

1.1 项目区位

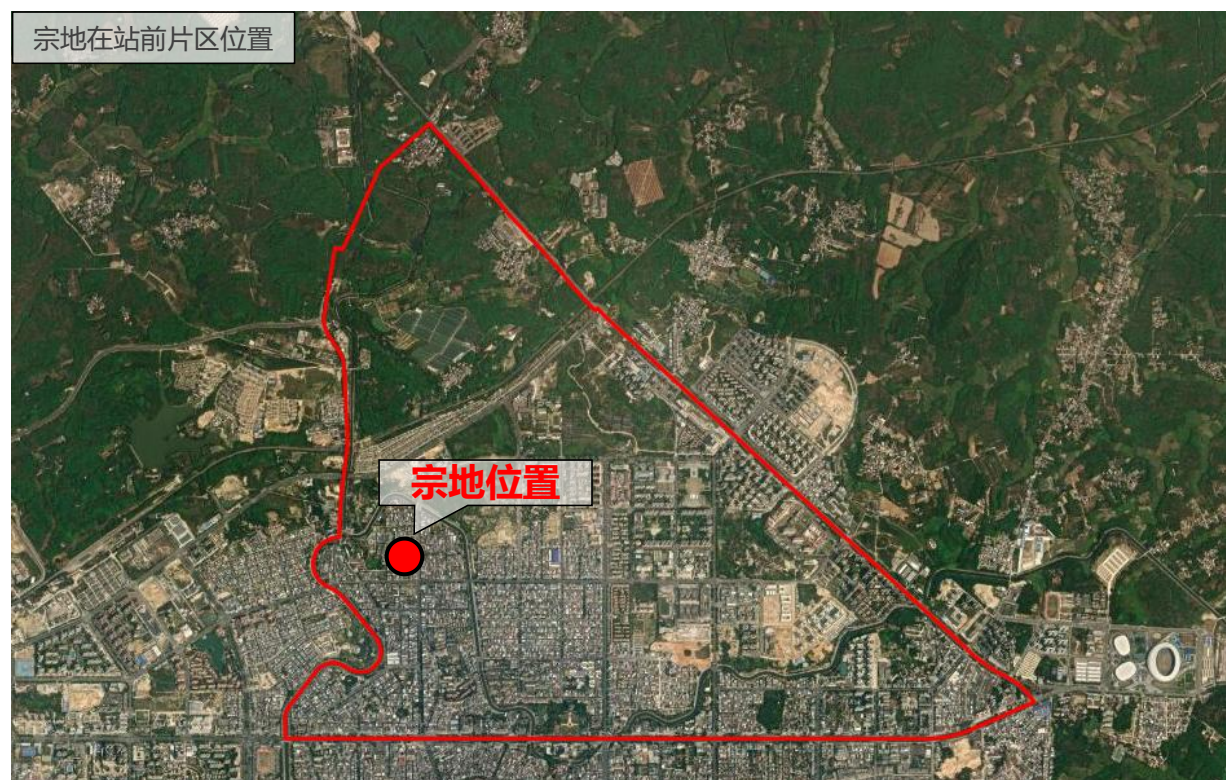
一、前期分析

■ 片区位置

儋州那大城北片区是儋州那大主城区核心地区，北接北部湾大道-那洋公路，距离G98海南环岛高速公路洋浦互通约30公里，距离白马井互通、西环高铁白马井站约40公里，南临儋州汽车站，东接G225国道，粤海铁路从片区的北部穿过，规划在西侧 1.5 公里处设那大火车站，交通条件优越。

■ 地块位置

宗地位于城北片区西部，宗地北侧为万宝路、西侧为新民二巷、南侧为伏波中路、东侧为东坡路、周边交通较为便捷。



1.2 宗地现状情况

一、前期分析

宗地位于儋州市那大军屯新区万宝路1号，宗地现状为空地，北侧紧临万宝路，南侧、东侧均有现状建筑。



1.6 现行控规解读

- 本宗地位于《儋州那大主城区城北片区控制性详细规划（修编）》的C-01-11地块中，用地性质为二类城镇住宅用地。

地块分图则局部放大

《儋州那大主城区城北片区控制性详细规划（修编）》地块分图则

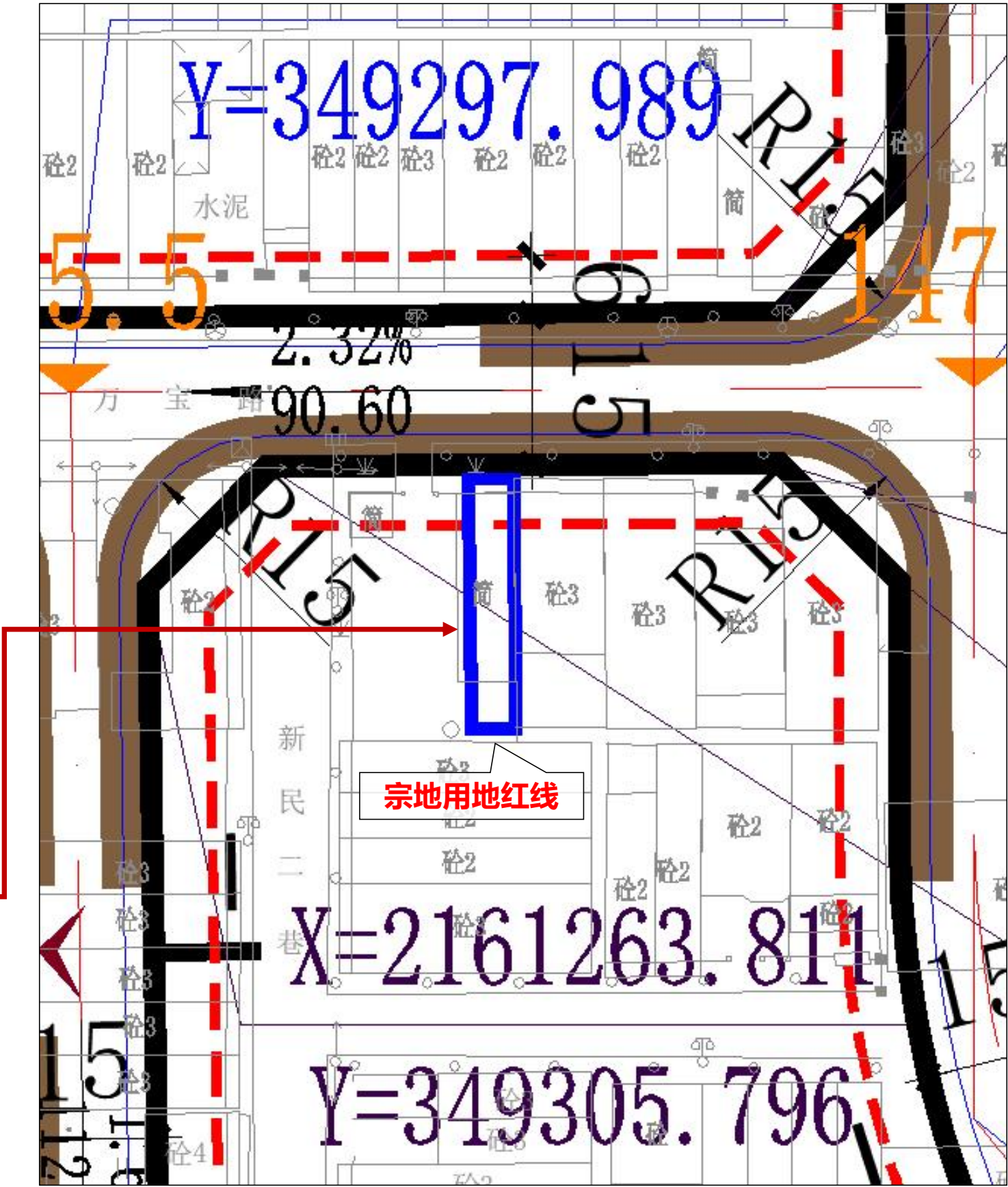
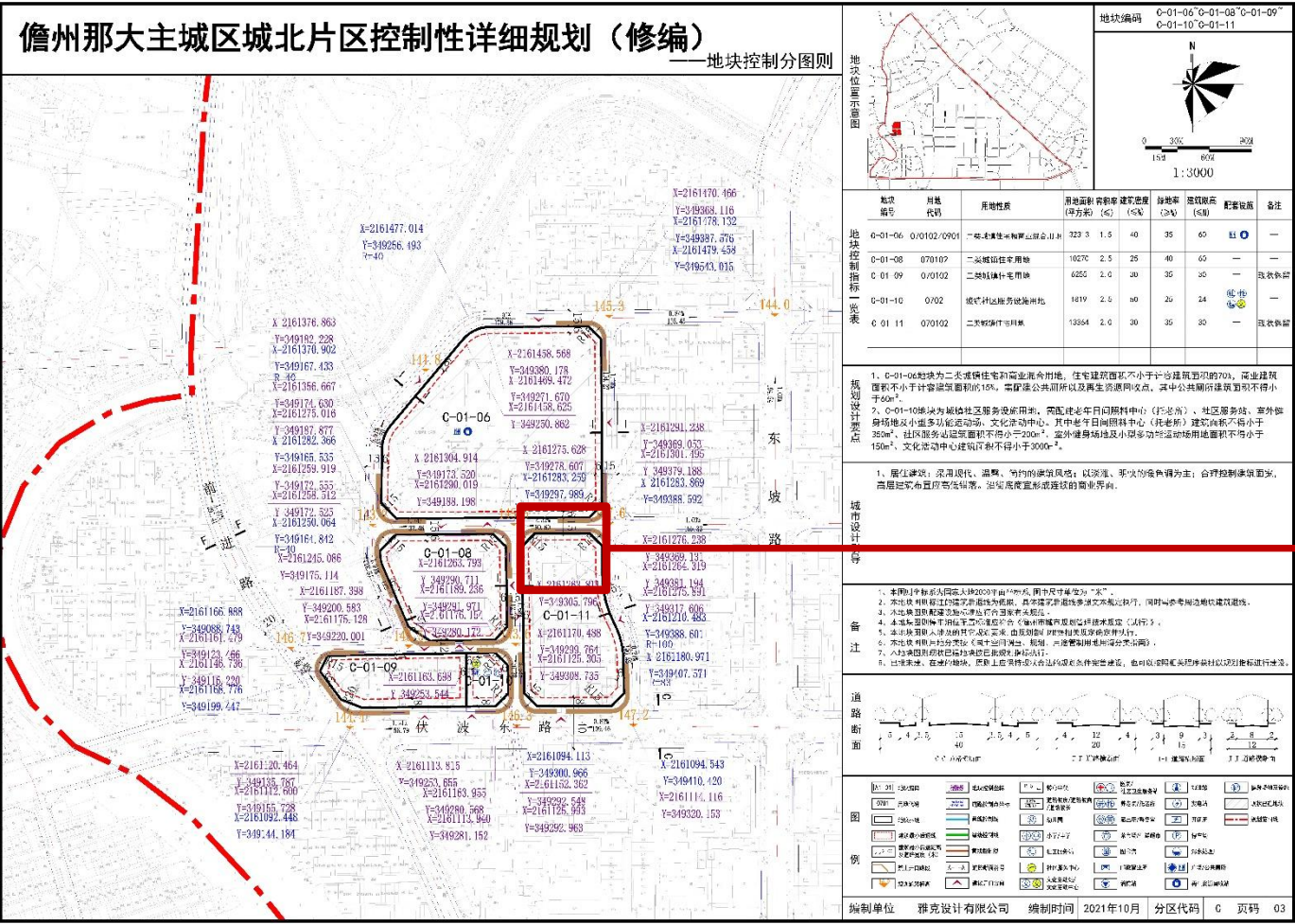
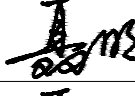
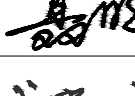






图 纸 说 明 Illustration
备注/说明

审 定 Approved	宋 波	
注册师 Design Person Register	聂 明	
设计总负责 Design Person in Charge	聂 明	
审 核 Examiner	聂 明	
专业负责 Specialized Person in Charge	成建川	
设 计 Design	成建川	
制 图 Drawing	成建川	
校 对 Check	张 伦	

项目名称 Project name	吴光华1号个人住宅楼
----------------------	------------

图名 <i>Drawing Name</i>	总平面图
---------------------------	------

警告:

- 一、本图必须盖章审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
- 二、本图之版权属中建城工建筑设计有限公司所有
未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。
- 三、本图未取得施工图审查合格章之图不得用于施工。
本图未取得规划许可及建设主管部门施工许可前不得用于施工。

