

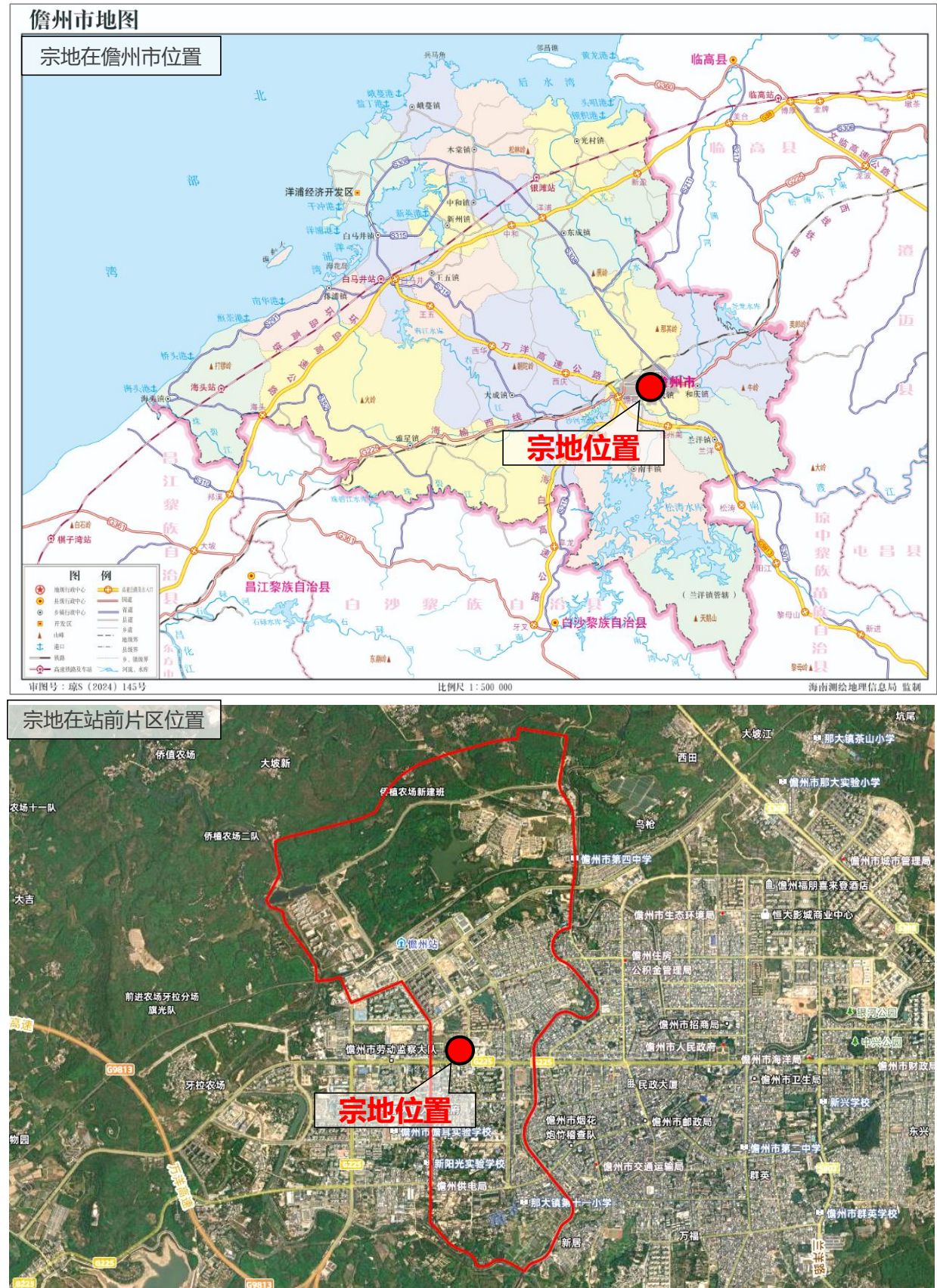
1.1 项目区位

■ 片区位置

站前片区在那大城区组团西部，北部有粤海铁路从片区经过，并设有火车站，是那大组团重要的对外交通设施。站前片区通过中兴大道、人民西路园地路与那大组团进行连接，是那大中心组团的重要组成部分。区位优势明显。

■ 地块位置

宗地位于儋州市那大主城区站前片区中部，宗地东侧为镜湖路，南侧为中兴大街，交通便利。



1.2 宗地现状情况

一、前期分析

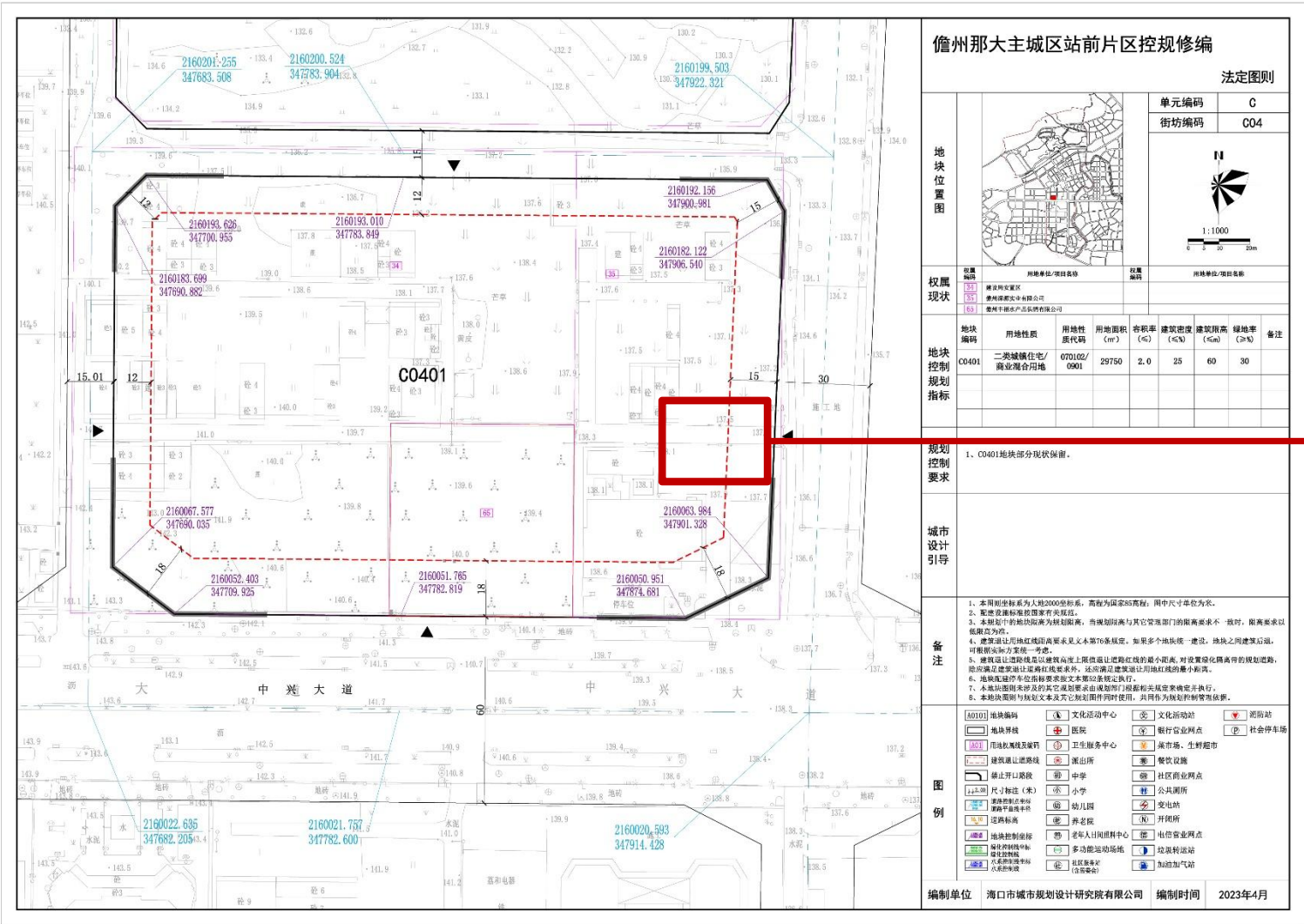
宗地位于儋州市丰福住宅小区D17号，宗地北侧临现状道路、东侧有在建现状建筑。



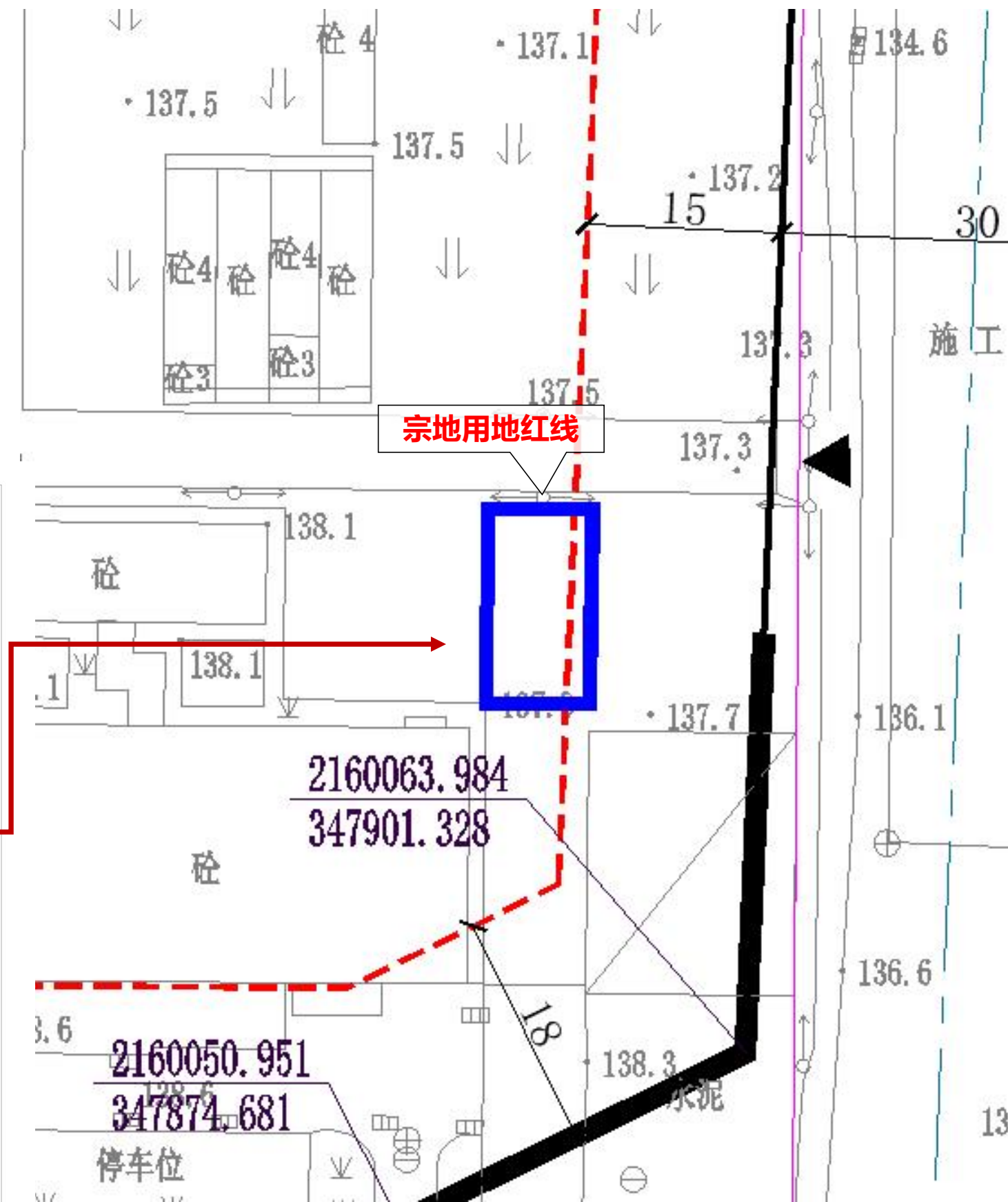
1.5 现行控规解读

■ 本宗地位于《儋州市那大主城区站前片区控规修编》的C0401地块中，用地性质为二类城镇住宅/商业混合用地。

《儋州市那大主城区站前片区控规修编》地块分图则



地块分图则局部放大

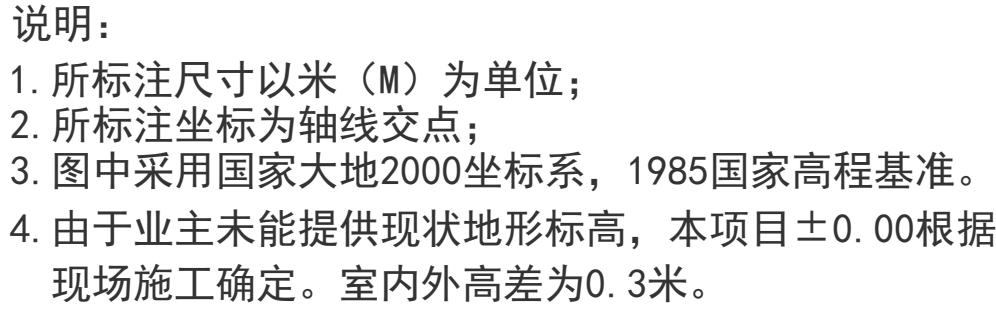






汇 签 栏

那个时间路上，



图例

- 原有道路
- 拟建建筑
- 用地红线
- 首层建筑轮廓线

用地面积	120.00m ²
总建筑面积	339.74m ²
容积率	2.831
基底面积	107.20m ²
建筑密度	89.33%
建筑高度	12m