

儋州市行政审批服务局

关于省级 10 万吨粮食储备库项目建设工程 设计方案批前公示 2025-125

省级 10 万吨粮食储备库项目位于海南省儋州市洋浦经济开发区，属《洋浦经济开发区一二类工业区控制性详细规划（修编）》1-02-07 地块，控规具体指标：用地性质为二类物流仓储用地，容积率 ≥ 1.0 、建筑密度：30%-60%、建筑高度 ≤ 60 米、绿地率 $\leq 20\%$ 。不动产权证证载土地用途为仓储用地。

省级 10 万吨粮食储备库项目，建设内容为 10 栋上下双层浅圆仓，1 栋工作塔及汽车装卸站，1 栋转接塔架，7 栋输送栈桥，1 栋综合业务楼，1 栋消防泵房及发电机房，用地面积 65586.19 平方米，建筑面积 26783.48 平方米，其中已建建筑面积 15068.70 平方米，拟建建筑面积 11714.78 平方米，计容面积 69167.50 平方米，其中已建计容面积 33644.90 平方米，拟建计容面积 35522.60 平方米。容积率 1.05，建筑密度 28.42%，绿地率 14.34%，建筑高度 59.90 米。根据《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见》（琼府(2021)44 号）规定：“对工业用地、仓储用地的拆分合并以及调整容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度等规划条件的地块，如容积率不大于 2.0、高度不超过 30 米的，可不对控制性详细规划进行调整报批。其他情形控制性详细规划编制和调整按程序办理。”项目方案和指标符合控规法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7日（2025年9月15日至2025年9月21日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场、儋州市营商环境建设局微信公众号。

三、公示意见反馈方式

1.电子邮件请发送到：xzsp_dzysj@hainan.gov.cn；

2.书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼320办公室）；

3.意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；

4.联系电话：0898-28810309；

5.附件。


儋州市行政审批服务局
2025年9月15日