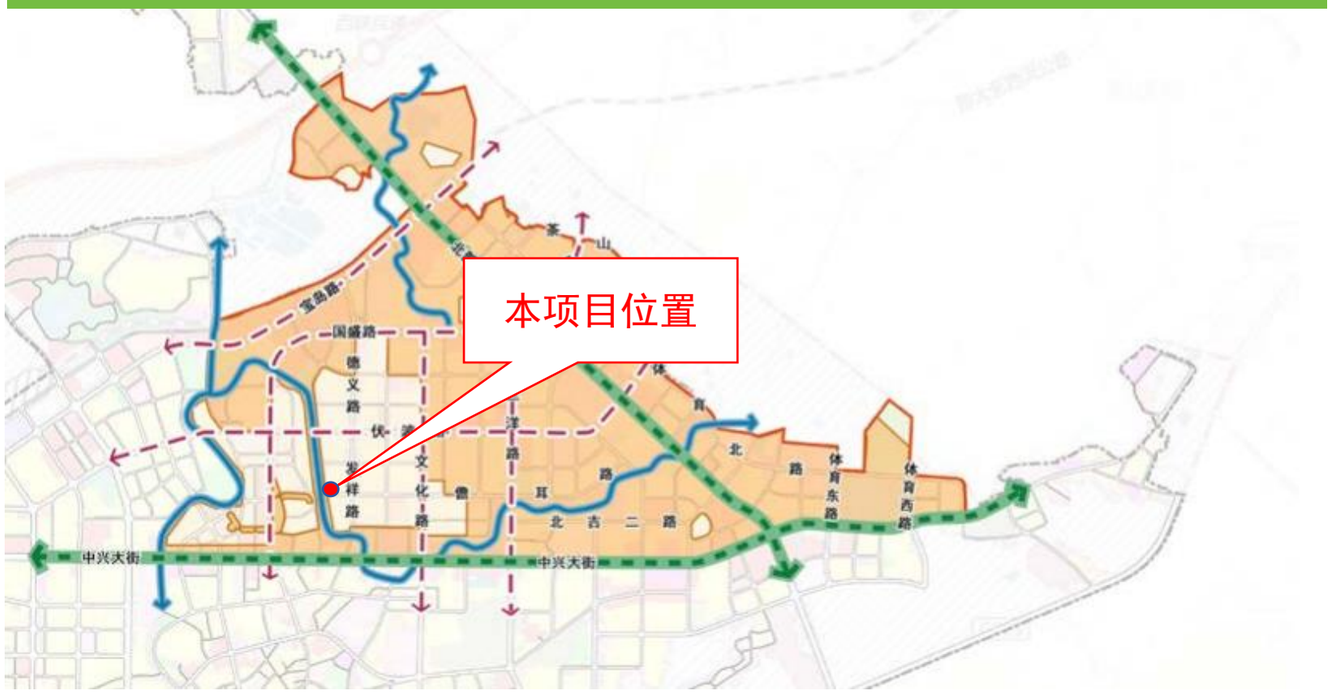
区位分析图

本项目位于海南省儋州市那大主城区，基地地理位置和交通条件优越。

本项目坐落于儋州市那大主城区城北片区，基地地理位置和交通条件优越。



本项目坐落于儋州市那大纬二路 36 区住宅小区 A46 号（现儋州市那大杏园二街和茂根桥水渠路交叉处）

本项目坐落于儋州市那大纬二路 36 区住宅小区 A46 号（现儋州市那大杏园二街和茂根桥水渠路交叉处），西面为道路，东面为空地，南面为道路，北面为排水沟。

场地周边现状

本项目坐落于儋州市那大纬二路 36 区住宅小区 A46 号（现儋州市那大杏园二街和茂根桥水渠路交叉处），西面为道路，东面为空地，南面为道路，北面为排水沟；该宗地使用权面积 134.86 平方米，该地形平坦，建设条件良好。

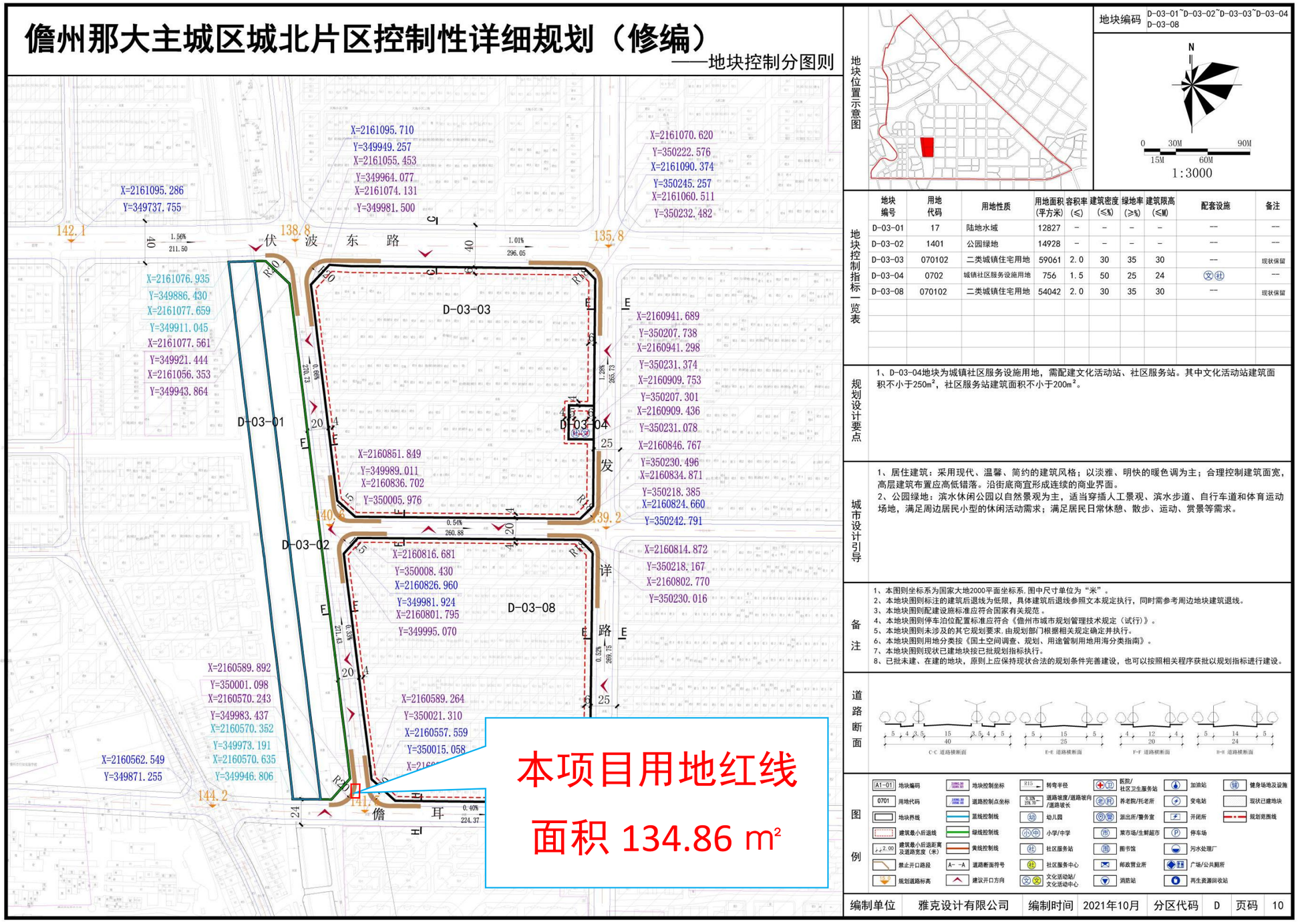
风貌管控设计说明细则

本次建设个人住宅楼位于儋州市那大主城区风貌管控其他区，在风貌管控范围内的建设项目需严格按照风貌管控的要求设计建筑立面

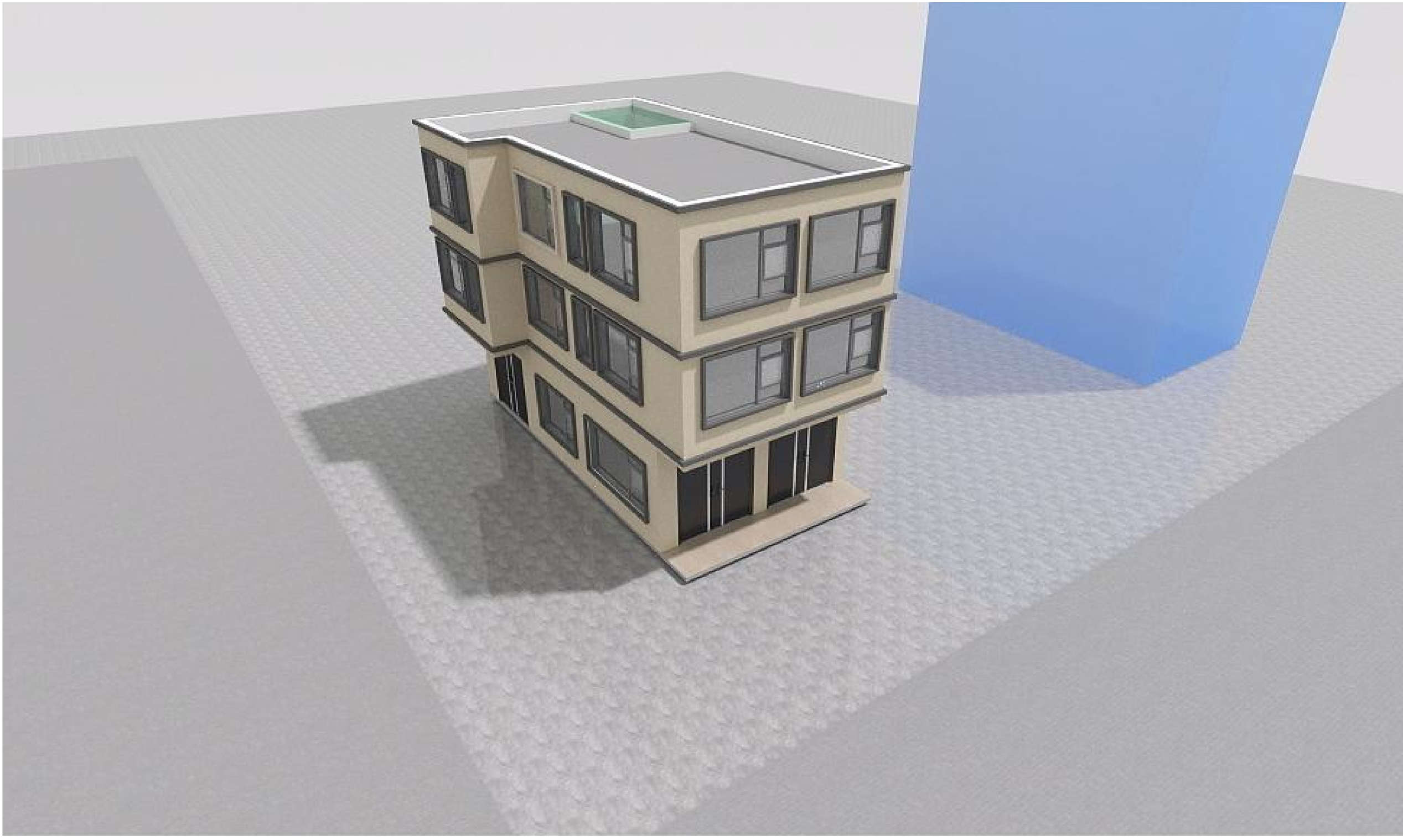
儋州市那大城区个人住房风貌管控区域

规划条件细则

（一）本项目在儋州市那大主城区城北片区控制性详细规划（修编） D-03-08 地块西南侧，用地性质为规划道路用地。

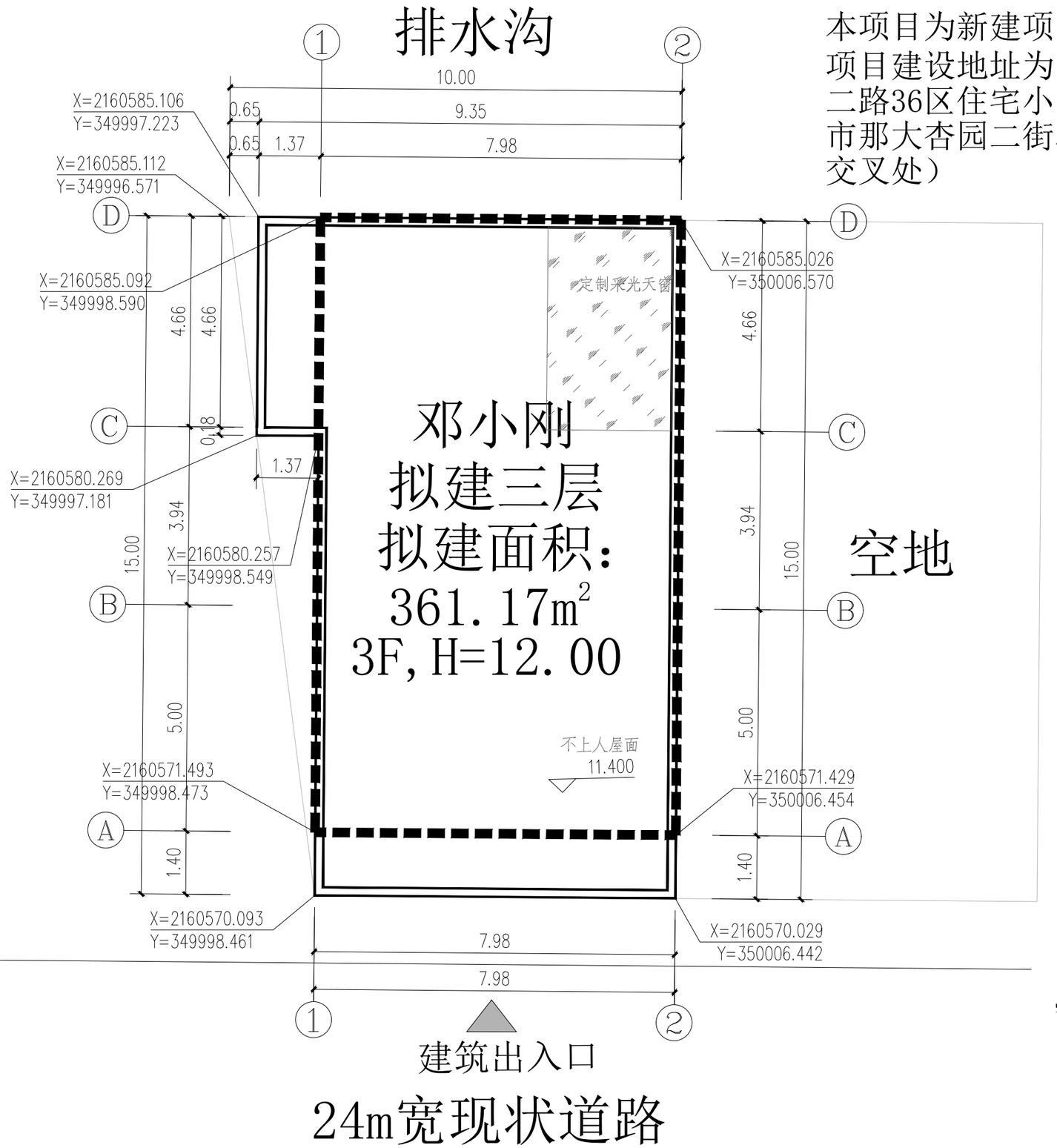


鸟瞰图效果图



前立面效果图

本项目为新建项目，
项目建设地址为：儋州市那大纬二路36区住宅小区A46号（现儋州市那大杏园二街和茂根桥水渠路交叉处）



北

1:100

0 1 2 3 4 5M

图 例

用地红线

建筑轮廓线

首层退线

规划路

主要经济技术指标	
总用地面积	134.86m²
报建首层占地面积	108.53m²
拟建总建筑面积	361.17m²
计容建筑面积	361.17m²
不计容建筑面积	0m²
拟建层数	3
拟建建筑高度	12m
容积率	2.68
建筑密度	80.48%

规划总平面图 1:100

说明：

1、图中尺寸单位为m；
2、坐标系：国家大地2000坐标系，
中央子午线111° 00′ 00″
3、图中“F”表示建筑物地上层数，“H”为建筑高度

中晟恒昌设计集团有限公司 zhongsheng hengchang design group co., LTD.	资质证书编号：A352012352 建筑行业（建筑工程）乙级，市政行业乙级；电力行业（送电工程、变电工程，新能源发电专业）乙级；水利行业丙级；风景园林专项乙级 环境工程（水污染防治工程；大气污染防治工程固体废物处理处置工程）专项乙级 资质证书编号：A152012358 公路行业（公路）专业乙级	项目名称 PROJECT	邓小刚住宅楼建设工程设计方案	图名 DRAWING TITLE	规划总平面图	校对 PRECHECKED BY		项目负责 PROJECT DIRECTOR		审定 APPROVDE		图别 DWG TYPE	方案	日期 DATE	2026.09
		建设地址	儋州市那大纬二路36区住宅小区A46号（现儋州市那大杏园二街和茂根桥水渠路交叉处）			设计 DESIGNED BY		专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE		审核 CHECKED		版次 CHANGED NO.	A	图号 DRAWING NO.	001