

本项目坐落于儋州市那大主城区城北片区,基地地理位置和交通条件优越。



本项目位于海南省儋州市那大主城区,基地地理位置和交通条件优越。



本项目坐落于儋州市那大纬二路 36 区住宅小区 A38 号



本项目坐落于儋州市那大纬二路 36 区住宅小区 A38 号，西面为道路，东面为建筑，南面为道路，北面为排水沟。

场地周边现状



视角 1

本项目坐落于儋州市那大纬二路 36 区住宅小区 A38 号，西面为道路，东面为建筑，南面为道路，北面为排水沟；该宗地使用权面积 135.00 平方米，该项目为拆除新建项目，需拆除原有临时建筑后方可新建。



视角 2

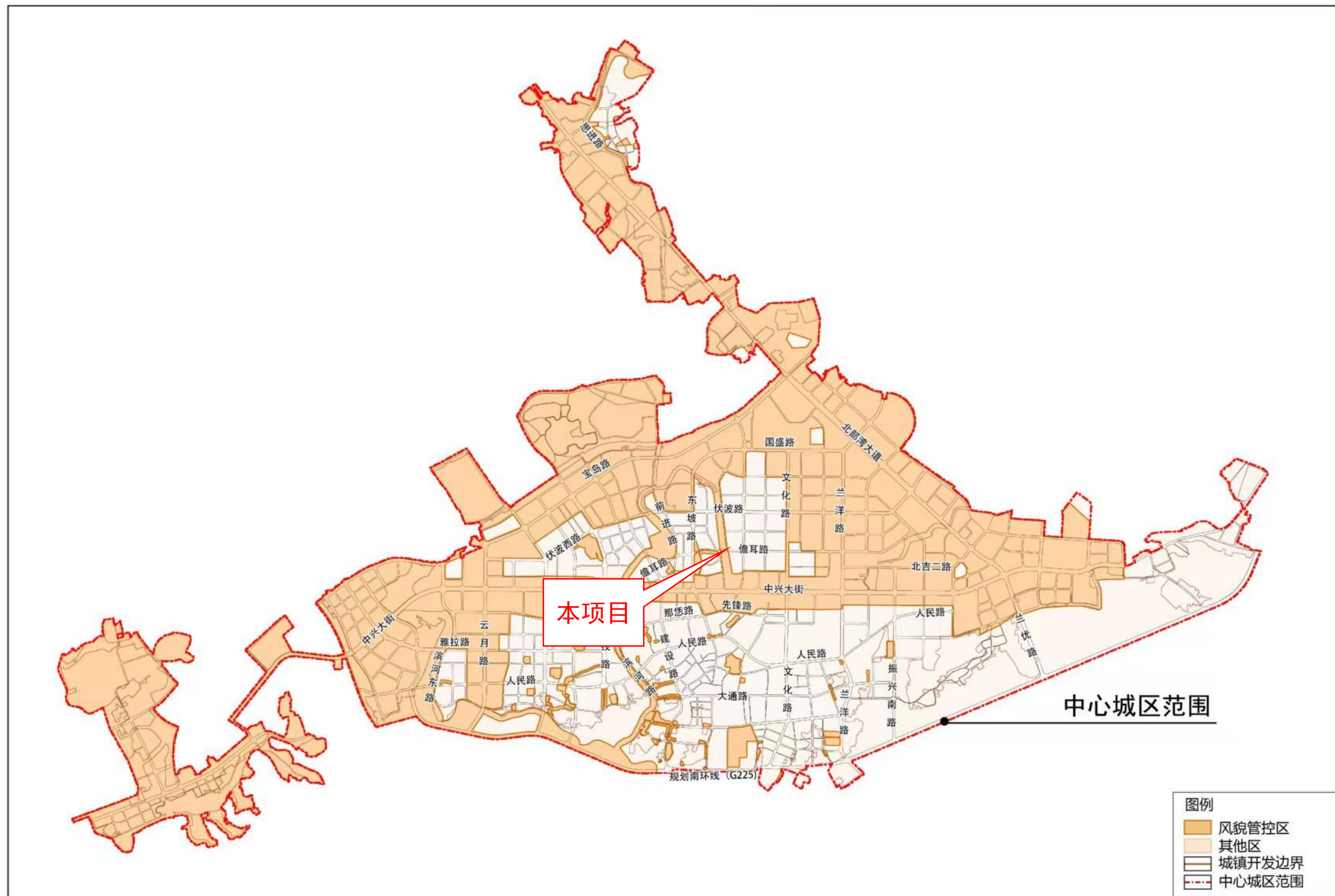


视角 3

风貌管控设计说明细则

本次建设个人住宅楼位于儋州市那大主城区风貌管控其他区,在风貌管控范围内的建设项目需严格按照风貌管控的要求设计建筑立面

儋州市那大城区个人住房风貌管控区域



图例

风貌管控区

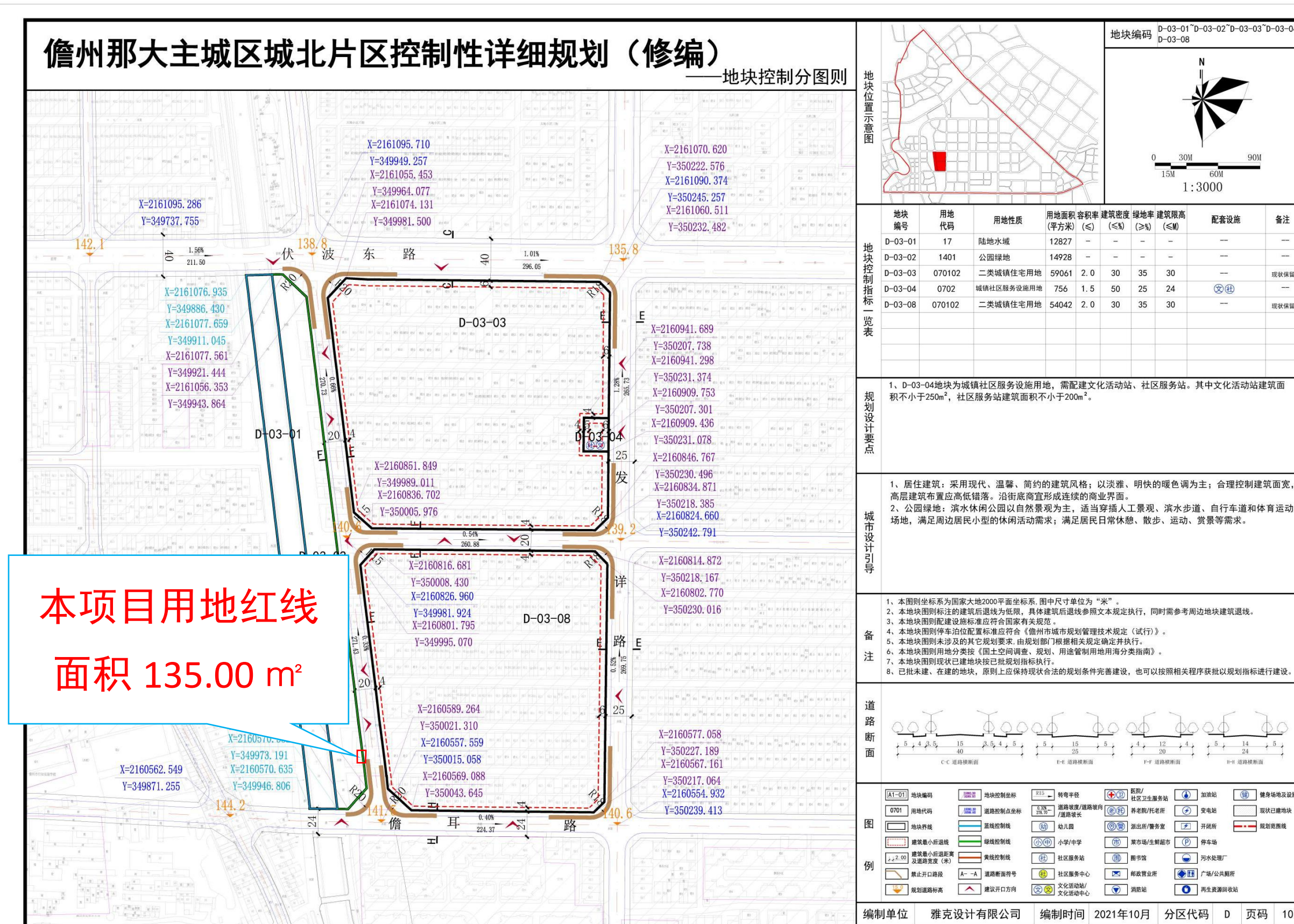
其他区

 城镇开发边界

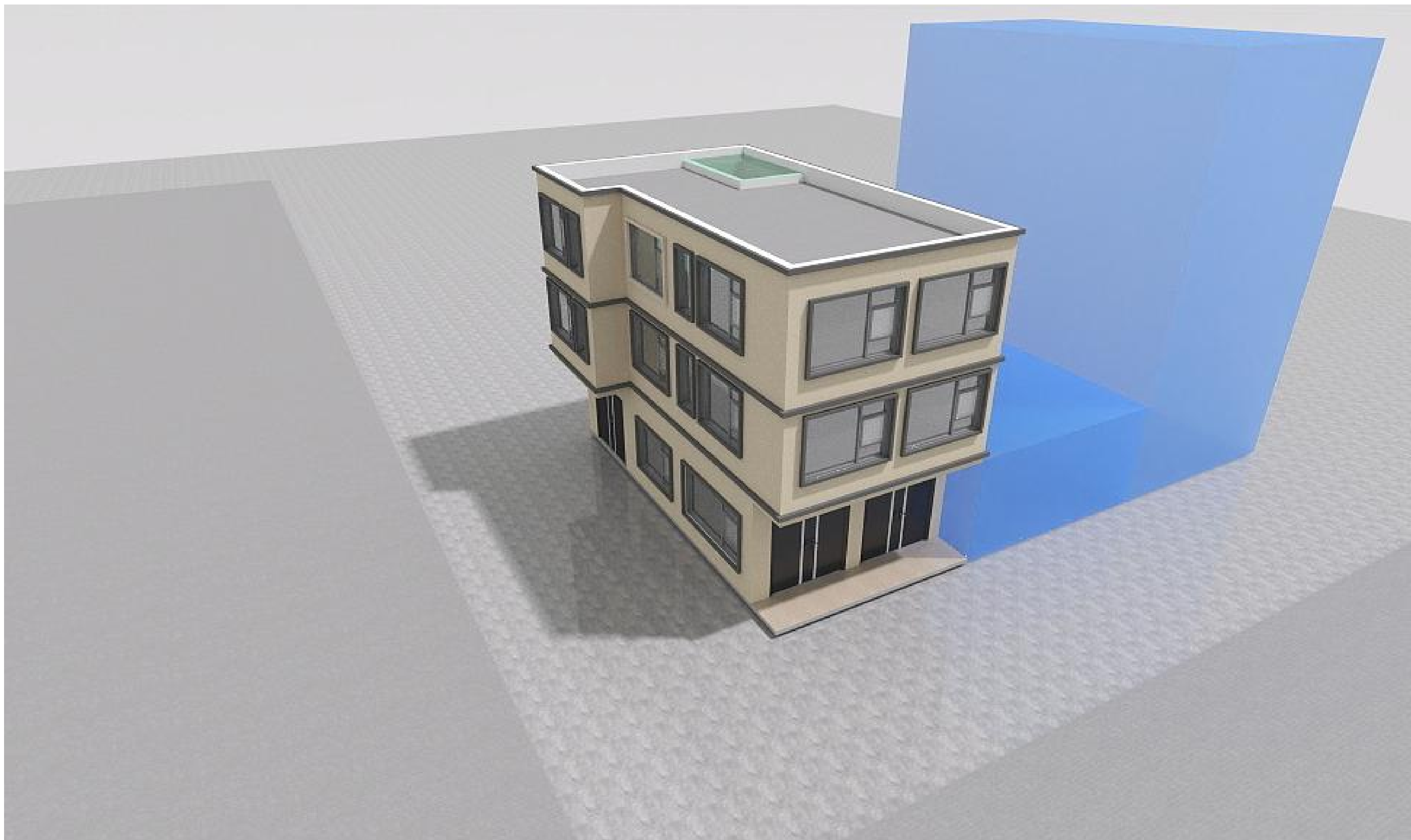
— — — 中心城区范围

规划条件细则

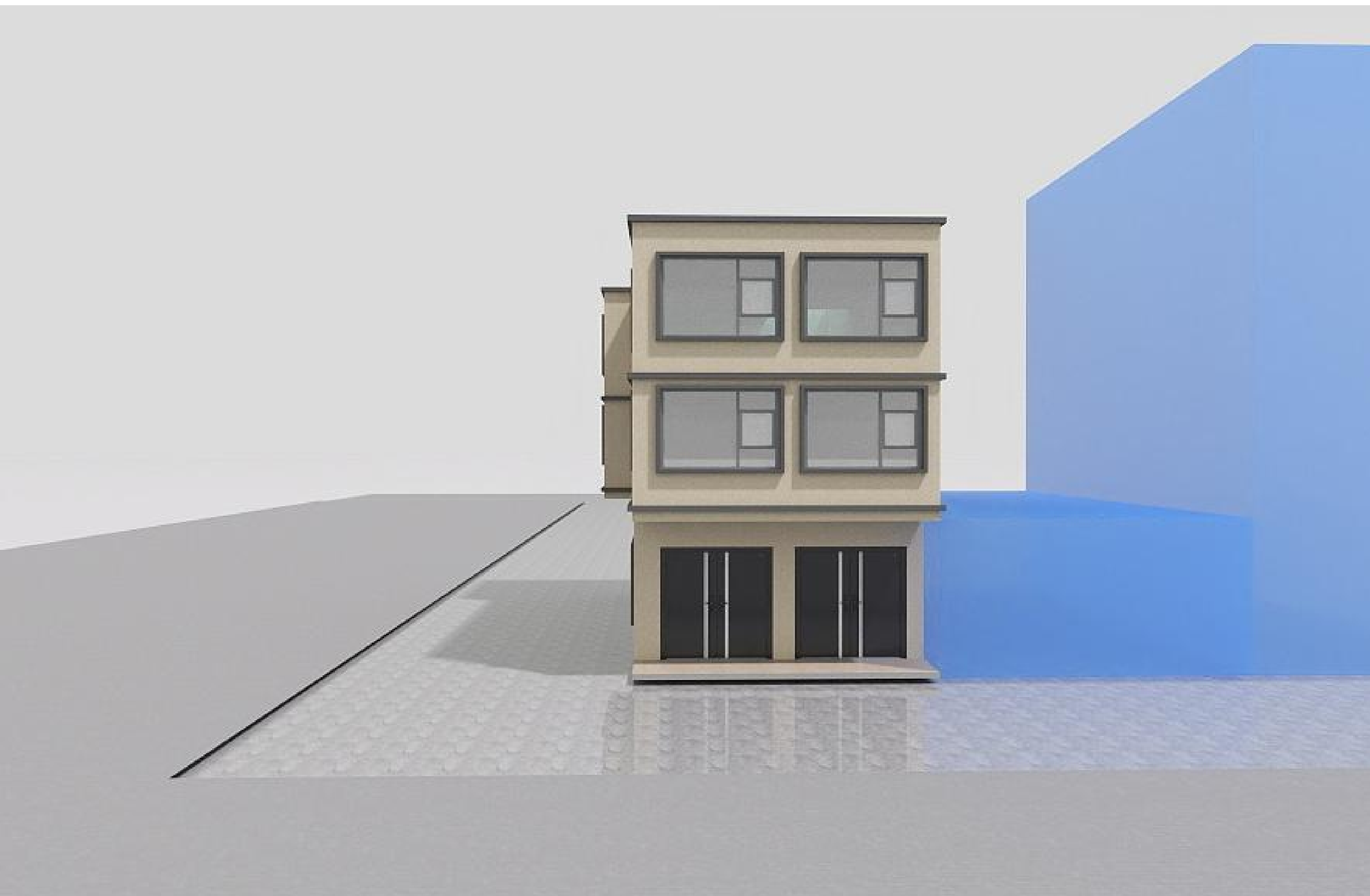
(一) 本项目在儋州市那大主城区城北片区控制性详细规划（修编）D-03-08 地块西南侧，用地性质为规划道路。



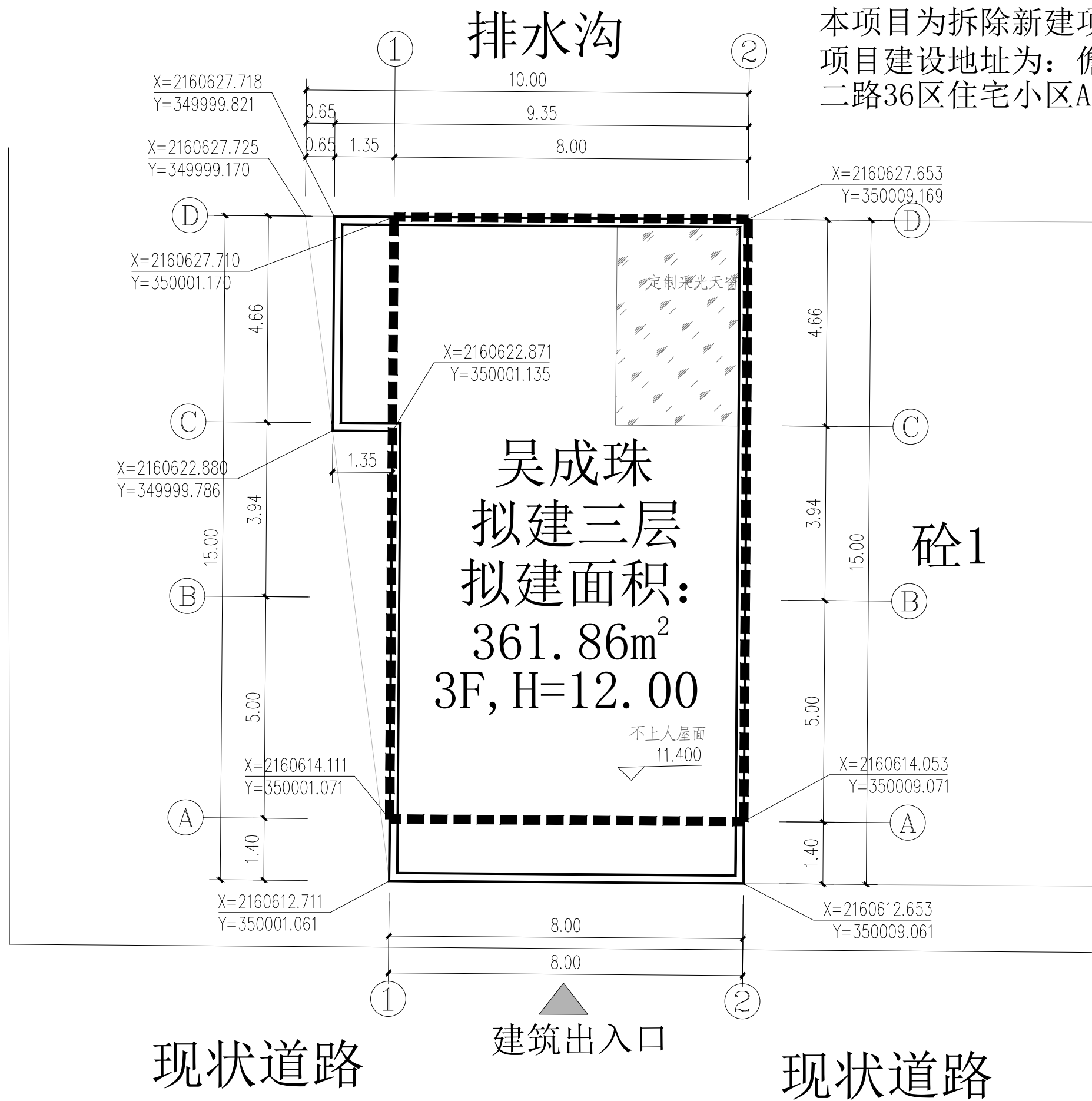
鸟瞰图效果图



前立面效果图



20m宽现状道路



说明：

- 图中尺寸单位为m；
- 坐标系：国家大地2000坐标系，
中央子午线111° 00' 00"
- 图中“F”表示建筑物地上层数，“H”为建筑高度

中晟恒昌设计集团有限公司
—zhongsheng hengchang design group co., LTD.—

资质证书编号：A352012352
建筑行业（建筑工程）乙级，市政行业乙级；
电力行业（送电工程、变电工程，新能源发电专
业）乙级；水利行业丙级；风景园林专项乙级
环境工程（水污染防治工程；大气污染防治工程
固体废物处理处置工程）专项乙级
资质证书编号：A152012358
公路行业（公路）专业乙级

项目名称
PROJECT

吴成珠住宅楼
建设工程设计方案

建设地址

儋州市那大纬二路
36区住宅小区A38号

图名
DRAWING TITLE

规划总平面图

校对
PRECHECKED BY

孙永涛

设计
DESIGNED BY

何林楠

项目负责
PROJECT DIRECTOR

胡林林

专业负责
DISCIPLINE
RESPONSIBLE

张喜胜

审定
APPROVE

胡林林

审核
CHECKED

何用彦

图别
DWG TYPE

方案

日期
DATE

2026.09

版次
CHANGED NO.

A

图号
DRAWING NO.

001