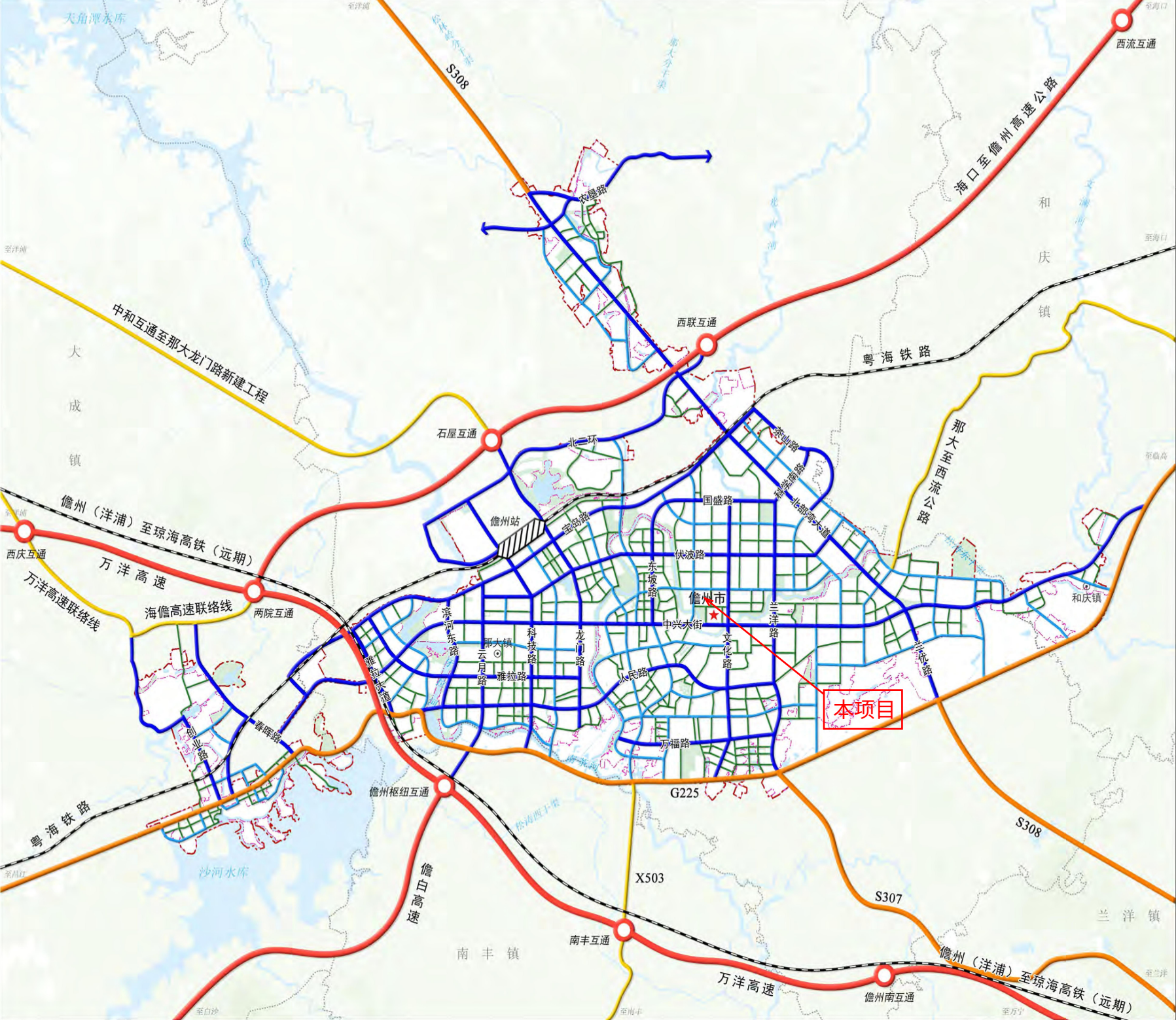
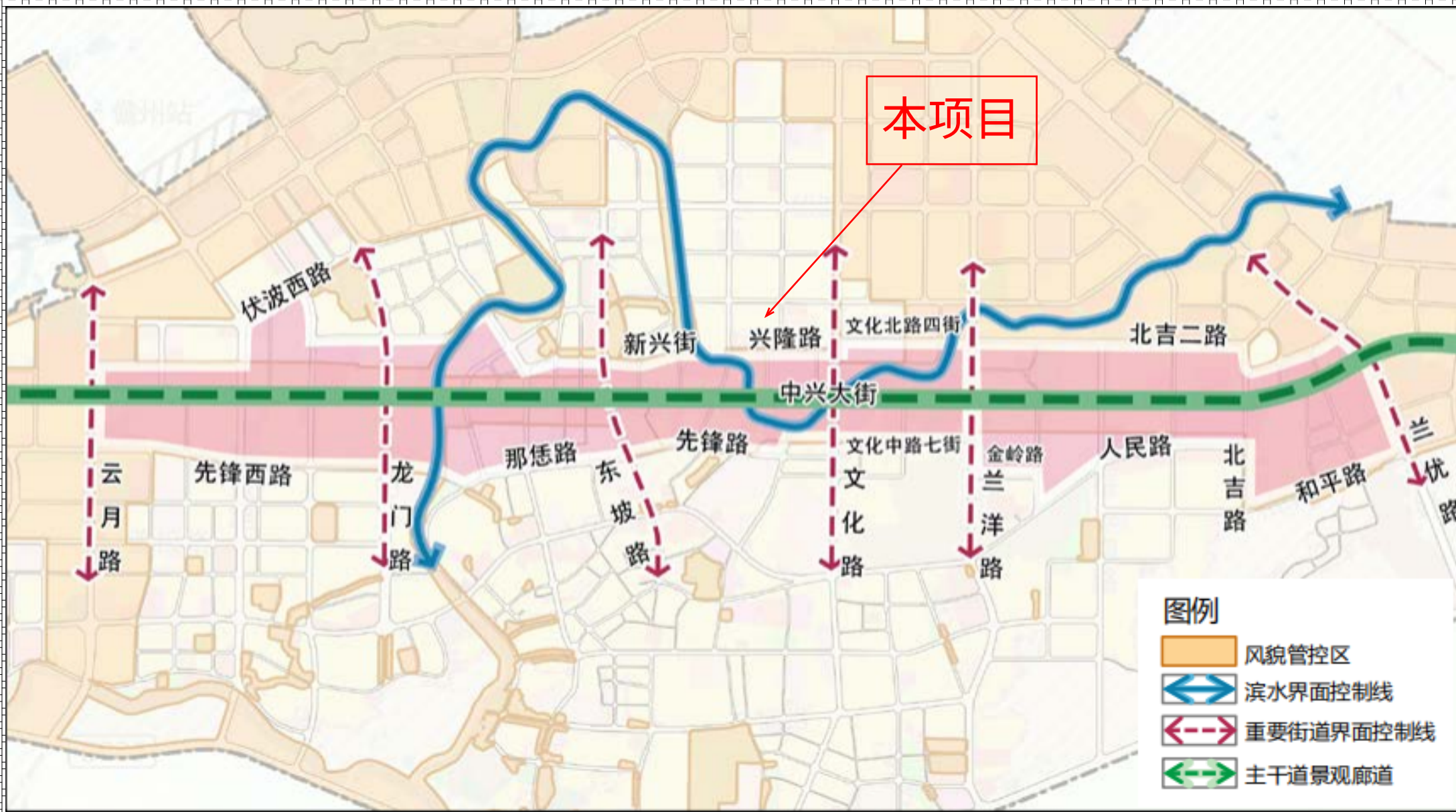
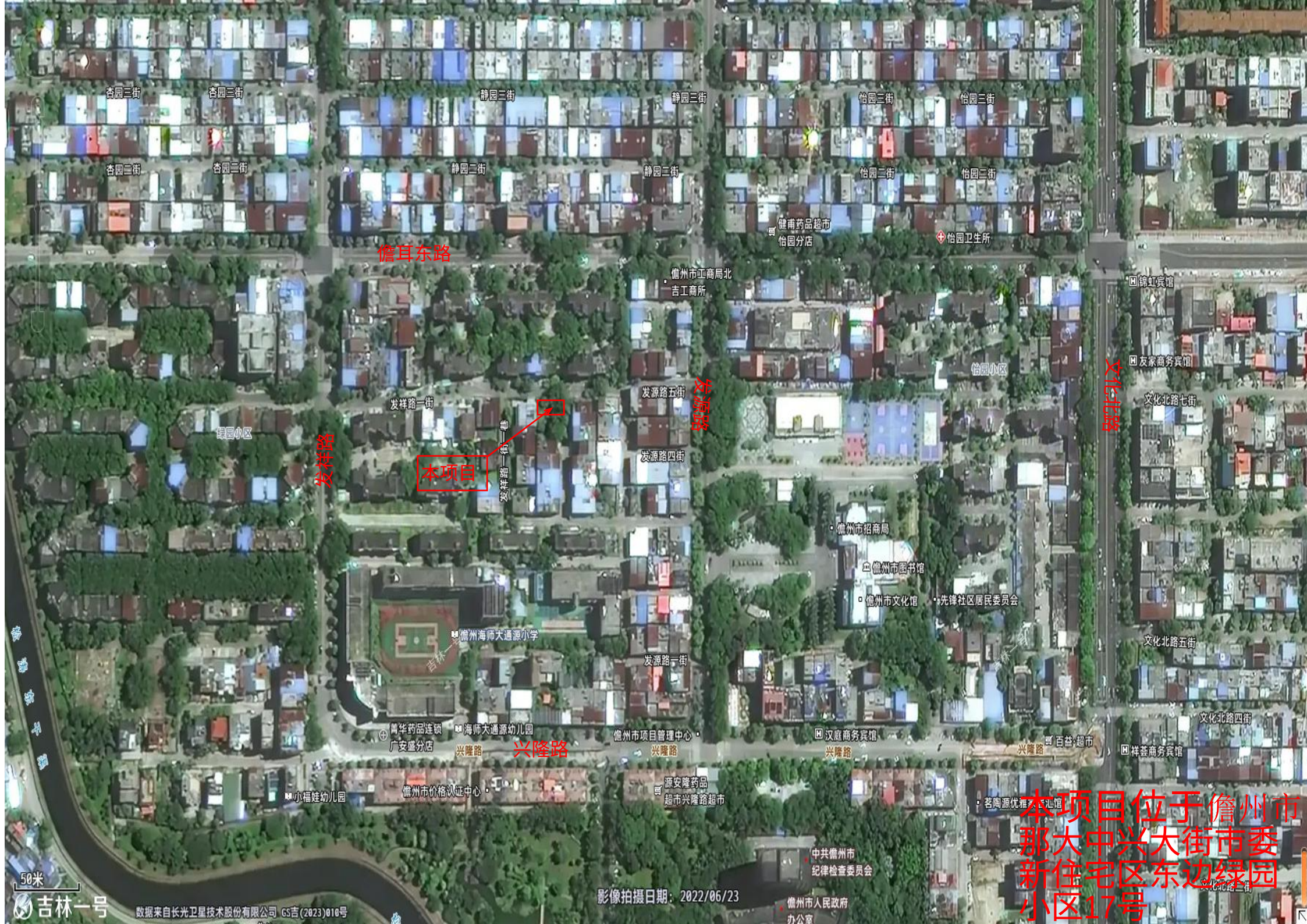


图 例

- 铁路及站点
- 高速公路及互通
- 国道公路
- 县道公路
- 城市主干路
- 城市次干路
- 城市支路
- 水域
- 中心城区范围
- 城镇开发边界
- 镇界
- 市政府驻地
- 镇政府驻地

本项目位于儋州那大主城区城北片区控制性详细规划（修编）D-03-18地块，儋州市那大中兴大街市委新住宅区东边绿园小区17号





儋耳东路

发祥路

发源路

文化北路

本项目

本项目位于儋州市
那大中兴大街市委
新住宅区东边绿园
小区17号

50米

吉林一号

数据来自长光卫星技术股份有限公司 GS吉(2023)010号

影像拍摄日期: 2022/06/23

杏园三街

杏园三街

静园三街

静园三街

怡园三街

怡园三街

杏园二街

杏园二街

静园二街

静园二街

怡园二街

怡园二街

健甫药品超市
怡园分店

怡园卫生所

儋州市工商局北
吉工商所

锦虹宾馆

友家商务宾馆

文化北路七街

文化北路五街

文化北路四街

文化北路三街

发祥路一街

发源路五街

发源路四街

发源路一街

儋州市招商局

儋州市图书馆

儋州市文化馆

先锋社区居民委员会

儋州海师大通源小学

海华药品连锁
广安盛分店

海师大通源幼儿园

儋州市项目管理中心

汉庭商务宾馆

百益超市

祥泰商务宾馆

小福娃幼儿园

儋州市价格认证中心

源安隆药品
超市兴隆路超市

茗陶源优雅酒店

中共儋州市
纪律检查委员会

儋州市人民政府
办公室

儋州那大主城区城北片区控制性详细规划（修编）

——地块控制分图则



本项目用地红线位于《儋州那大主城区城北片区控制性详细规划(修编)》D-03-18地块儋州市那大中兴大街市委新住宅区东边绿园小区18号，用地性质为二类城镇住宅

规划条件解读——城北片区控规图

场地周边状况

本宗地位于儋州市那大中兴大街市委新住宅区东边绿园小区17号基地南侧为建筑、北侧为道路

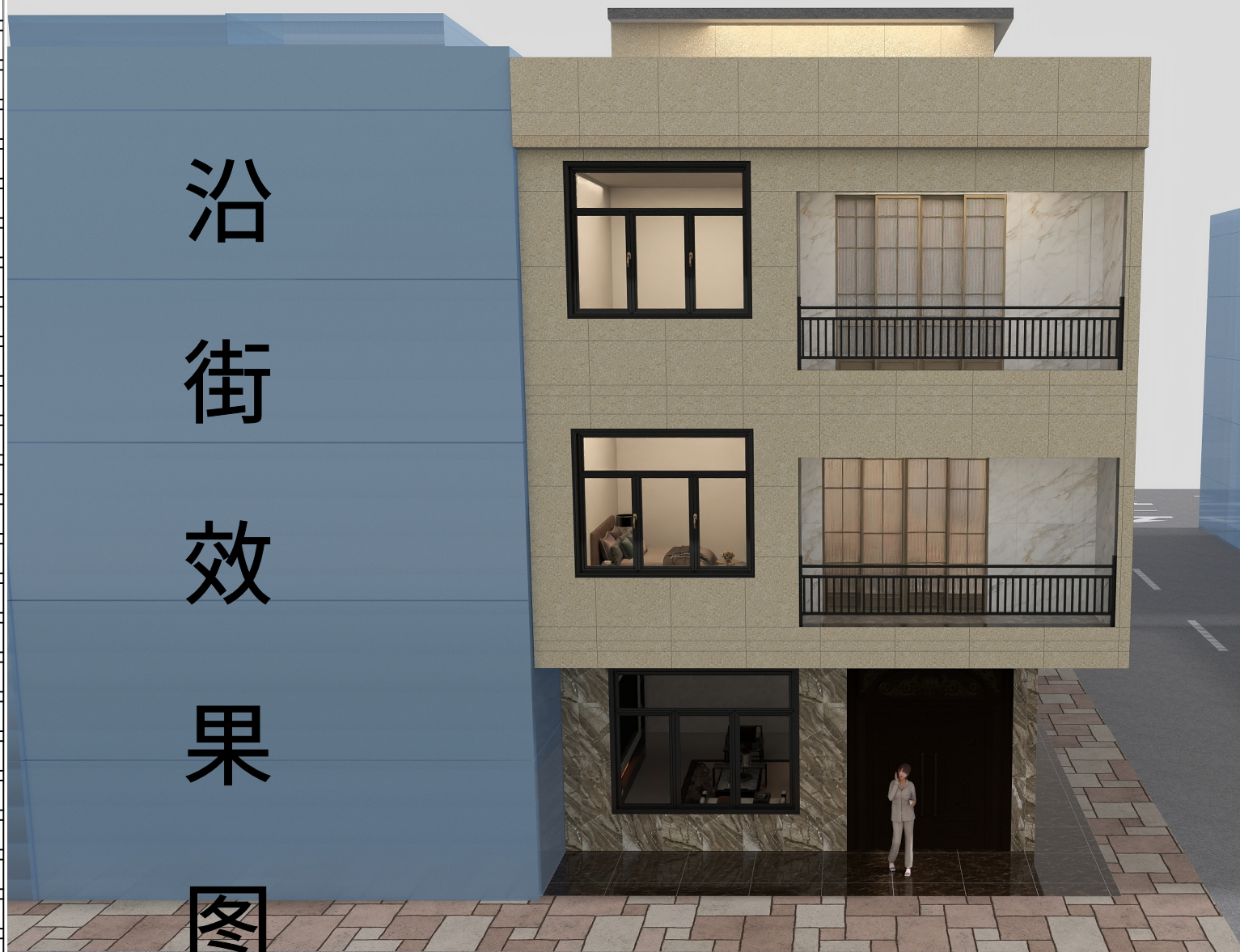


鸟
瞰
图

鸟
瞰
图



沿街效果图



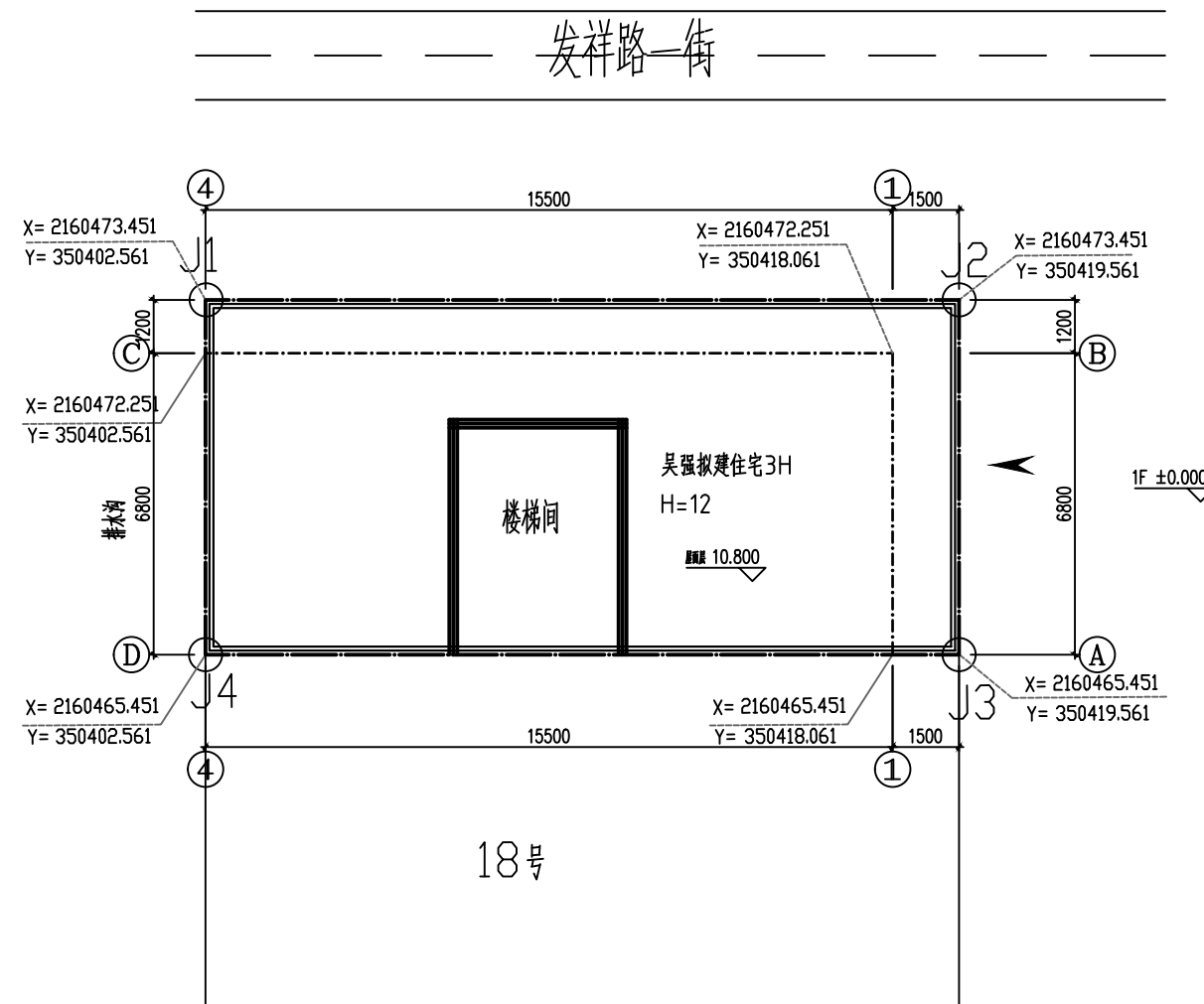
沿街效果图



主要指标	
规划用地面积	136 平方米
首层占地面积	105.4 平方米
总建筑面积	396.8平方米
建筑高度	12米
建筑密度	77.5%
容积率	2.9

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2160473.451	350402.561	17.00
J2	2160473.451	350419.561	
J3	2160465.451	350419.561	8.00
J4	2160465.451	350402.561	17.00
J1	2160473.451	350402.561	8.00
S=136.00平方米 合0.2040亩			

资质证书编号：A352012352					
建筑行业（建筑工程）乙级；市政行业乙级； 电力行业（送电工程、变电工程，新能源发电专业）乙级；水利行业丙级；风景园林专项乙级 环境工程（水污染防治工程）；大气污染防治工程（固体废物处理处置工程）专项乙级 资质证书编号：A152012358 公路行业（公路）专业乙级					
中晟恒昌设计集团有限公司 —zhongsheng hengchang design group co., ltd.—					
项 目 名 称 PROJECT		儋州市那大中兴大街委新住宅区东边绿园小区17号			
校 对 PRECHECKED BY		张永清		项目负责 PROJECT DIRECTOR	
		周盈		审 定 APPROVE	
		陈建化		图 别 DWG TYPE	
		设计方案		日 期 DATE	
		2025. 07			
建 设 单 位 DRAWING TITLE		吴强		专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	
		规划总平面图		审 核 CHECKED	
		张喜胜		版 次 CHANGED NO.	
		A		图 号 DRAWING NO.	
		JS-001			



- 1.图中所注的尺寸、坐标、高程都以mm为单位。
- 2.图中“F”表示建筑物地上层数,“H”为建筑高度
- 3.图中所采用坐标系为CGCS2000坐标系,