

儋州市行政审批服务局

儋州市行政审批服务局 关于儋州市西部中学项目设计变更及概算 调整的复函

儋州市发展控股集团有限公司：

报来《关于调整儋州市西部中学项目初步设计及概算的函》及相关材料收悉。依据《市政府常务会议纪要（十六届 100 次〔2025〕21 号）》《儋州市政府投资项目概算调整管理办法（修订）》以及《〈儋州市西部中学项目设计变更及概算调整〉评审报告》（五洲建咨〔2025〕044 号），经审查，回复如下：

一、原则同意儋州市西部中学项目（项目代码：2016-469003-82-01-001562）设计变更及概算调整。

二、建设内容及规模变更情况

本次仅对儋州市西部中学项目已主体封顶及动工的图文信息中心、艺术馆、学生活动中心、5#6#学生宿舍、1#2#3#教学楼、4#教学楼、5#教学楼、体育馆等共 11 栋建筑以及周边附属进行设计变更和概算调整，主要如下：

（一）图文信息中心、艺术馆、学生活动中心、5#6#学生宿舍、1#2#3#教学楼、4#教学楼、5#教学楼、体育馆等共 11 栋建筑（建筑面积 67341.45m²）变更：主要优化楼栋部分构造做法、优化部分楼栋公共卫生间排气扇，不涉及平面、立面、结构修改，

其他部分按原设计执行；新建1座东大门，建筑面积502.91m²；以及已建工程破损部分修复。

（二）室外附属设施变更：场地围墙调整为现浇混凝土柱子铁丝刺绳围墙，场地道路取消沥青面层，广场取消饰面层，取消景观廊架、景观亭、景观置石、雕塑小品、树池，取消乔灌木植物只种植草坪，取消台阶及墙体的嵌入式灯和主入口广场种植池景观照射灯，部分钢筋混凝土挡墙调整为放坡，部分钢筋混凝土挡墙+灌注桩调整为放坡，5#6#楼西侧增加消防车道，5#6#楼380V低压电源由图文信息中心配电房低压柜备用回路提供，室外增设1座75m³钢筋混凝土化粪池、1台日处理量80m³中水处理设备和1台日处理量120m³中水处理设备等。

（三）本次概算调整范围原概算金额为26939.05万元，审定后概算总投资为44977.22万元（含已结算金额：25971.50万元），较原批复概算核增18038.17万元。其中：建安工程费40339.45万元，较原批复概算21980.25万元核增18359.2万元；工程建设其他费3732.74万元，较原批复概算3675.99万元核增56.75万元；预备费905.03万元，较原批复概算1282.81万元核减377.78万元。

三、本次设计变更和概算调整调整范围内，未调整的部分按《儋州市发展和改革委员会关于市西部中学项目初步设计及概算的批复》（儋发改概算〔2016〕143号）继续执行。

四、未尽事宜按《儋州市政府投资项目概算调整管理办法(修订)》相关规定办理。

附件：设计变更概算审核对比汇总表



（此件主动公开）

