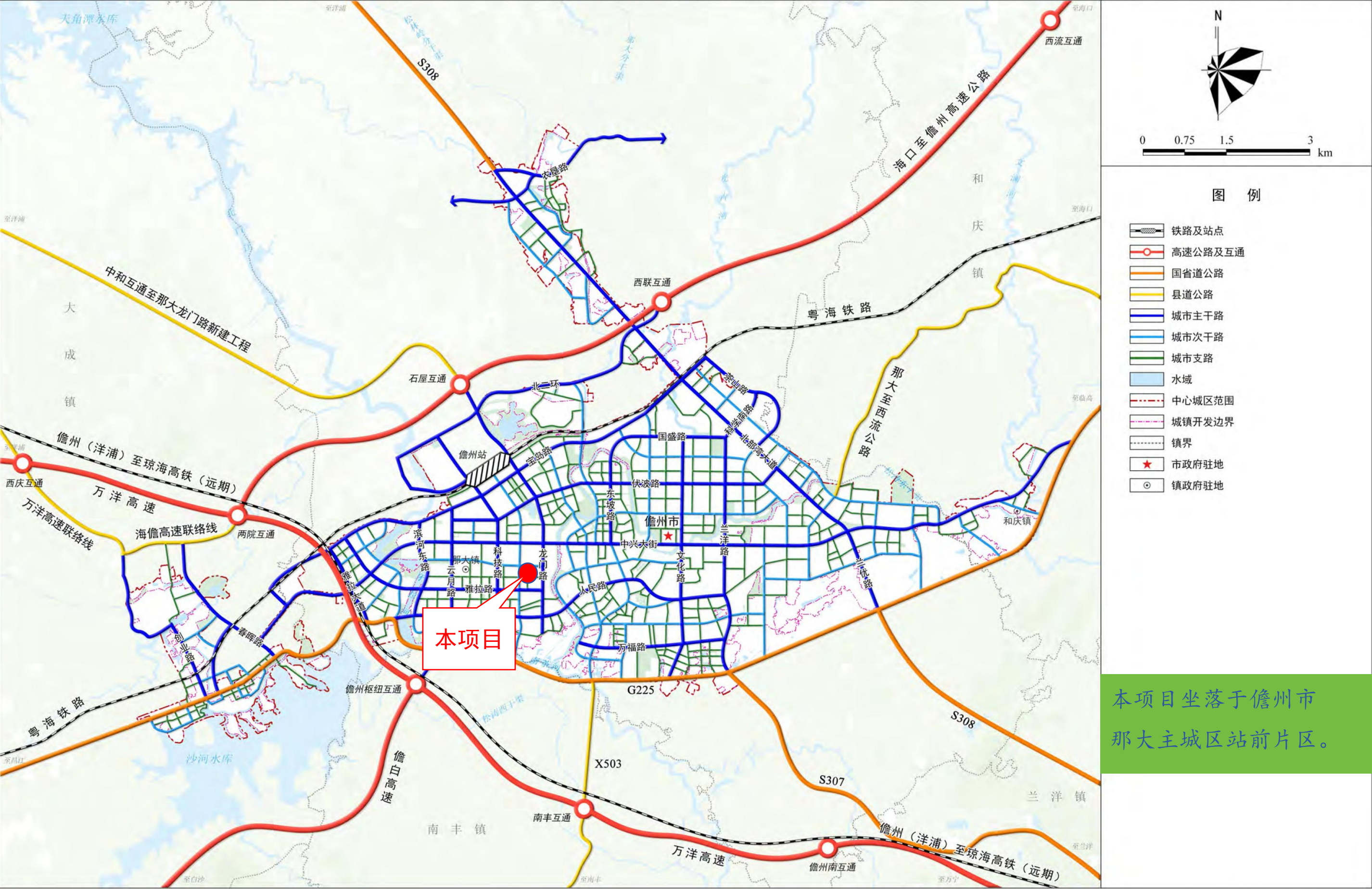


区位分析图



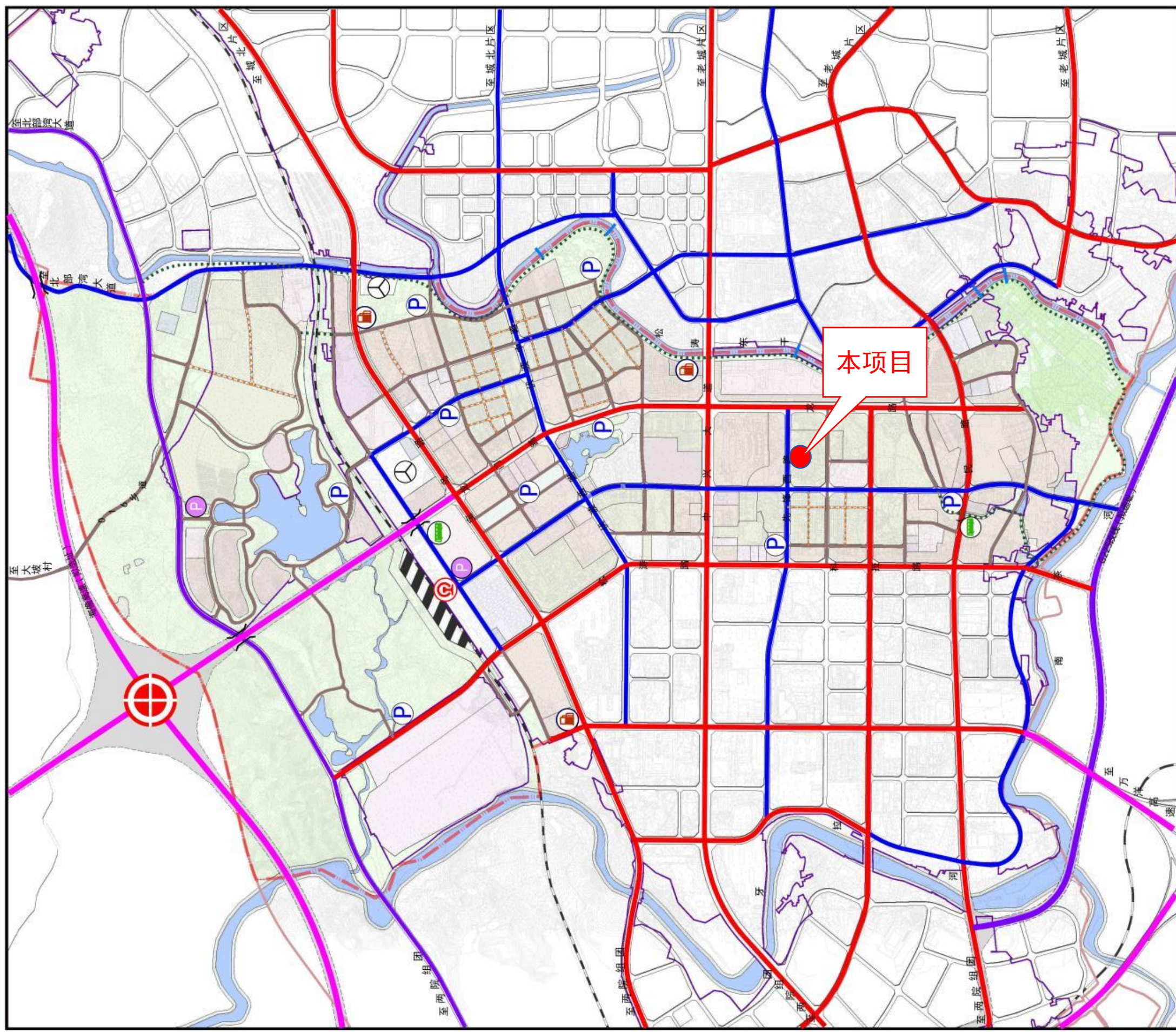
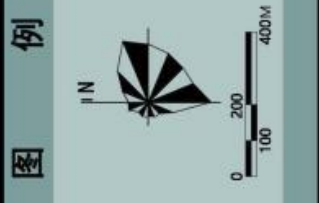
区位分析图



本项目坐落于儋州市
那大主城区站前片区

- | | |
|--|-----------------|
| | 公共停车场(结合绿地广场设置) |
| | 公共停车场(结合其他用地叠建) |
| | 火车站 |
| | 互通式立交 |
| | 分离式立交 |
| | 铁路 |
| | 铁路场站 |
| | 长途客运站 |
| | 公交场站 |
| | 加油站 |

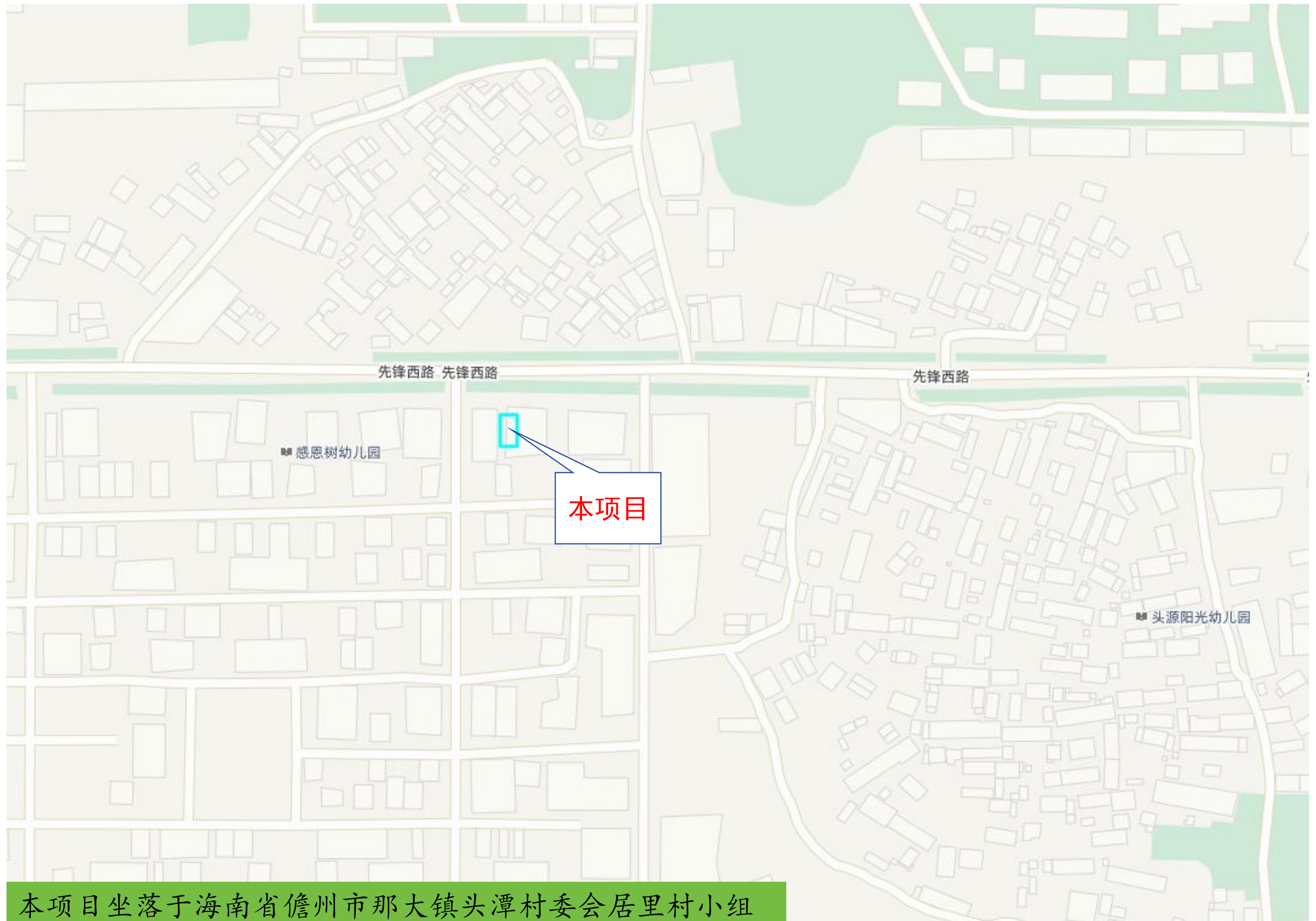
- | | |
|--|----------|
| | 交通性主干路 |
| | 一般主干路 |
| | 次干路 |
| | 支路 |
| | 弹性控制支路 |
| | 慢行绿道 |
| | 步行桥 |
| | 高速公路及连接线 |



儋州那大主城区站前片区控规修编

3-08 道路交通规划图

区位分析图



本项目坐落于海南省儋州市那大镇头潭村委会居里村小组

场地周边现状

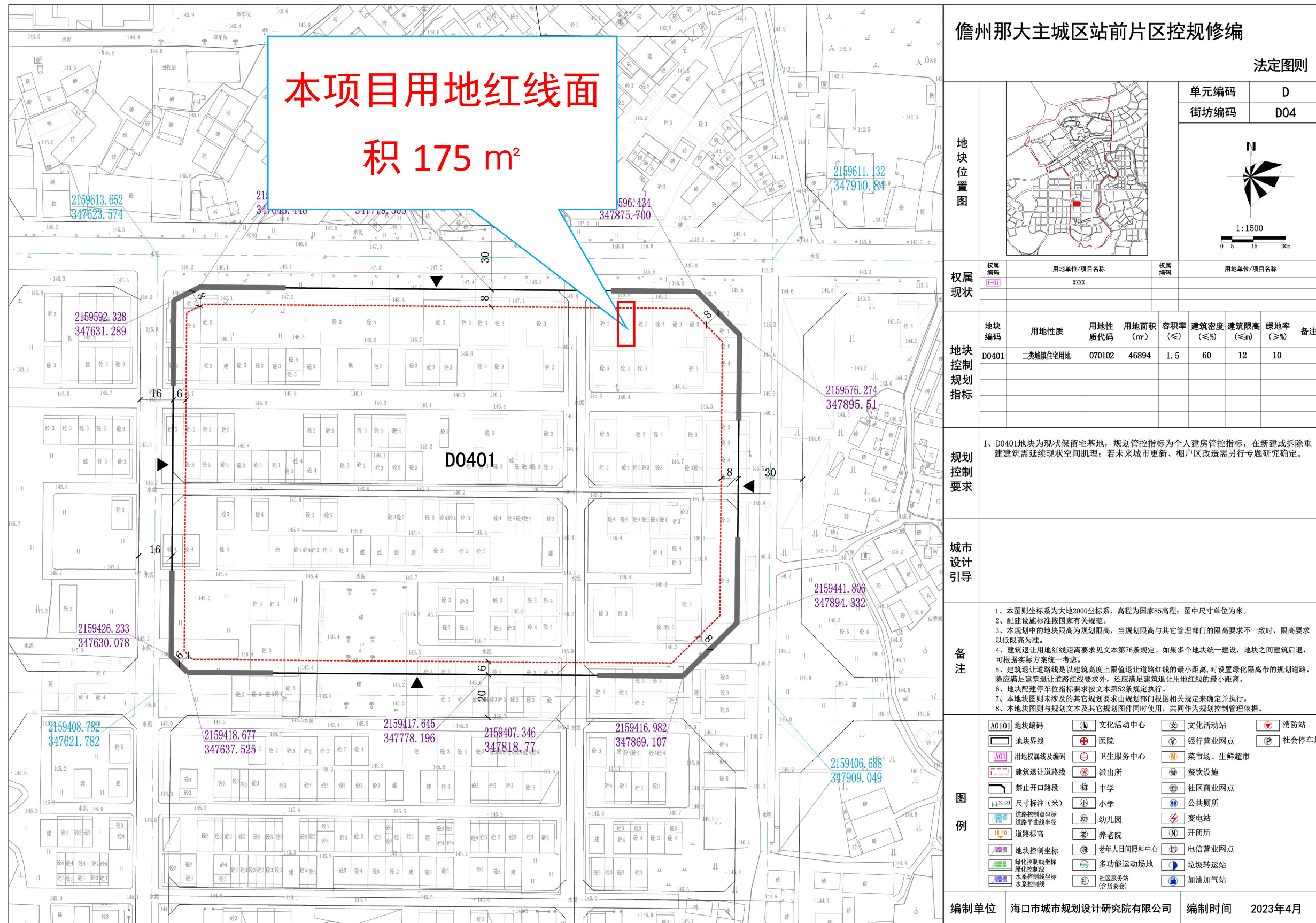


本项目坐落于海南省儋州市那大镇头潭村委会居里村小组，西面为建筑，东面为建筑，南面为排水沟，北面为先锋西路；该宗地使用权面积 175 平方米，建设前需拆除原有临时建筑物。拆除后方可新建。



规划条件细则

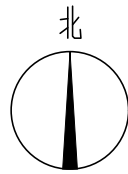
(一) 本项目在儋州市那大主城区站前片区控制性详细规划（修编）D0401 地块，用地性质为二类城镇住宅用地。





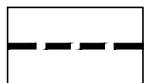
前立面效果图





1:150
0 1 2 3 4 5M

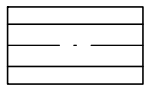
图 例



用地红线



建筑轮廓线



规划路

主要经济技术指标

总用地面积	175m ²
报建首层占地面积	124m ²
拟建总建筑面积	396m ²
拟建层数	3
拟建建筑高度	12m
容积率	2.26
建筑密度	71%

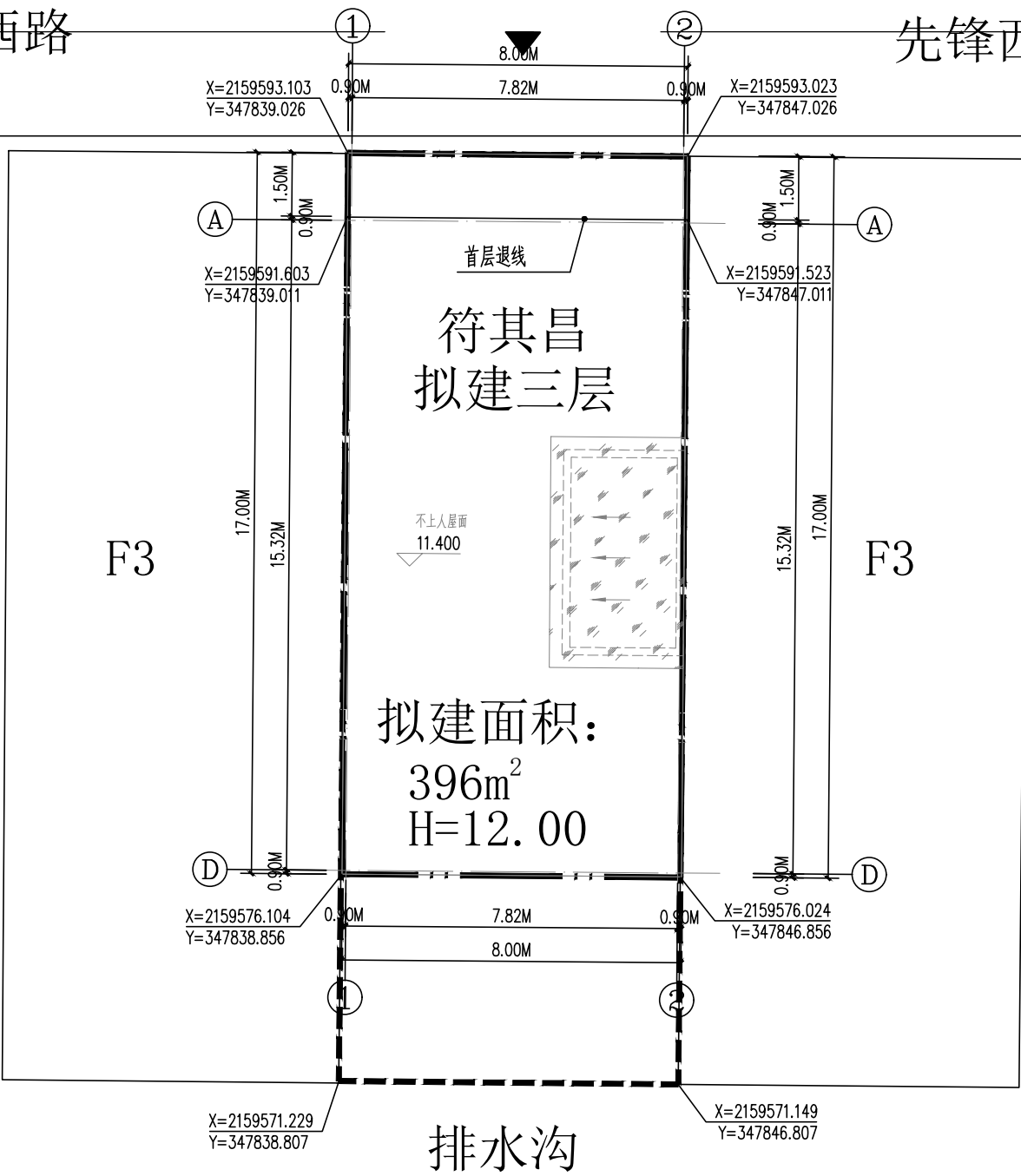
说明:

- 图中尺寸单位为m;
- 坐标系: 国家大地2000坐标系,
中央子午线111° 00' 00"
- 图中“F”表示建筑物地上层数,“H”为建筑高度
- 本项目为拆除重建(拆除临时建筑共计175m²U2^U)。

先锋西路

建筑出入口

先锋西路



规划总平面图 1:150

资质证书编号: A352012352

建筑行业(建筑工程)乙级, 市政行业乙级;
电力行业(送电工程、变电工程, 新能源发电专
业)乙级; 水利行业丙级; 风景园林专项乙级
环境工程(水污染防治工程; 大气污染防治工程
固体废物处理处置工程) 专项乙级
资质证书编号: A152012358
公路行业(公路)专业乙级

中晟恒昌设计集团有限公司
—zhongsheng hengchang design group co., LTD.—

项目名称
PROJECT

海南省儋州市那大镇
头潭村委会居里村小组

图名
DRAWING TITLE

规划总平面图

校 对
PRECHECKED BY

张永清

项目负责
PROJECT DIRECTOR

周盈

审 定
APPROVE

陈建化

图 别
DWG TYPE

方案

日 期
DATE

2025. 08

设 计
DESIGNED BY

朱富荣

专业负责
DISCIPLINE
RESPONSIBLE

张喜胜

审 核
CHECKED

项桐发

版 次
CHANGED NO.

A

图 号
DRAWING NO.

001