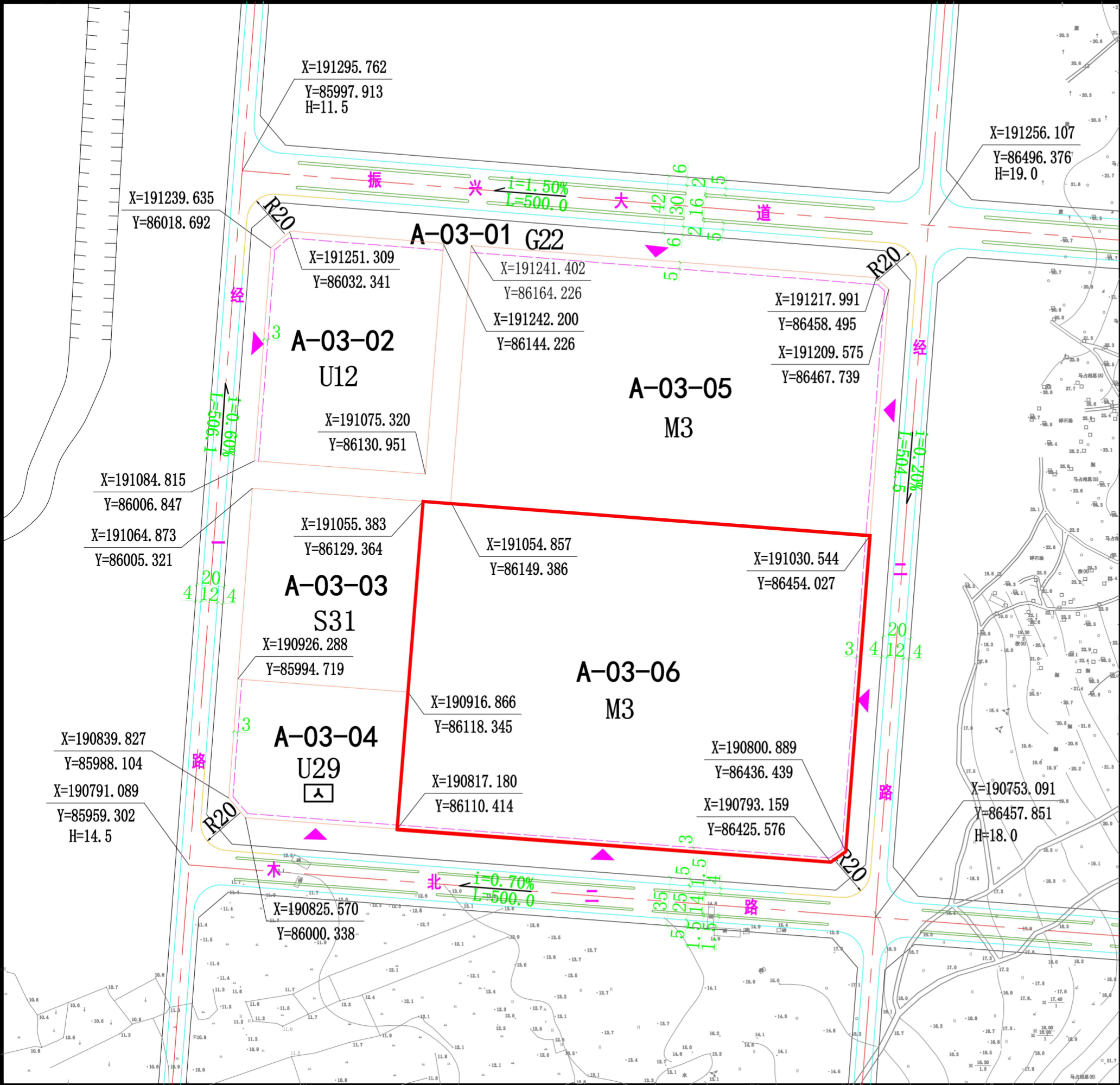




儋州市木棠工业园区控制性详细规划分图图则

地块编码

A-03-01、A-03-02、A-03-03、A-03-04、A-03-05、A-03-06

地块位置图

N

1:3000

02050M

1030

地块编码	用地性质	性质名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车停车位 (辆)	公共设施配置
A-03-01	G22	防护绿地	37715				80			
A-03-02	U12	供电用地	20912	0.6	12547	30	30	12	13	
A-03-03	S31	机动车停车场用地	17259							
A-03-04	U29	维修设施用地	12295	0.5	6148	25	40	12	8	洗车场
A-03-05	M3	三类工业用地	57265	0.8	45812	40	25		46	
A-03-06	M3	三类工业用地	77831	0.8	62264	40	25		63	

城市设计引导

产业建筑风格应以工艺流程的要求为依据，不做硬性规定。整体感觉要体现现代化工业的规模与气势。外观以现代建筑形式为主，简洁大方，功能明确。立面构成富有工业建筑的品质，与周围环境和谐，同时又能凸显实体本身的特色。建筑细部、材料等的设计与使用应体现工业建筑的特色。

公共设施配置

A-03-04地块内配置洗车场，面积不小于300平方米。

说明

1、用地分类执行《城市用地分类与规划建设用地标准》（GBJ137—90）的规定；
2、工业用地的容积率、建筑密度按下限控制，绿地率按上限控制。
3、图中坐标为海南平面坐标系，图中尺寸以米为单位。

图例

G22

用地代码

A-03-01

用地编号

地块界线

建筑后退红线

地块出入口方位

禁止机动车开口路段

控制点坐标

1:1.40%

1:500.0

道路坡度、坡向、长度

R20

路缘石半径

H=29.5

设计高程

截洪渠

编制单位

海南华都城市设计有限公司
Hainan Huadu Urban Design Co., Ltd

时间

2009年02月

编号

08