

儋州市行政审批服务局

关于年产 18 万吨次氯酸钠及配套环保水处理剂生产项目(一期)建设工程设计方案批前公示

2025-128

海南迪生源环保科技有限公司拟投资建设的年产 18 万吨次氯酸钠及配套环保水处理剂生产项目(一期)位于海南省儋州市洋浦经济开发区,属《洋浦经济开发区石化功能区控制性详细规划修编(2020-2035 年)》C7-02-05 地块,控规用地性质为三类工业用地,控规具体指标为:容积率 ≥ 0.6 ,建筑密度 $\geq 30\%$,绿地率 12%-20%,建筑限高 ≤ 40 米。土地证证载土地用途为工业用地。

该项目于 2025 年 7 月 8 日至 2025 年 7 月 14 日在儋州市人民政府网、建设项目现场、儋州市营商环境建设局微信公众号公示,原公示指标为:用地面积 26666.67 平方米,建构筑物占地面积 10278.89 平方米,建筑面积 7394.44 平方米,计容面积 16553.16 平方米,容积率 0.62,建筑系数 38.55%,绿地率 12.18%,公示期间无异议。现建设单位因实际工程需要和建设要求,现对原公示方案指标进行调整,导致现规划设计方案指标与原公示指标不一致,现拟对该项目重新公示。

本次拟新建年产 18 万吨次氯酸钠及配套环保水处理剂生产项目(一期),建设内容为 1 栋原盐堆场/化盐罩棚,1 栋一次盐水框架,1 座二次盐水设备区,1 栋脱氯/次钠生产及除害框架,1 栋电解厂房;1 栋原料仓库,1 栋聚合氯化铝反应车间;

1处原料及成品罐区，1处装卸站台，1处地磅；1栋变配电站，1栋中央控制室，1栋公用工程站，1座循环水站，1栋综合泵房，1处回收水池，1处事故水收集池/初期雨水池/雨水检测池；1栋生产化验楼，2座门卫；1座管廊，1处综合泵房室外设备，1处聚合氯化铝反应车间室外设备，1处公用工程站室外设备。

用地面积 26666.67 平方米，建筑面积 7410.69 平方米，计容建构筑物面积 16552.41 平方米，建构筑物占地面积 10241.72 平方米。容积率 0.62，建筑密度 38.41%，最高建筑高度 17.09 米，绿地率 12.18%。项目设计方案和指标符合控规和法律法规及政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7 日（2025 年 9 月 25 日至 2025 年 10 月 1 日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场、儋州市营商环境建设局微信公众号。

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到：xzsp_dzysj@hainan.gov.cn；

2. 书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼 320 办公室）；

3.意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；

4.联系电话：0898-28810309；

5.附件。



