

儋州市行政审批服务局

关于洋浦漾月小学改幼儿园项目建设工程 设计方案批前公示 2025-124

洋浦经济开发区开发建设有限公司建设的洋浦漾月小学改幼儿园项目位于海南省儋州市洋浦经济开发区，属《儋州市三都办事处漾月村村庄规划(2023-2035年)》YY-16地块，规划用地性质为幼儿园用地，具体规划指标为：容积率 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑限高 ≤ 12 米。不动产权证证载用地性质为教育用地。

本次拟新建洋浦漾月小学改幼儿园项目，建设内容为新建 1#教学楼(地上三层)、新建 3#教学楼(地上一层，地下一层)、装修 2#教学楼(地上二层)、新建 1#、2#教学楼连廊(地上一层)，用地面积 4015.37 平方米，总建筑面积 3680.38 平方米，其中已建建筑面积 864.04 平方米，拟建建筑面积 2816.34 平方米；计容面积 3300.72 平方米，其中已建计容面积 864.04 平方米，拟建计容面积 2436.68 平方米。容积率 0.82，建筑密度 36.09%，绿地率 33.23%，最高建筑高度 13.80 米。项目方案和指标符合控规法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7日（2025年9月23日至2025年9月29日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场、儋州市营商环境建设局微信公众号。

三、公示意见反馈方式

1.电子邮件请发送到：xzsp_dzysj@hainan.gov.cn；

2.书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼320办公室）；

3.意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；

4.联系电话：0898-28810309；

5.附件。

