

儋州市行政审批服务局

关于儋州市滨海新区幼儿园建设项目建设工程设计方案批前公示 2025-122

儋州市教育局拟建的儋州市滨海新区幼儿园建设项目位于海南省儋州市滨海新区，国有建设用地划拨决定书规定的土地利用指标为：容积率 ≤ 0.8 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 24 米，土地用途为幼儿园用地。该项目属《儋州滨海新区第一组团控制性详细规划(修编)》B0902地块，控规用地性质为中小学用地，控规配套设施为九年一贯制学校(含幼儿园)，控规具体指标为：容积率 ≤ 0.8 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 24 米。

本次拟新建儋州市滨海新区幼儿园建设项目，建设内容为1栋幼儿园综合楼，1栋门卫室。用地面积7409.46平方米，建筑占地面积2179.59平方米，总建筑面积4888.18平方米，计容建筑面积4601.07平方米，容积率0.62，建筑密度29.42%，绿地率35.11%，建筑高度14.20米。项目方案和指标符合控规法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7日(2025年9月7日至2025年9月13日)。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场、儋州市营商环境建设局微信公众号。

三、公示意见反馈方式

1.电子邮件请发送到：xzsp_dzysj@hainan.gov.cn；

2.书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼 320 办公室）；

3.意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；

4.联系电话：0898-28810309；

5.附件。



儋州市行政审批服务局

2025 年 9 月 7 日