

儋州市行政审批服务局

关于海韵酒店项目建设工程设计方案

批前公示 2026-076

海韵酒店项目位于海南省儋州市白马井镇人民路，属《儋州市滨海新区白马井北片区控制性详细规划（修编）》BMJ-06-03-1 地块，用地性质为零售商业/旅馆/娱乐混合用地，容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑限高 ≤ 50 米。土地证证载土地用途为零售商业用地、旅馆用地、娱乐用地，用地面积 7927.04 平方米。

本项目场地内现存一栋地上 9 层酒店建筑，本次拟改造扩建，调整后项目建设内容为 1 栋地上 10 层酒店、3 栋地上 3 层商业楼和 1 栋地上 1 层地下 1 层设备房。总用地面积 7927.04 平方米；总建筑面积 16628.28 平方米；总计容面积 15840.12 平方米；容积率 1.998；建筑密度 29.72%，绿地率 30.02%，建筑高度 43.90 米。项目方案和指标符合控规法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7 个工作日（2026 年 10 月 13 日至 2026 年 10 月 21 日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到: xzsp-dzysj@hainan.gov.cn;
2. 书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼 320 办公室）;
3. 意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式;
4. 联系电话：0898-28810309。

儋州市行政审批服务局

2026 年 10 月 13 日

