

1.1 项目区位

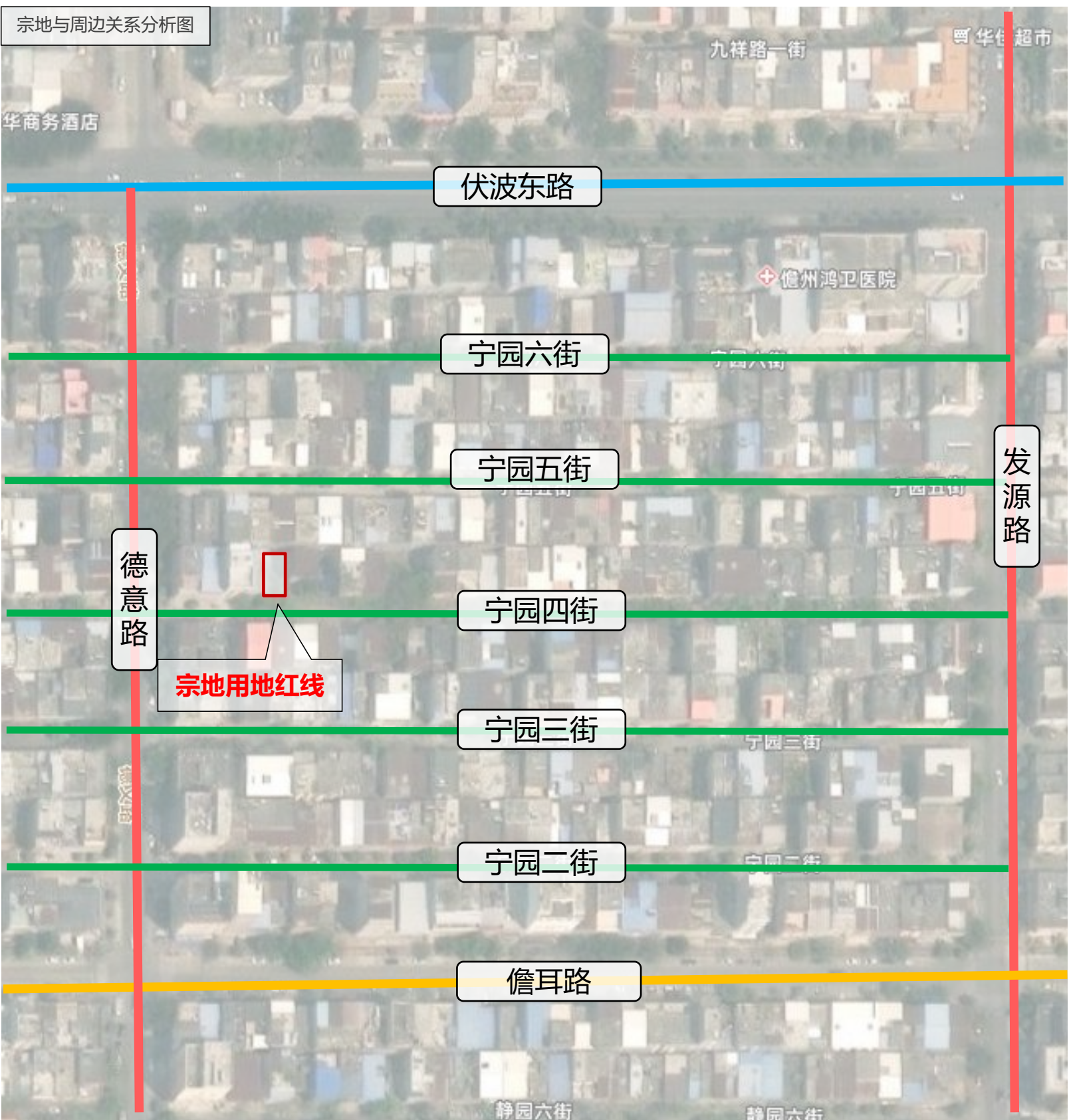
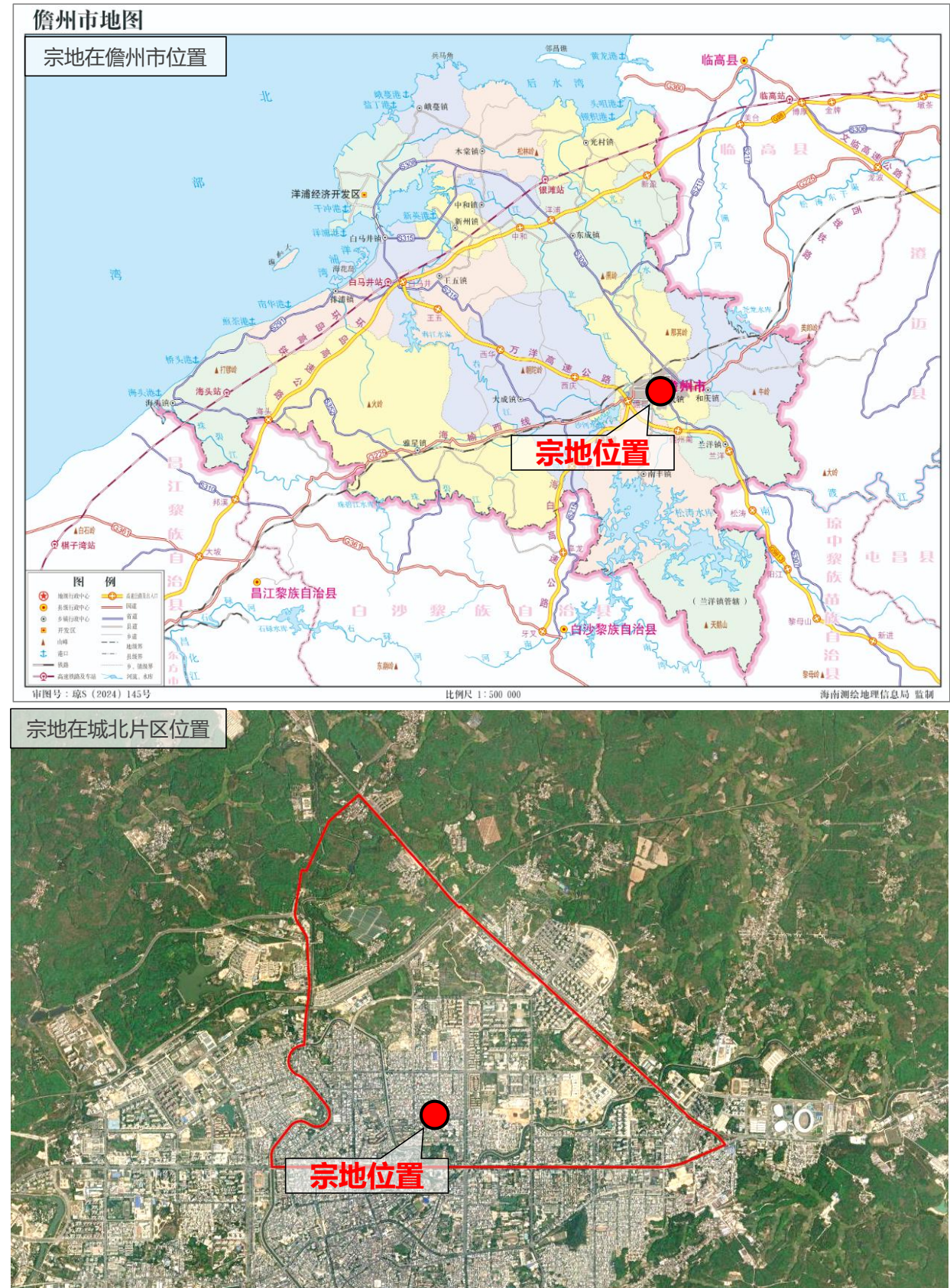
一、前期分析

■ 片区位置

儋州那大城北片区是儋州那大主城区核心地区，北接北部湾大道-那洋公路，距离G98海南环岛高速公路洋浦互通约30公路，距离白马井互通、西环高铁白马井站约40公里，南临儋州汽车站，东接G225国道，粤海铁路从片区的北部穿过，规划在西侧 1.5 公里处设那大火车站，交通条件优越。

■ 地块位置

宗地位于儋州市那大主城区城北片区南部，宗地南侧为宁园四街，西侧为德意路，地块依靠内部道路与外界联系，内部路网紧密，交通便利。



1.2 宗地现状情况

宗地位于儋州市那大镇宁园四街9号，南侧临现状道路，宗地北侧、东侧、西侧均有现状建筑。



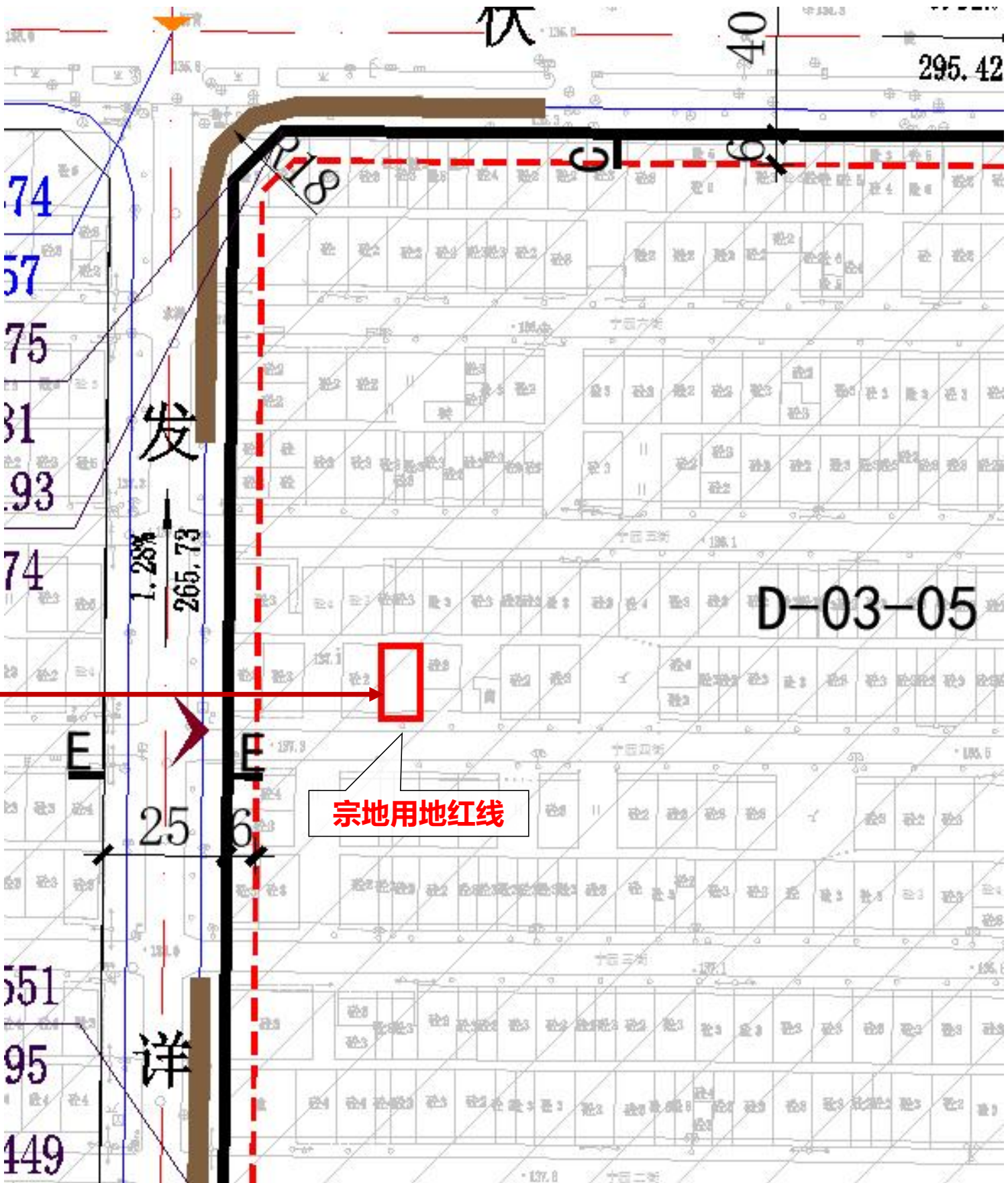
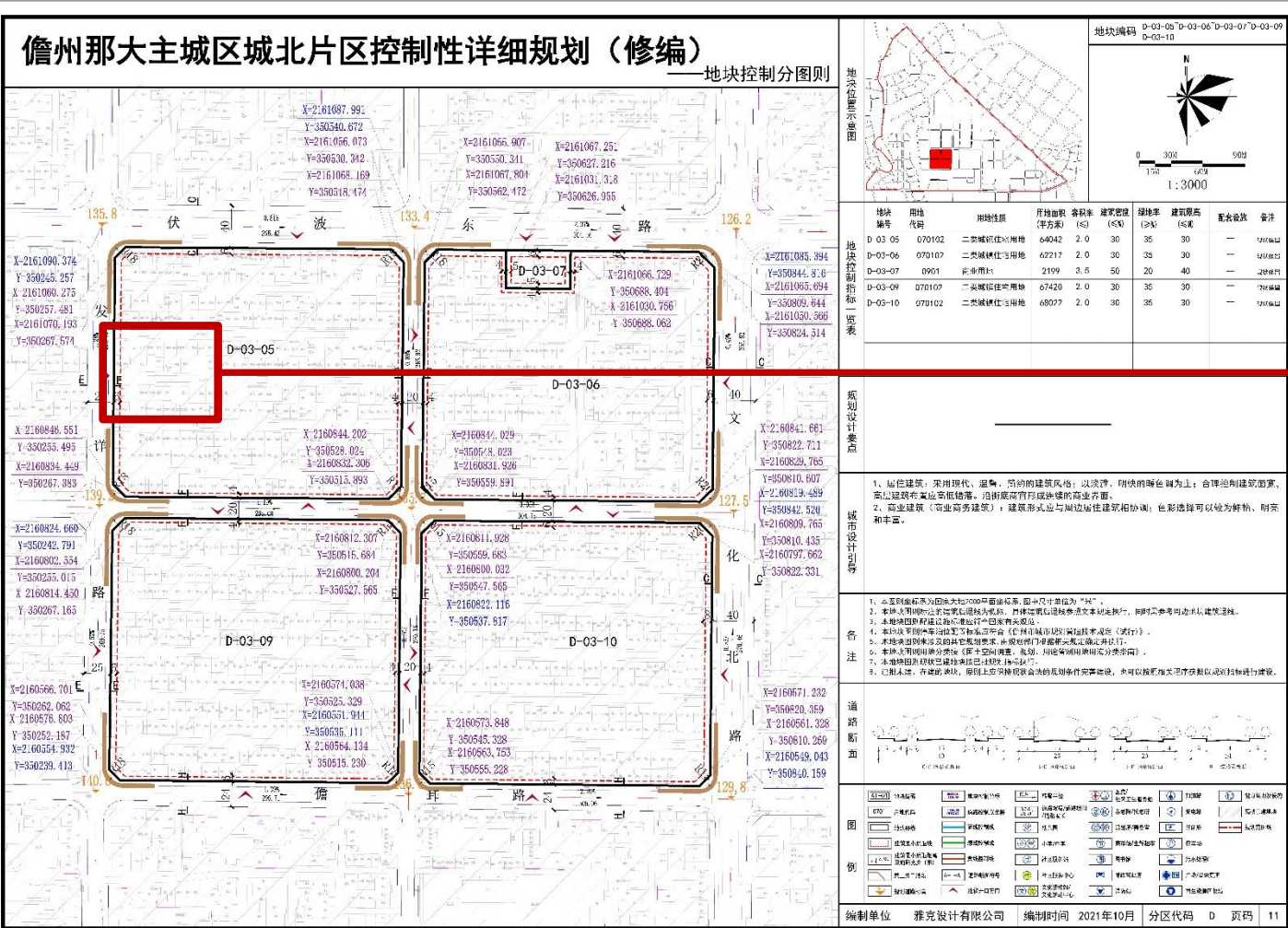
一、前期分析

1.5 现行控规解读

- 本宗地位于《儋州那大主城区城北片区控制性详细规划（修编）》的D-03-05地块中，用地性质为二类城镇住宅用地。

地块分图则局部放大

《儋州那大主城区城北片区控制性详细规划（修编）》地块分图则

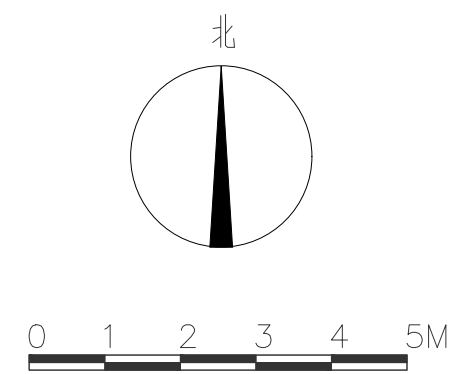
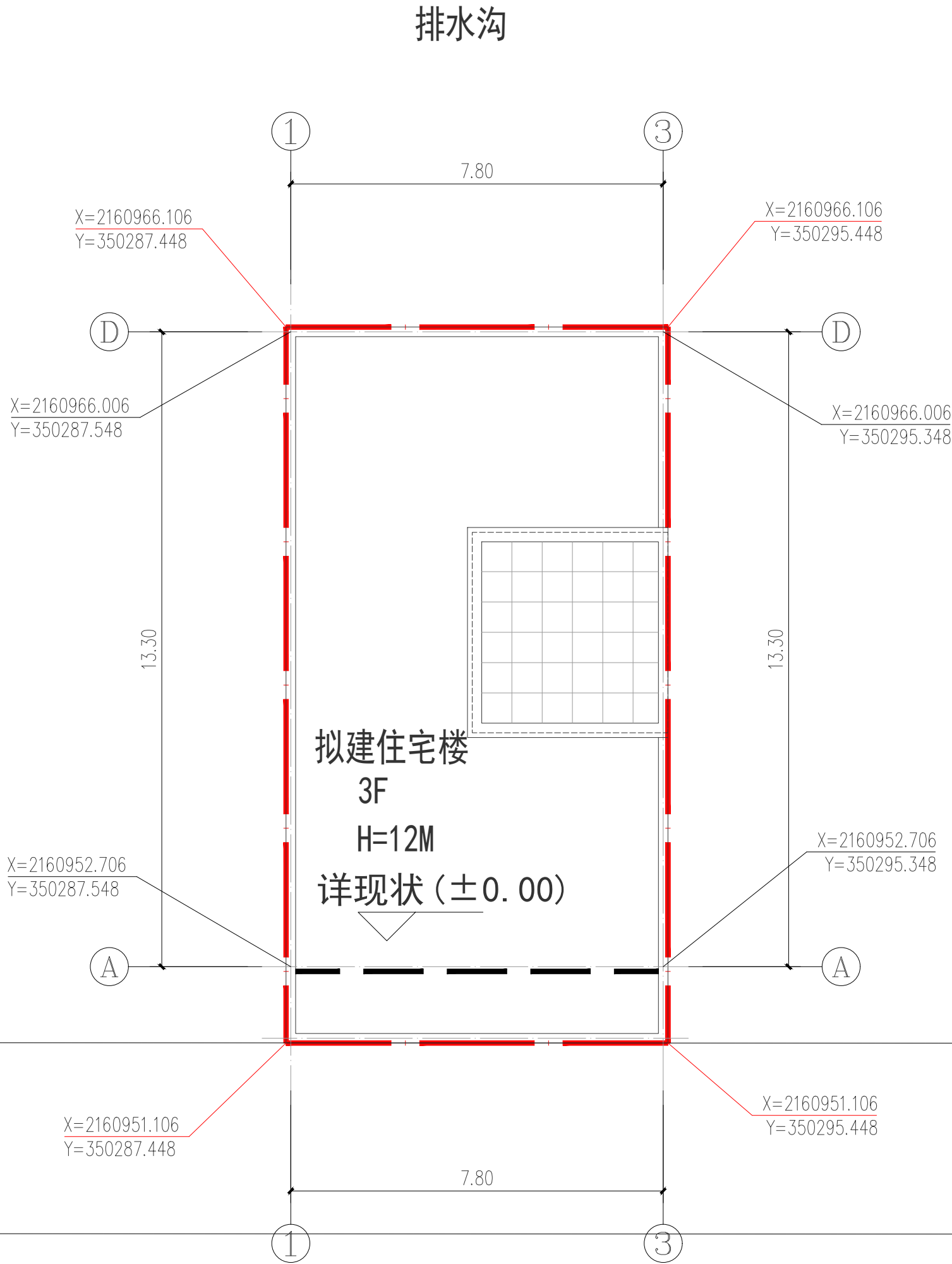






日期		姓名		专业		日期		姓名		专业	
				电气						暖通	
				建筑						结构	
				给排水						给排水	

汇签栏



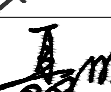
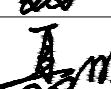
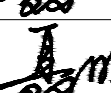
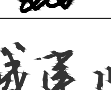
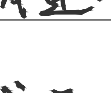
- 图例
- 原有道路
- 2F 拟建建筑
- 用地红线
- 首层建筑轮廓线

主要技术经济指标

用地面积	120.00m ²
总建筑面积	342.14m ²
容积率	2.851
基底面积	108.00m ²
建筑密度	90.00%
建筑高度	12m

总平面图 1:100

- 说明:
- 所标注尺寸以米(M)为单位;
 - 所标注坐标为轴线交点;
 - 图中采用国家大地2000坐标系,1985国家高程基准。
 - 由于业主未能提供现状地形标高,本项目±0.00根据现场施工确定。室内外高差为0.3米。

修 改 记 录 Revision Remark			
版 次 Edition No.	修改日期 Revision Date	修改原因 Revision Reason	
图 纸 说 明 Illustration			
备注/说明			
中道诚工程勘察设计有限公司 ZDC.ENGINEERING SURVEY AND DESIGN CO.,LTD. 成都高新区科园南路88号2栋7层704号 国家建筑工程甲级 证书编号: A151031421 电话 Tel. 028-62051856 传真 Fax. 028-62051856			
审 定 Approved	宋 波		
注册师 Design Person Register	聂 明		
设计总负责 Design Person in Charge	聂 明		
审 核 Examiner	聂 明		
专业负责 Specialized Person in Charge	成建川		
设 计 Design	成建川		
制 图 Drawing	成建川		
校 对 Check	张 伦		
建设单位 叶翠意			
项目名称 Project name	叶翠意个人住宅楼		
子项名称 Subitem name			
图名 Drawing Name	总平面图		
设计号 Project No.		设计版次 Edition No.	A
阶 段 Status	报建	专 业 Professional	建筑
日 期 Date	2025.09	图 号 Drawing No.	ZS-03
警告: 一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。 二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有 未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。 三、本图未取得施工图审查合格书之前不得用于施工, 本图纸未取得规划许可及建设主管部门施工许可不得用于施工。			