

儋州市行政审批服务局

关于海南安泰锆钛新材料科技项目建设 工程设计方案批前公示 2026-088

海南安泰锆钛新材料科技项目位于海南省儋州木棠工业园区，属《儋州市木棠工业园区控制性详细规划分图图则》A-03-06 地块，用地性质为三类工业用地，容积率 ≥ 0.8 ，建筑密度 $\geq 40\%$ ，绿地率 $\leq 25\%$ ，建筑限高无。土地出让合同土地用途为三类工业用地，用地面积 77543.10 平方米。

海南安泰锆钛新材料科技项目本次拟建规划用地面积 77543.10 平方米，建设内容为新建一栋生产车间、一栋综合楼（办公与宿舍合建）、一栋消防水泵房及消防水池以及一栋沉淀池等建/构筑物。总建筑面积 65686.28 平方米；总计容面积 119448.20 平方米；容积率 1.54；建筑密度 75.14%，绿地率 0%，建筑高度 23.95 米。项目方案和指标符合控规法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7 个工作日（2026 年 9 月 30 日至 2026 年 10 月 14 日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到: xzsp-dzysj@hainan.gov.cn;
2. 书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼 320 办公室）;
3. 意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式;
4. 联系电话: 0898-28810309;

