

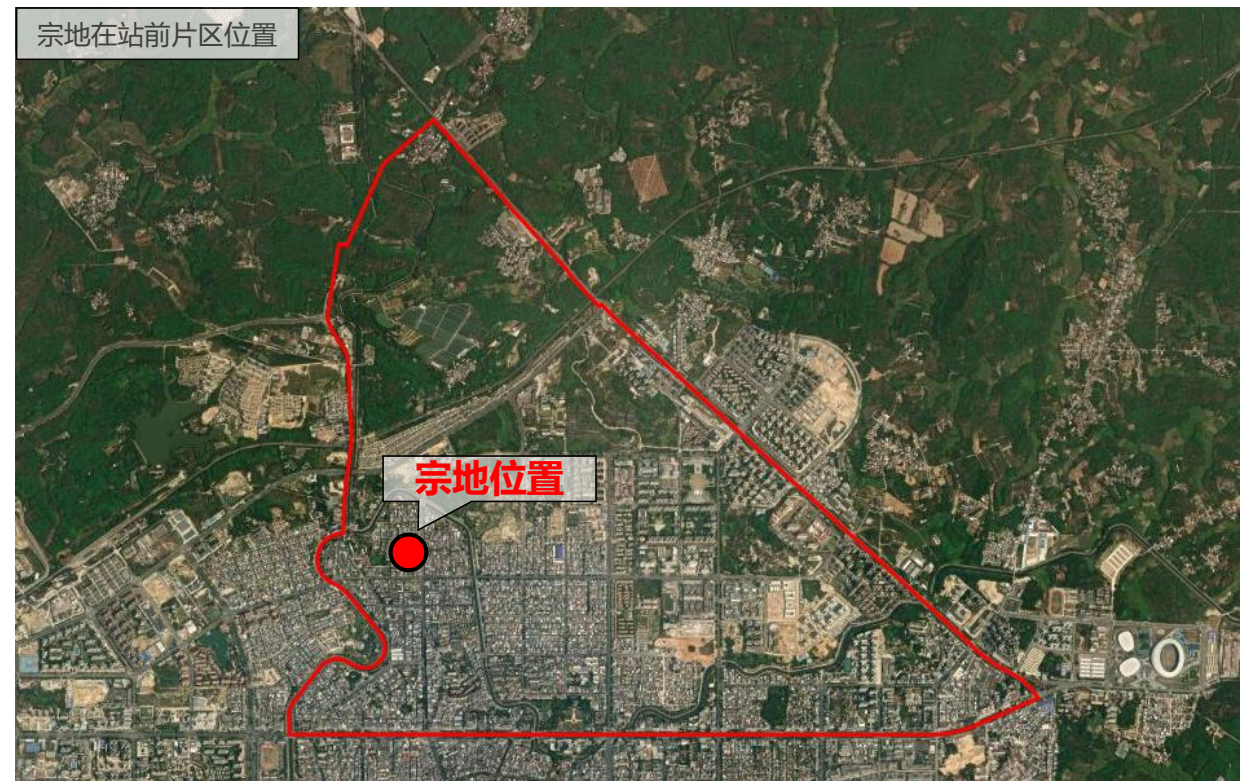
1.1 项目区位

■ 片区位置

儋州那大城北片区是儋州那大主城区核心地区，北接北部湾大道-那洋公路，距离G98海南环岛高速公路洋浦互通约30公路，距离白马井互通、西环高铁白马井站约40公里，南临儋州汽车站，东接G225国道，粤海铁路从片区的北部穿过，规划在西侧 1.5 公里处设那大火车站，交通条件优越。

■ 地块位置

宗地位于城北片区西部，宗地北侧为万宝路、西侧为新民二巷、南侧为伏波中路、东侧为东坡路、周边交通较为便捷。



1.2 宗地现状情况

一、前期分析

宗地位于**儋州市那大军屯新区万宝路2号**，宗地现状为空地，北侧紧临万宝路，南侧、东侧均有现状建筑。

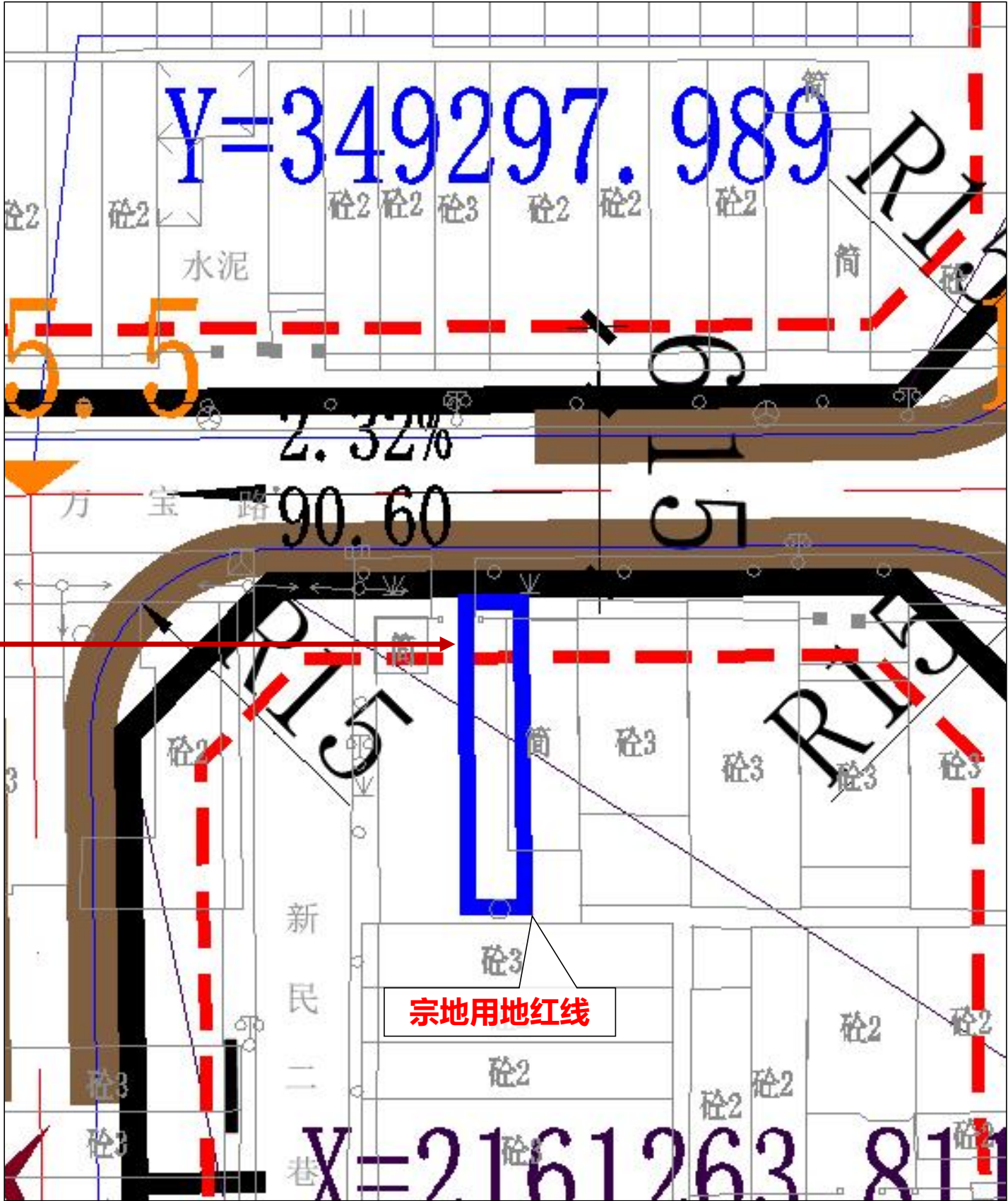
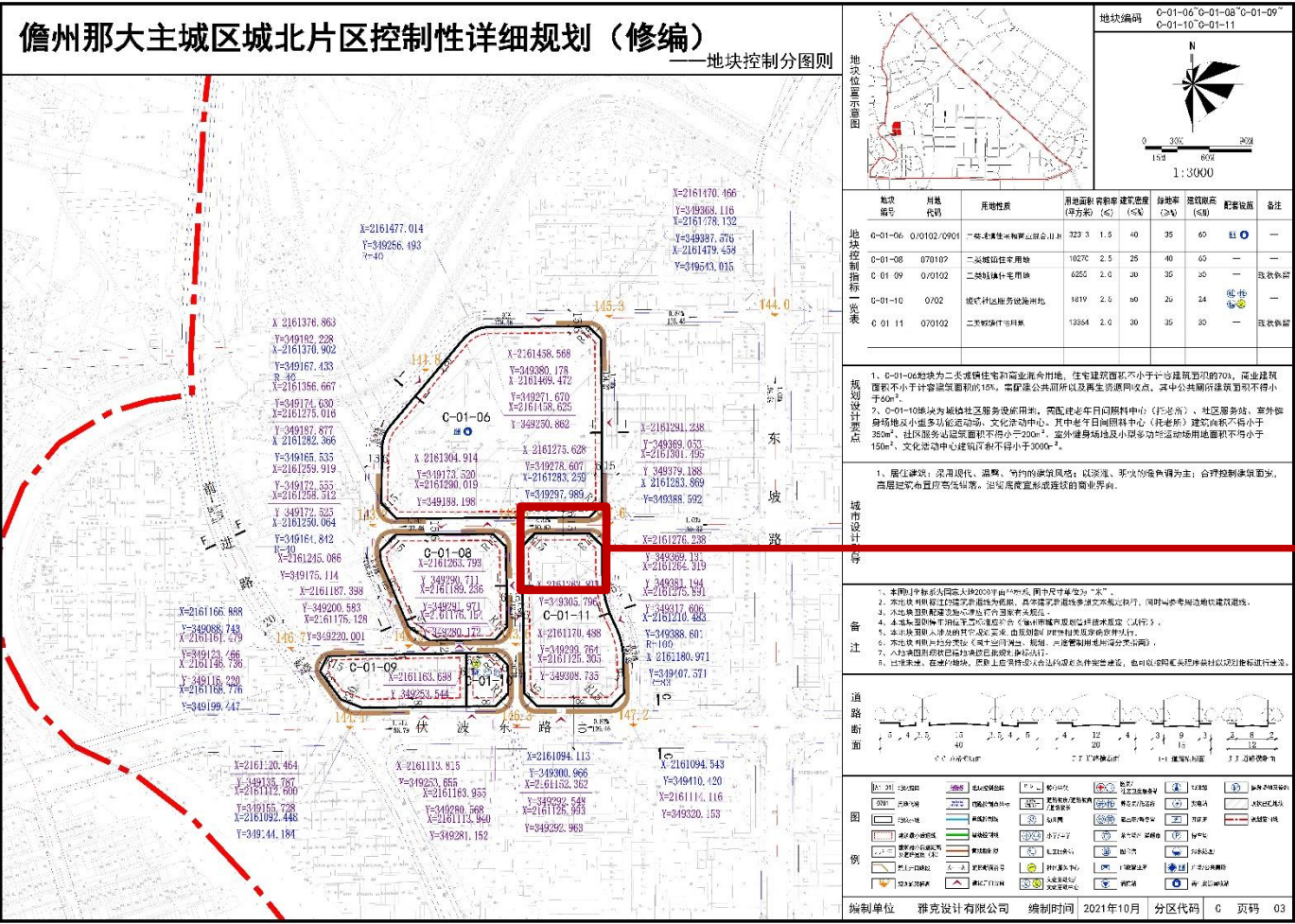


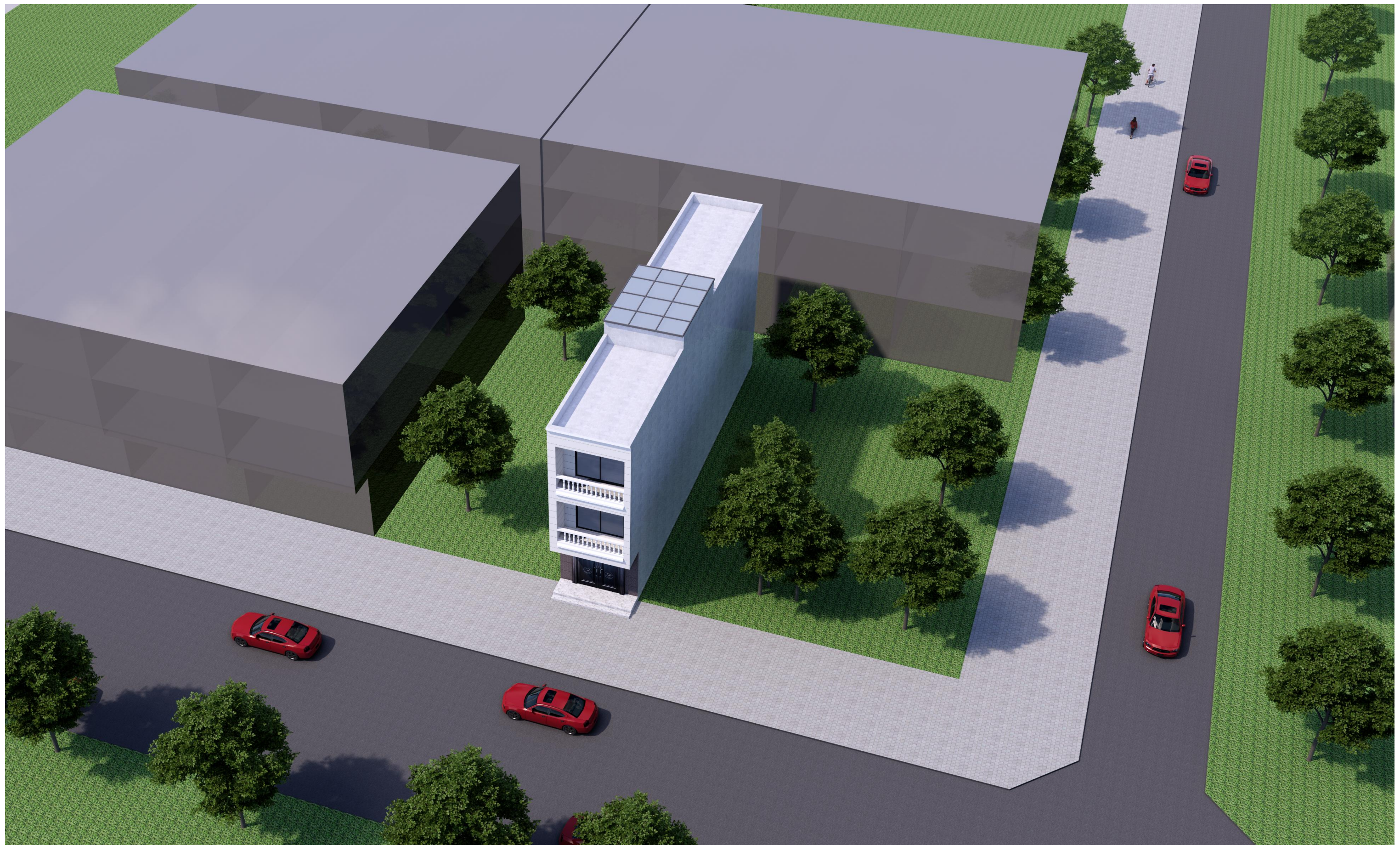
1.6 现行控规解读

- 本宗地位于《儋州那大主城区城北片区控制性详细规划（修编）》的C-01-11地块中，用地性质为二类城镇住宅用地。

地块分图则局部放大

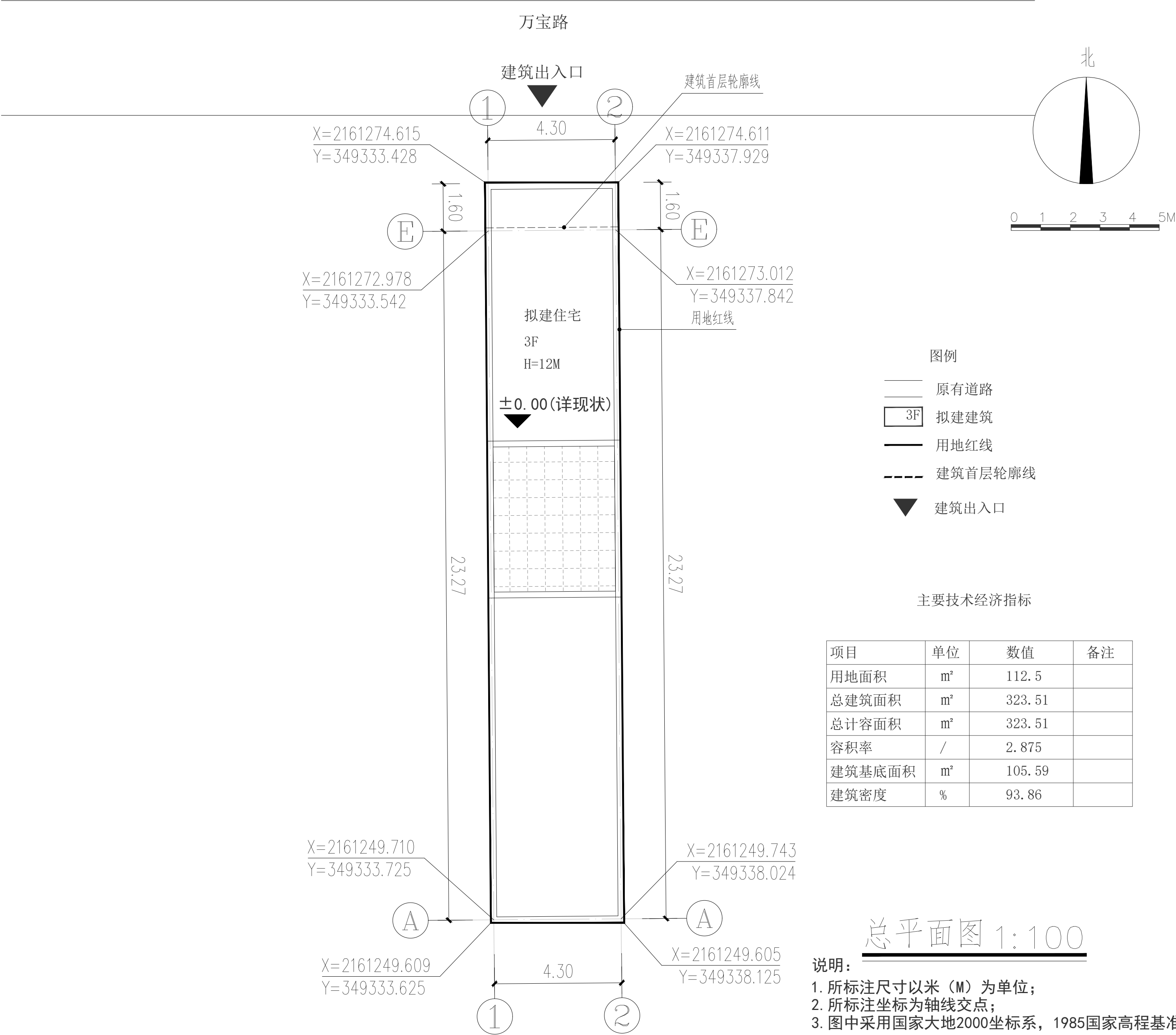
《儋州那大主城区城北片区控制性详细规划（修编）》地块分图则







专业建筑给水	姓名	日期
专业电气暖通	姓名	日期
专业结构排水	姓名	日期
专业其他	姓名	日期



修 改 记 录			
Revision Remark			
版 次	修改日期	修改原因	
Edition No.	Revision Date	Revision Reason	
图 纸 说 明			
Illustration			
备注/说明			