

儋州市行政审批服务局
关于国投洋浦油储 T1 罐区原油储罐扩建
项目(改扩建)建设工程设计方案批前公示
2025-129

国投(洋浦)油气储运有限公司建设的国投洋浦油储 T1 罐区原油储罐扩建项目(改扩建)位于海南省儋州市洋浦经济开发区，属《海南洋浦经济开发区化工园区控制性详细规划修编（2024-2035）》C2-07-05、C2-07-03 地块，规划用地性质均为三类物流仓储用地，具体规划指标均为：容积率 ≥ 0.3 ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑限高 ≤ 40 米。

本次拟新建的国投洋浦油储 T1 罐区原油储罐扩建项目(改扩建)，主要包括：新建 2 台污油罐，2 台污水罐；1 座 3#泡沫站，1 座 3#配电室，1 座备品备件库，1 座危险化学品库，1 座危废暂存库，1 座现场机柜室；4 台原油罐。

用地面积 127748.32 平方米，总建筑面积 2687.41 平方米，总计容面积 84740.40 平方米，建构筑物占地面积 61964.05 平方米。容积率 0.66，建筑系数 48.50%，最高建筑高度 21.80 米，绿地率 3.00%。根据《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见》（琼府(2021)44 号）规定：“对工业用地、仓储用地的拆分合并以及调整容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度等规划条件的地块，如容积率不大于 2.0、高度不超过 30 米的，可不对控制性详细规划进行调整报批。其他情形控制性详细规划编制和调整按程序办理。”项目方案和指标符合控规法律

法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7日（2025年9月23日至2025年9月29日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场、儋州市营商环境建设局微信公众号。

三、公示意见反馈方式

1.电子邮件请发送到：xzsp_dzysj@hainan.gov.cn；

2.书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼320办公室）；

3.意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；

4.联系电话：0898-28810309；

5.附件。


儋州市行政审批服务局
2025年9月23日