

儋州市行政审批服务局

关于儋州市滨海新区完全中学建设项目 建设工程设计方案批前公示 2026-091

儋州市滨海新区完全中学建设项目位于儋州市白马井镇滨海新区，属于《儋州市滨海新区第二组团控制性详细规划（修编）》BH01-08-02 地块，规划用地性质为中小学用地，控规具体指标为：容积率 ≤ 1.2 ，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，建筑物限高 ≤ 30 米。用地面积 197917.13 平方米。

本次拟建设内容包括 1#-6#普通教学楼、7#公共教学楼、8#图书馆、9#报告厅、10#体育馆、11#食堂、12#-13#学生宿舍、14#教工单身宿舍、15#-18#学生宿舍、19#运动场主席台、20#-21#门卫室、D1 地下室、D2 地下室等建筑单体，以及配套建设的连廊、室外运动场、大门、停车场、广场、道路、围墙等相关设施。项目用地面积 197917.13 平方米，总建筑面积 93033.19 平方米，计容建筑面积 82702.09 平方米，容积率 0.42，建筑密度 18.00%，绿地率 46.30%，建筑高度 22.85 米。项目方案和指标符合控规法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第十八条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序再次进

行规划批前公示。

一、公示时间

7 个工作日（2026 年 10 月 13 日至 2025 年 10 月 21 日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到：xzsp-dzysj@hainan.gov.cn;
2. 书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼 320 办公室）;
3. 意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式;
4. 联系电话：0898-28810309。

