

儋州市行政审批服务局

关于海南理工大学项目建设工程设计 方案批前公示 2025-134

海南理工大学项目位于海南省儋州市滨海新区第二组团，属《儋州市滨海新区第二组团控制性详细规划（修编）》BH02-07-01 地块，控规用地性质为高等教育用地，控规具体指标为：容积率 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 45 米，不动产权证证载土地用途为教育用地。

本次拟新建海南理工大学项目，建设内容包括 1 栋图书馆、1 栋体育馆、1 栋博物馆等 62 栋建筑，用地面积 574672.90 平方米，建筑面积 731262.35 平方米，计容面积 623560.83 平方米，容积率 1.09，建筑密度 34.90%，绿地率 35.30%，建筑高度 35.69 米。该项目建筑风貌已经儋州市国土空间规划委员会办公室第 11 次会议审议通过，项目方案和指标符合控规法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7 日（2025 年 9 月 30 日至 2025 年 10 月 6 日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场、儋州市营商环境建设局微信公众号。

三、公示意见反馈方式

- 1.电子邮件请发送到：xzsp_dzysj@hainan.gov.cn；
- 2.书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼 320 办公室）；
- 3.意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；
- 4.联系电话：0898-28810309；
- 5.附件。

