



场地周边现状



拟建宗地位置

视角 1

本项目坐落于儋州市那大纬二路 36 区住宅小区 A44 号（现儋州市那大杏园二街和茂根桥水渠路交叉处），西面为空地，东面为建筑，南面为排水沟，北面为道路；该宗地使用权面积 120.00 平方米，该地形平坦，建设条件良好。



视角 2

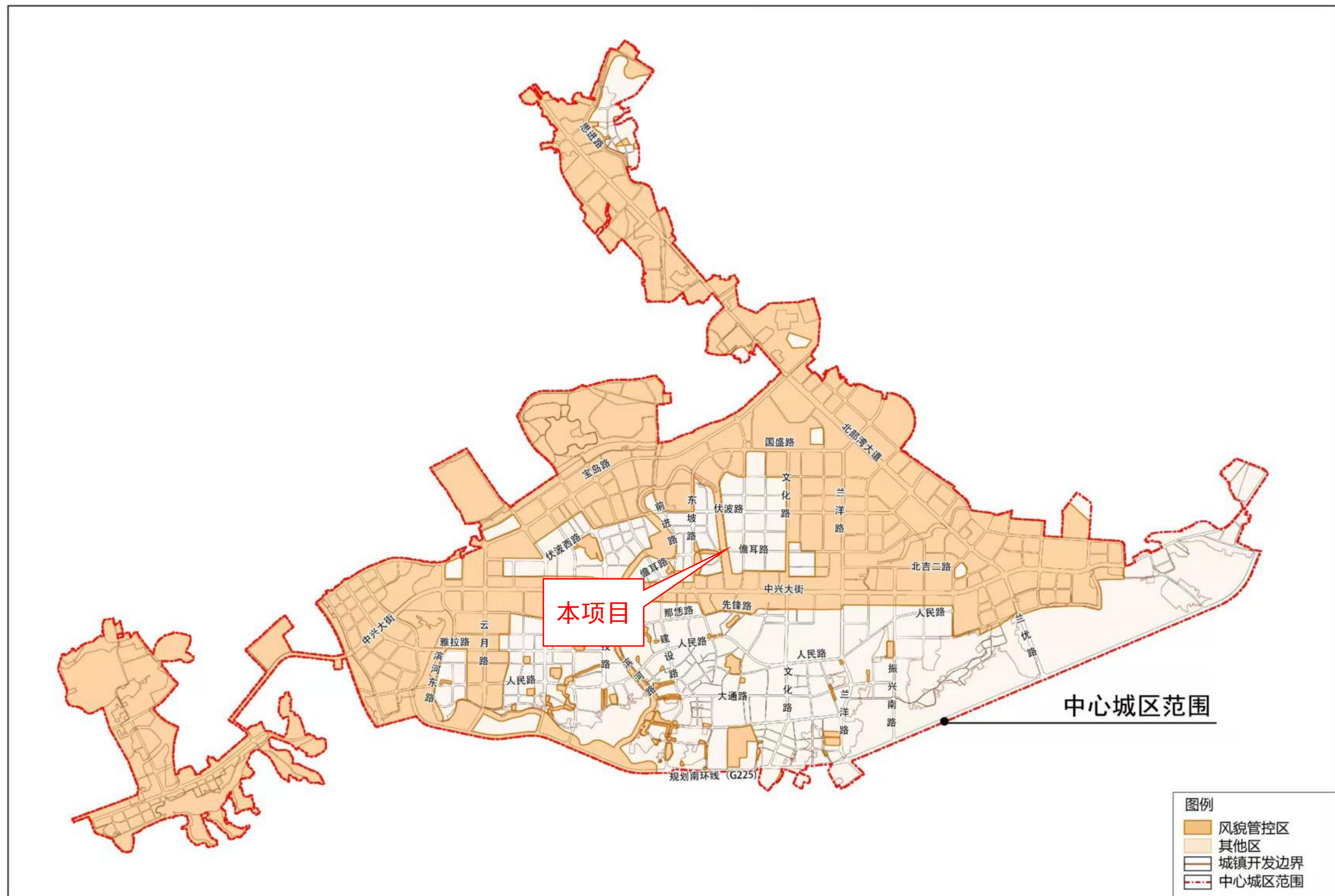


视角 3

风貌管控设计说明细则

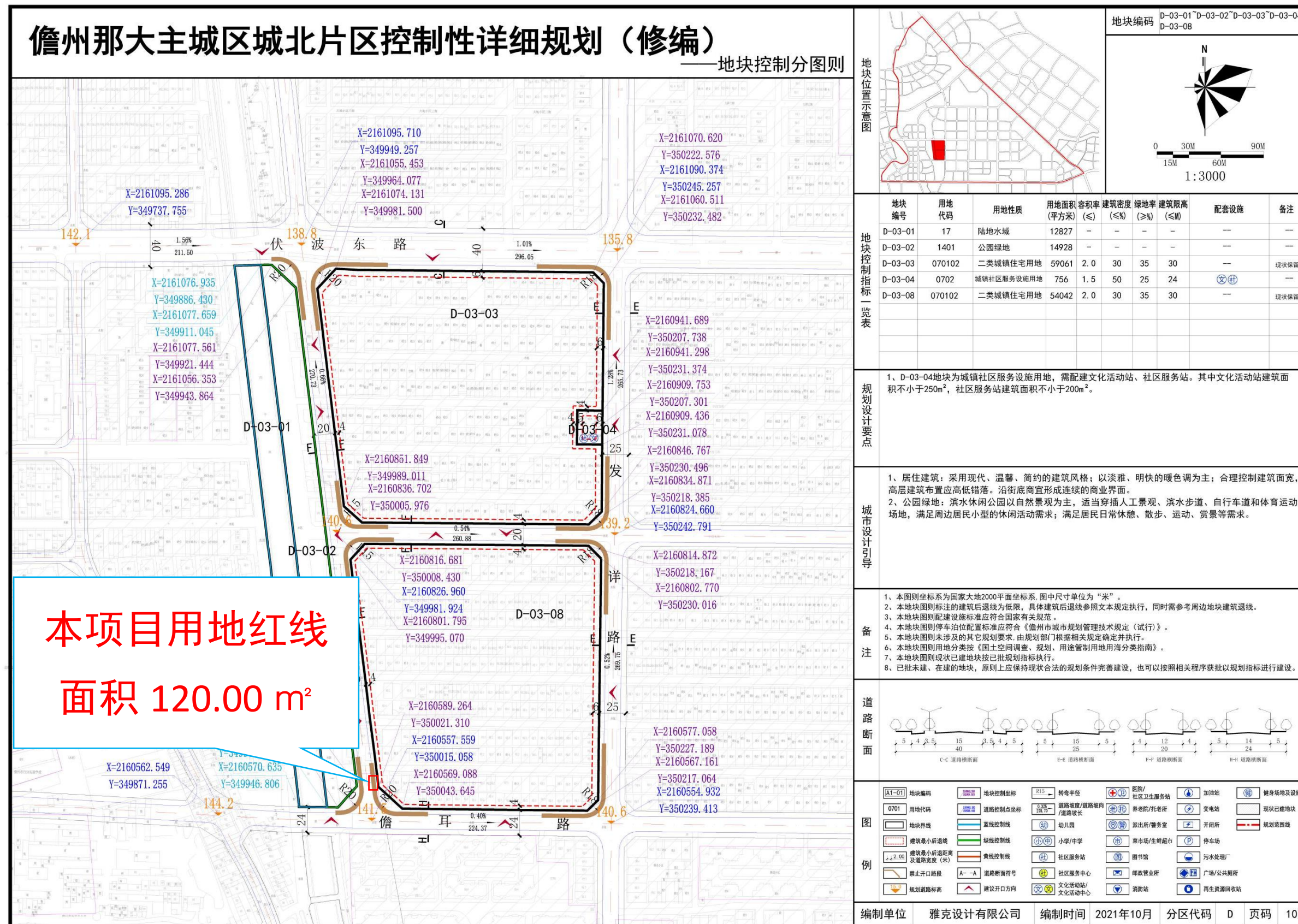
本次建设个人住宅楼位于儋州市那大主城区风貌管控其他区,在风貌管控范围内的建设项目需严格按照风貌管控的要求设计建筑立面

儋州市那大城区个人住房风貌管控区域

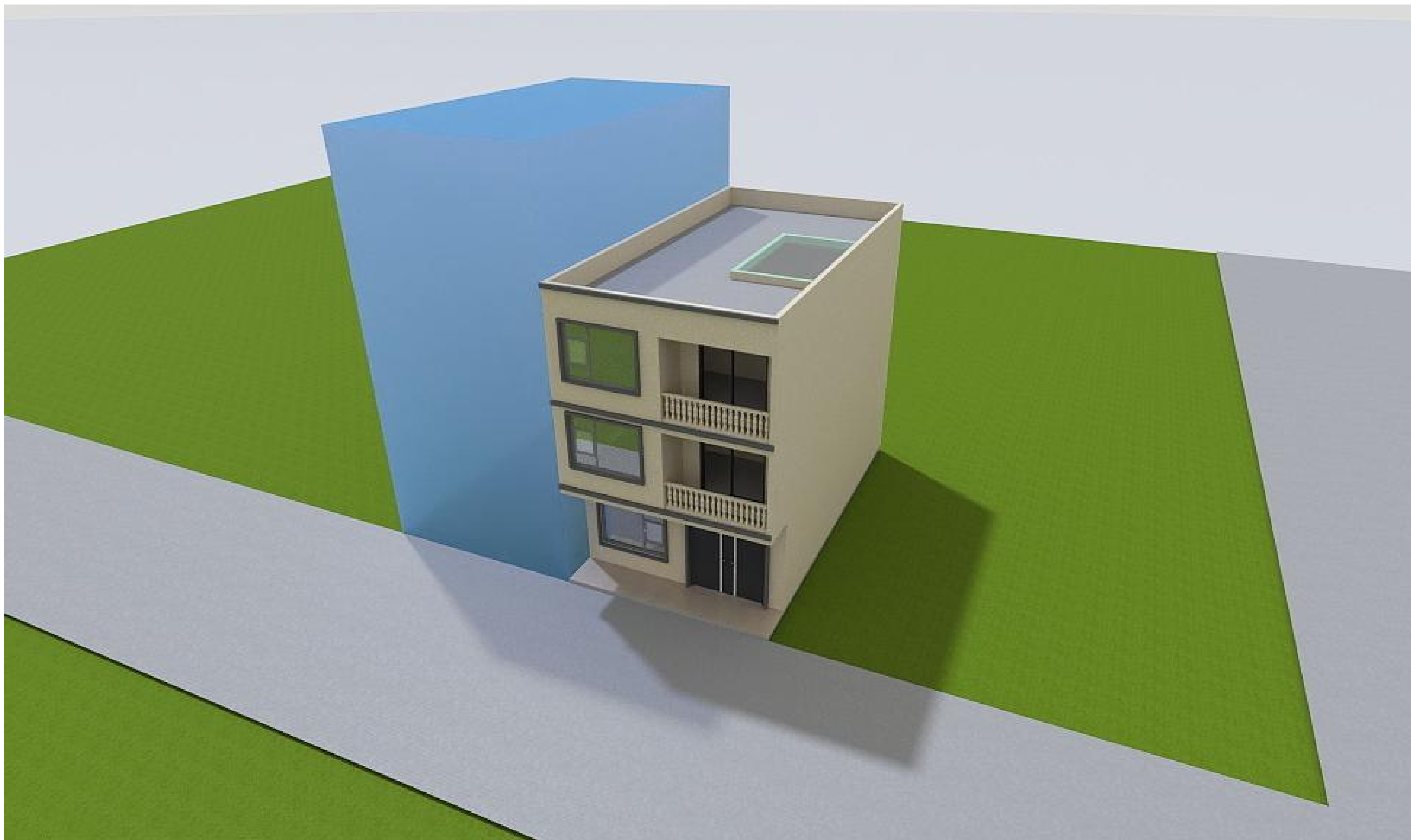


规划条件细则

(一) 本项目在儋州市那大主城区城北片区控制性详细规划（修编）D-03-08 地块西南侧，用地性质为规划道路。



鸟瞰图效果图



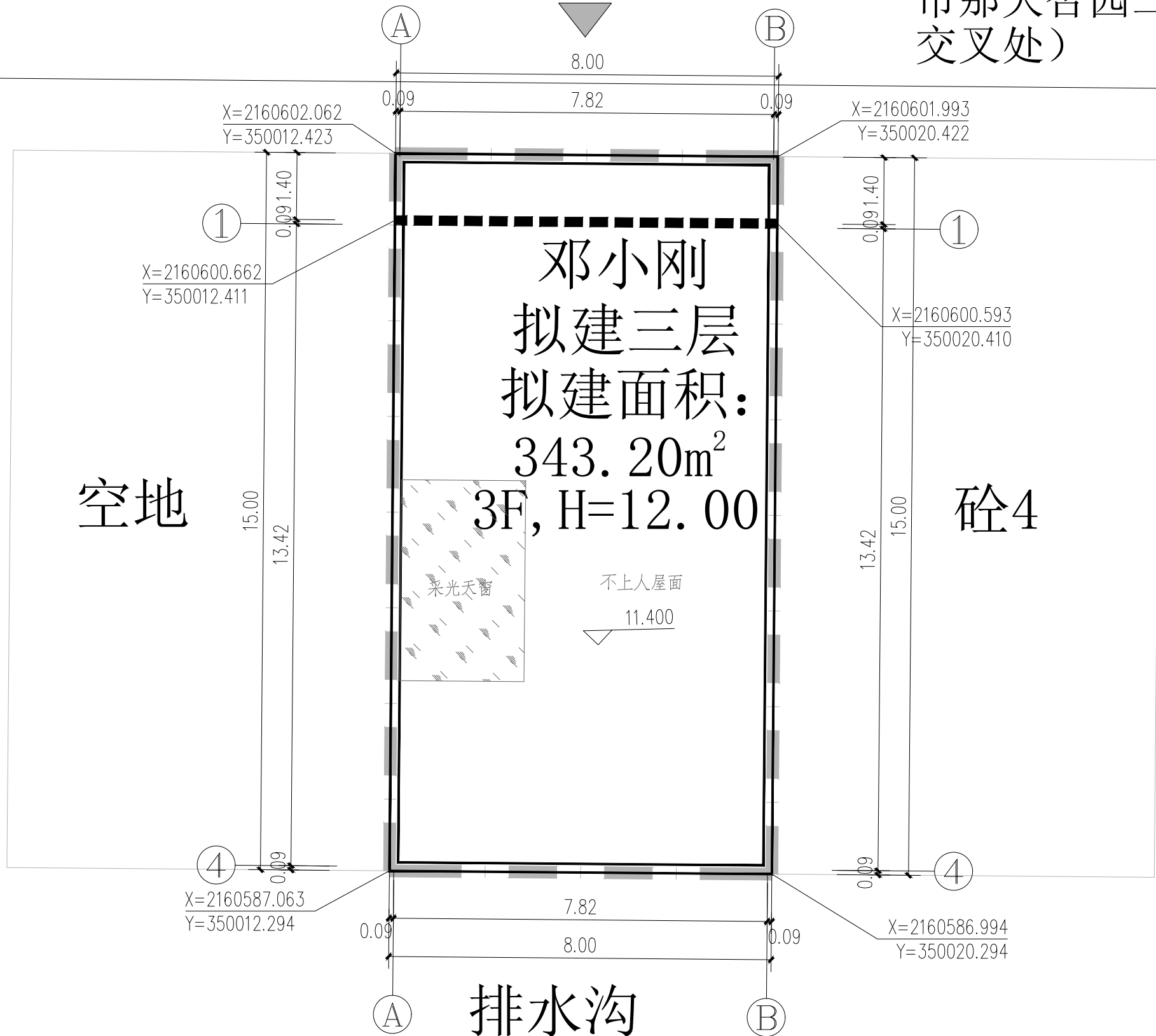
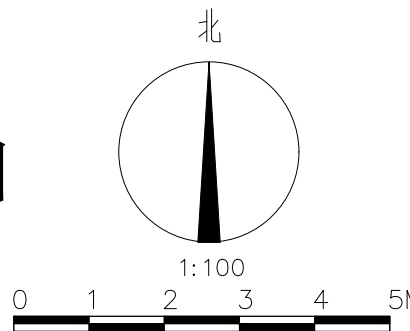
前立面效果图



现状道路

建筑出入口

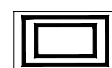
本项目为新建项目，
项目建设地址为：儋州市那大纬二路36区住宅小区A44号（现儋州市那大杏园二街和茂根桥水渠路交叉口处）



图例



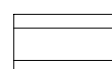
用地红线



建筑轮廓线



首层退线



规划路

主要经济技术指标

总用地面积	120.00m ²
报建首层占地面积	108.80m ²
拟建总建筑面积	343.20m ²
计容建筑面积	343.20m ²
不计容建筑面积	0m ²
拟建层数	3
拟建建筑高度	12m
容积率	2.86
建筑密度	90.67%

规划总平面图 1:100

说明：

- 图中尺寸单位为m；
- 坐标系：国家大地2000坐标系，中央子午线111° 00' 00"
- 图中“F”表示建筑物地上层数，“H”为建筑高度