

儋州市行政审批服务局

关于海南儋州仙山湖接待中心建设项目建设工程设计方案批前公示 2025-127

海南儋州仙山湖接待中心建设项目位于海南省儋州市南丰镇油麻村，属《南丰镇油麻村乡村旅游项目实施方案产业用地管控图则》A-04 地块，控规具体指标：用地性质为宾馆用地，容积率 ≤ 1.0 、建筑密度 $\leq 40\%$ 、建筑高度 ≤ 18 米、绿地率 $\geq 25\%$ 。

海南儋州仙山湖接待中心建设项目，建设内容为 1 栋接待中心。用地面积 5473.06 平方米，建筑面 2057.70 平方米，计容面积 2057.70 平方米，容积率 0.38，建筑密度 33.77%，绿地率 33.43%，建筑高度 8.83 米。项目方案和指标符合控规法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7 日（2025 年 9 月 25 日至 2025 年 10 月 1 日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场、儋州市营商环境建设局微信公众号。

三、公示意见反馈方式

1.电子邮件请发送到：xzsp_dzysj@hainan.gov.cn；

2.书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼320办公室）；

3.意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；

4.联系电话：0898-28810309；

5.附件。

