方米变更为 62118.53 平方米，建筑面积减少 542.69 平方米；计容面积由 119090.72 平方米变更为 119584.74 平方米，计容面积增加 494.02 平方米；建筑占地面积由 58185.39 平方米变更为

58803.25 平方米，建筑占地面积增加 617.86 平方米，建筑密度由 60.49% 变更为 61.14%，建筑密度增加 0.65%；绿地率由 10.11% 变更为 3.22%，绿地率减少 6.89%；容积率为 1.24，保持不变。

单体平面调整

1. 1# 厂房平面功能、平面布置、建筑高度调整，建筑面积由 1003.75 平方米变更为 2744.87 平方米，建筑面积增加 1741.12 平方米；计容建筑面积由 2007.50 平方米变更为 5489.74 平方米，计容建筑面积增加 3482.24 平方米。

2. 2# 厂房平面功能、平面布置、建筑高度调整，建筑面积由 4828.25 平方米变更为 4075.84 平方米，建筑面积减少 752.41 平方米；计容建筑面积由 9656.50 平方米变更为 8151.68 平方米，计容建筑面积减少 1504.82 平方米。

3. 取消 2# 办公楼建设，建筑面积减少 1531.40 平方米，计容建筑面积减少 1483.40 平方米，不计容建筑面积减少 48 平方米。

本次变更后的具体指标为：总用地面积 96180.59 平方米，总建筑面积 62118.53 平方米，总计容面积 119584.74 平方米，容积率 1.24，建筑密度 61.14%，绿地率 3.22%。根据《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见》（琼府〔2021〕44 号）第四条：“简化控规动态调整实施机制。对工业用地、仓储用地的拆分合并以及调整容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度等规划条件

的地块，如容积率不大于 2.0、高度不超过 30 米的，可不
对控制性详细规划进行调整报批。其他情形控制性详细规
划编制和调整按程序办理。”项目方案指标符合控规及相
关规划要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十
条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规
划批前公示。

一、公示时间

7 个工作日（2026 年 10 月 13 日至 2026 年 10 月 21
日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到：xzsp-dzysj@hainan.gov.cn;
2. 书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务
服务中心三楼 320 办公室）；
3. 意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视
为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反
馈情况，需提供真实姓名和联系方式；
4. 联系电话：0898-28810309;



