

儋州市行政审批服务局

关于锅圈国际食品产业园项目建设工程设计方案批前公示 2025-126

锅圈国际食品产业园项目位于海南省儋州市王五工业园，属《儋州工业园王五片区（二期）控制性详细规划及（一期）控制性详细规划修编》WW-03-19地块，控规具体指标：用地性质为二类工业用地，容积率 ≥ 1.5 、建筑系数 $\geq 30\%$ 、建筑高度 ≤ 48 米、绿地率 $\leq 20\%$ 。不动产权证证载土地用途为工业用地，用地面积 99947.45 平方米，土地出让合同约定指标为：用地性质为二类工业用地容积率 ≥ 1.5 、建筑系数 $\geq 30\%$ 、建筑高度 ≤ 48 米、绿地率 $\leq 20\%$ 。

本次拟新建锅圈国际食品产业园项目，建设内容为 1 栋研发中心，1 栋宿舍楼，3 栋厂房，1 栋冷库，1 处门卫，1 栋综合站房，5 条连廊。用地面积 99947.45 平方米，建筑面积 92606.82 平方米，计容面积 152991.47 平方米，容积率 1.53，建筑系数 39.02%，绿地率 16.97%，建筑高度 39.01 米。项目方案和指标符合控规法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7 日（2025 年 9 月 18 日至 2025 年 9 月 24 日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场、儋州市营商环境建设局微信公众号。

三、公示意见反馈方式

1.电子邮件请发送到：xzsp_dzysj@hainan.gov.cn；

2.书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼320办公室）；

3.意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；

4.联系电话：0898-28810309；

5.附件。

