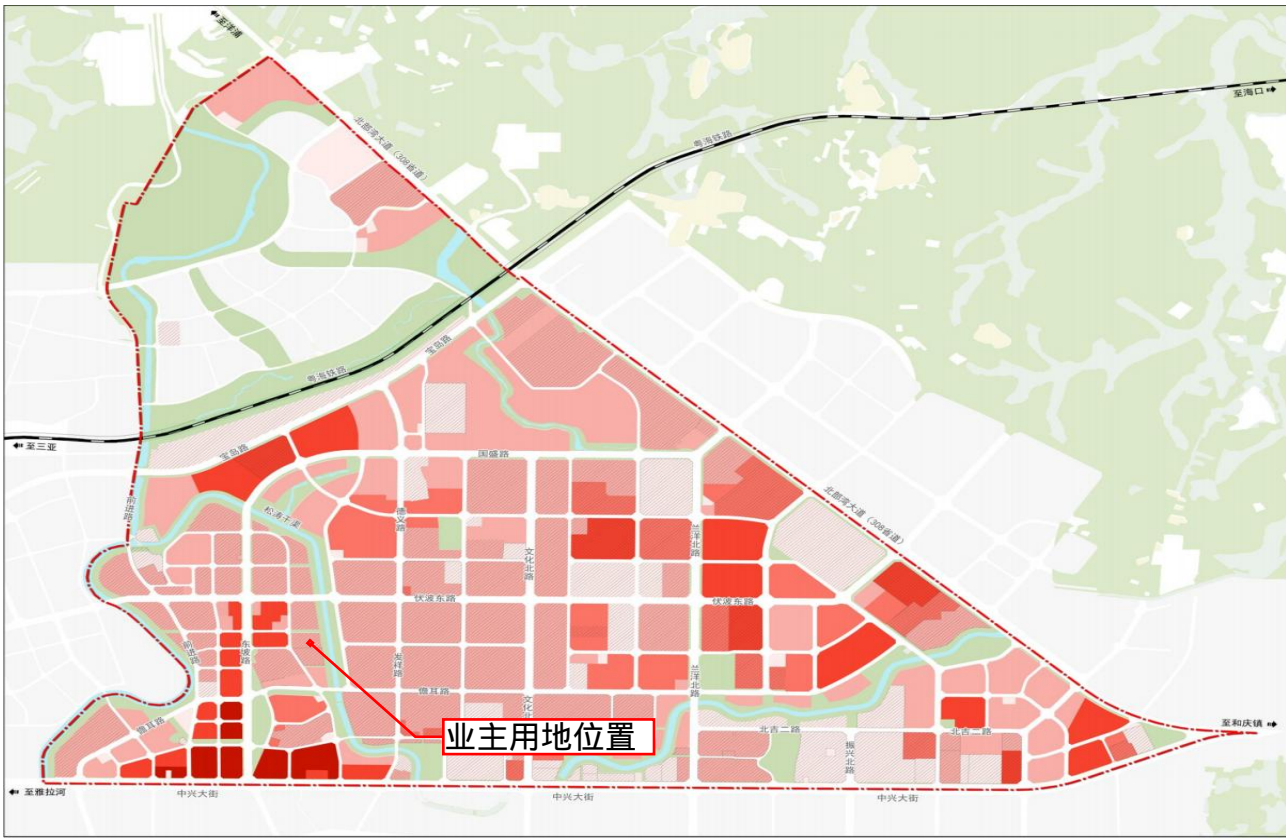
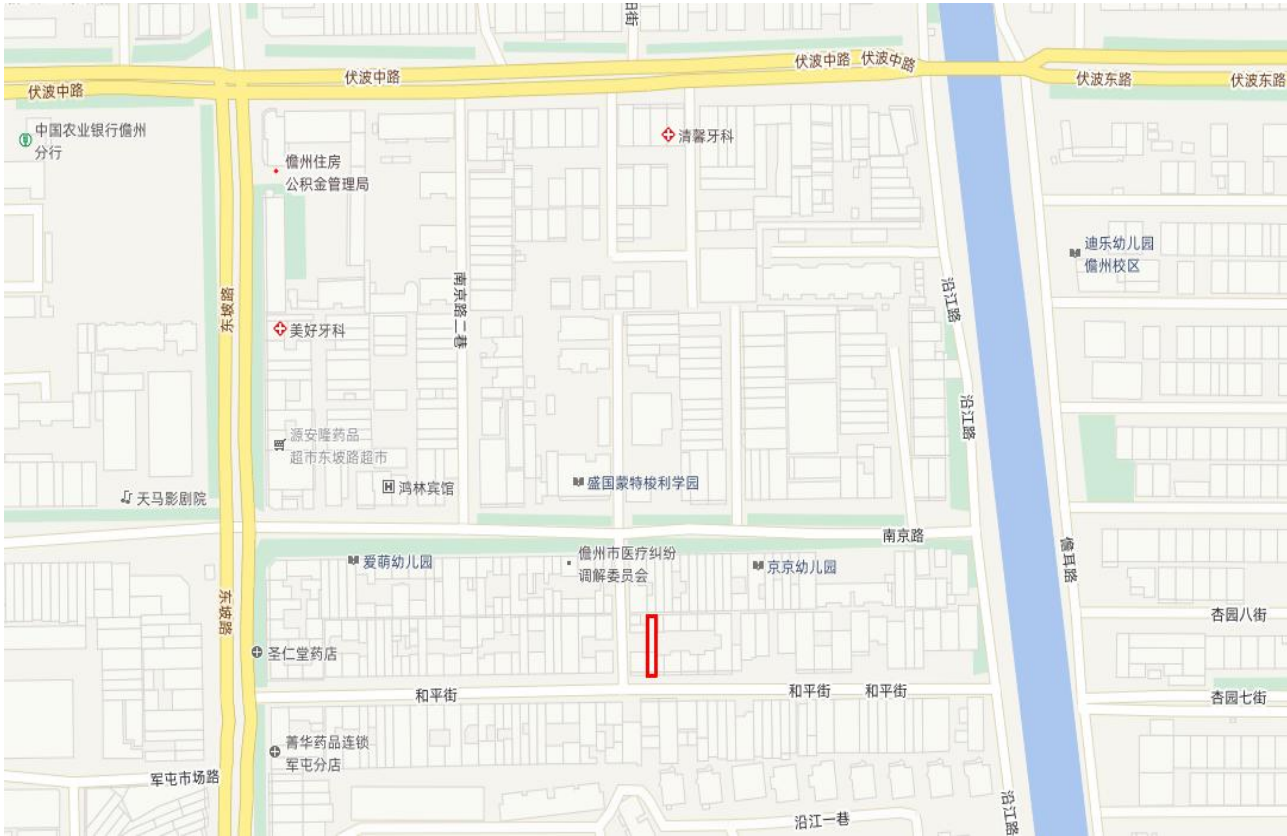




项目地址：于儋州市那大镇和平街36号（原那大镇和平街019号（向南））

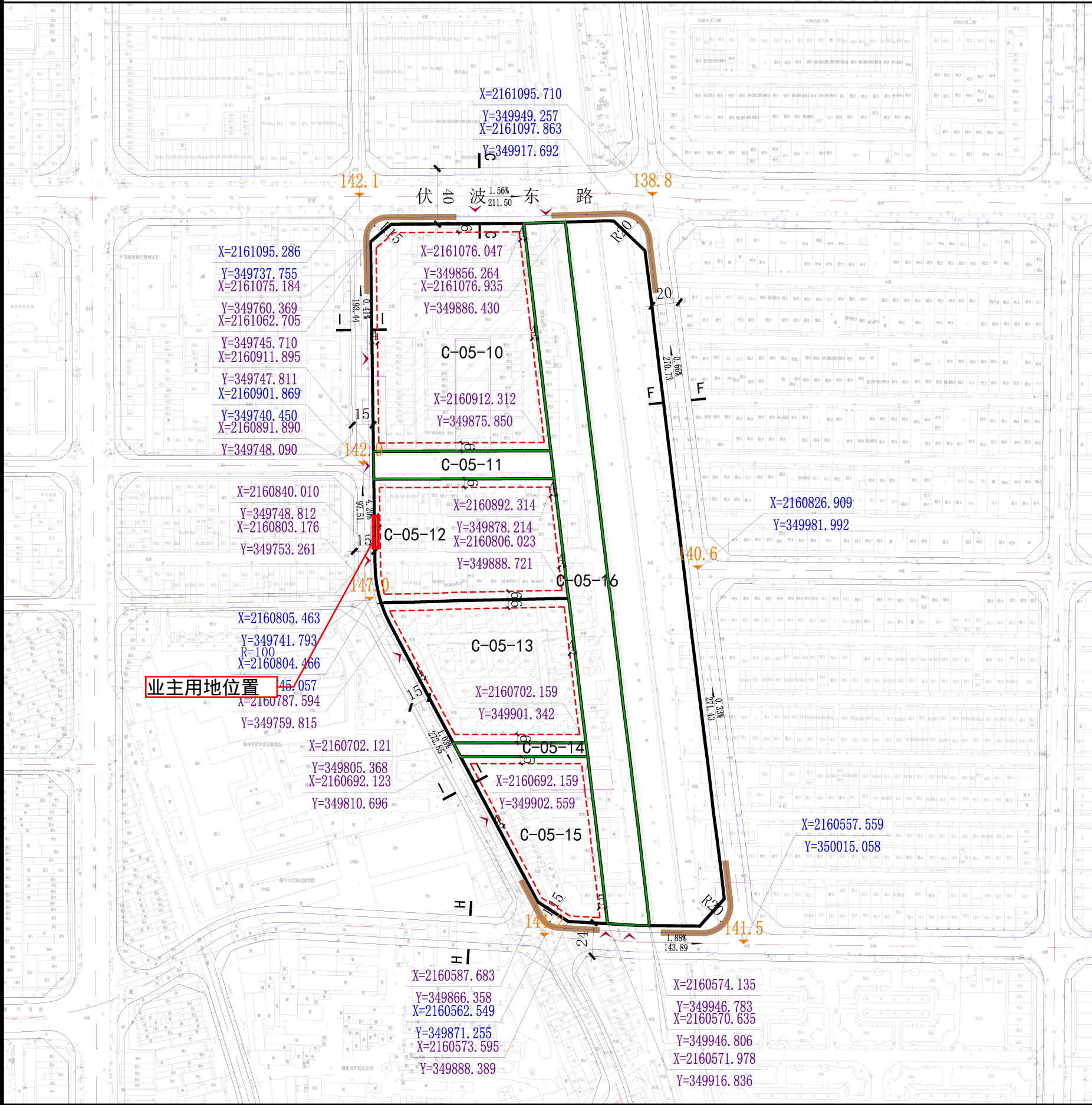
现状分析图

现状说明：现状为2层建筑，后续将拆除，本项目为拆除重建项目



儋州那大主城区城北片区控制性详细规划（修编）

——地块控制分图则



地块位置示意图

地块编码

C-05-10~C-05-11~C-05-12~C-05-13
C-05-14~C-05-15~C-05-16

N

0 30M 90M
15M 60M

1:3000

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)	建筑限高 (≤M)	配套设施	备注
C-05-10	070102/0901	二类城镇住宅和商业混合用地	19439	2.0	30	35	40	—	现状保留
C-05-11	1401	公园绿地	2583	—	—	—	—	—	—
C-05-12	070102	二类城镇住宅用地	11771	1.2	25	40	30	—	—
C-05-13	070102	二类城镇住宅用地	11976	1.2	25	40	20	—	现状保留
C-05-14	1401	公园绿地	939	—	—	—	—	—	—
C-05-15	080501	体育场馆用地	7912	1.2	40	30	24	—	—
C-05-16	1401	公园绿地	15269	—	—	—	—	—	—

规划设计要点

1、C-05-10地块为二类城镇住宅和商业混合用地，现状保留,住宅建筑面积不小于计容建筑面积的70%，商业建筑面积不小于计容建筑面积的15%。

城市设计引导

1、居住建筑：采用现代、温馨、简约的建筑风格；以淡雅、明快的暖色调为主。
2、行政办公建筑：以现代建筑风格为主，融入传统建筑元素特征，体现行政的亲民特质。整体色彩应朴实大气，兼具沉稳与亮丽感。
3、文化建筑：彰显本地文化、采用文化功能与艺术形式的结合，建筑造型上要求体现艺术、时尚、现代；建筑色彩明快、简洁、以浅色调为主，辅以局部鲜明的装饰色调，与周边环境有所区别，形成对比。
4、公园绿地：滨水休闲公园以自然景观为主，适当穿插人工景观、滨水步道、自行车道和体育运动场地，满足周边居民小型的休闲活动需求；满足居民日常休憩、散步、运动、赏景等需求。

备注

1、本图则坐标系为国家大地2000平面坐标系,图中尺寸单位为“米”。
2、本地块图则标注的建筑后退线为低限，具体建筑后退线参照文本规定执行，同时需参考周边地块建筑退线。
3、本地块图则配套设施标准应符合国家有关规范。
4、本地块图则停车位配置标准应符合《儋州市城市规划设计技术规定（试行）》。
5、本地块图则未涉及的其它规划要求,由规划部门根据相关规定确定并执行。
6、本地块图则用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
7、本地块图则现状已建地块按已批规划指标执行。
8、已批未建、在建的地块，原则上应保持现状合法的规划条件完善建设，也可以按照相关程序获批以规划指标进行建设。

道路断面

C-C 道路横断面

H-H 道路横断面

F-F 道路横断面

I-I 道路横断面

图例

A1-01

地块编码

0701

用地代码

地块界线

建筑最小后退线

≥2.00

建筑最小后退距离及道路宽度（米）

禁止开口路段

15.0

规划道路标高

地块控制坐标

道路控制点坐标

蓝线控制线

绿线控制线

黄线控制线

A~A

道路断面符号

建议开口方向

R15

转弯半径

道路坡度/道路坡向/道路坡长

幼

幼儿园

小中

小学/中学

社

社区服务站

社

社区服务中心

文化

文化活动站/文化活动中心

医院/社区卫生服务站

养老院/托老所

派出所/警务室

菜市场/生鲜超市

图书馆

邮政营业所

消防站

加油站

变电站

开闭所

污水处理厂

广场/公共厕所

再生资源回收站

健身场地及设施

现状已建地块

规划范围线

编制单位

雅克设计有限公司

编制时间

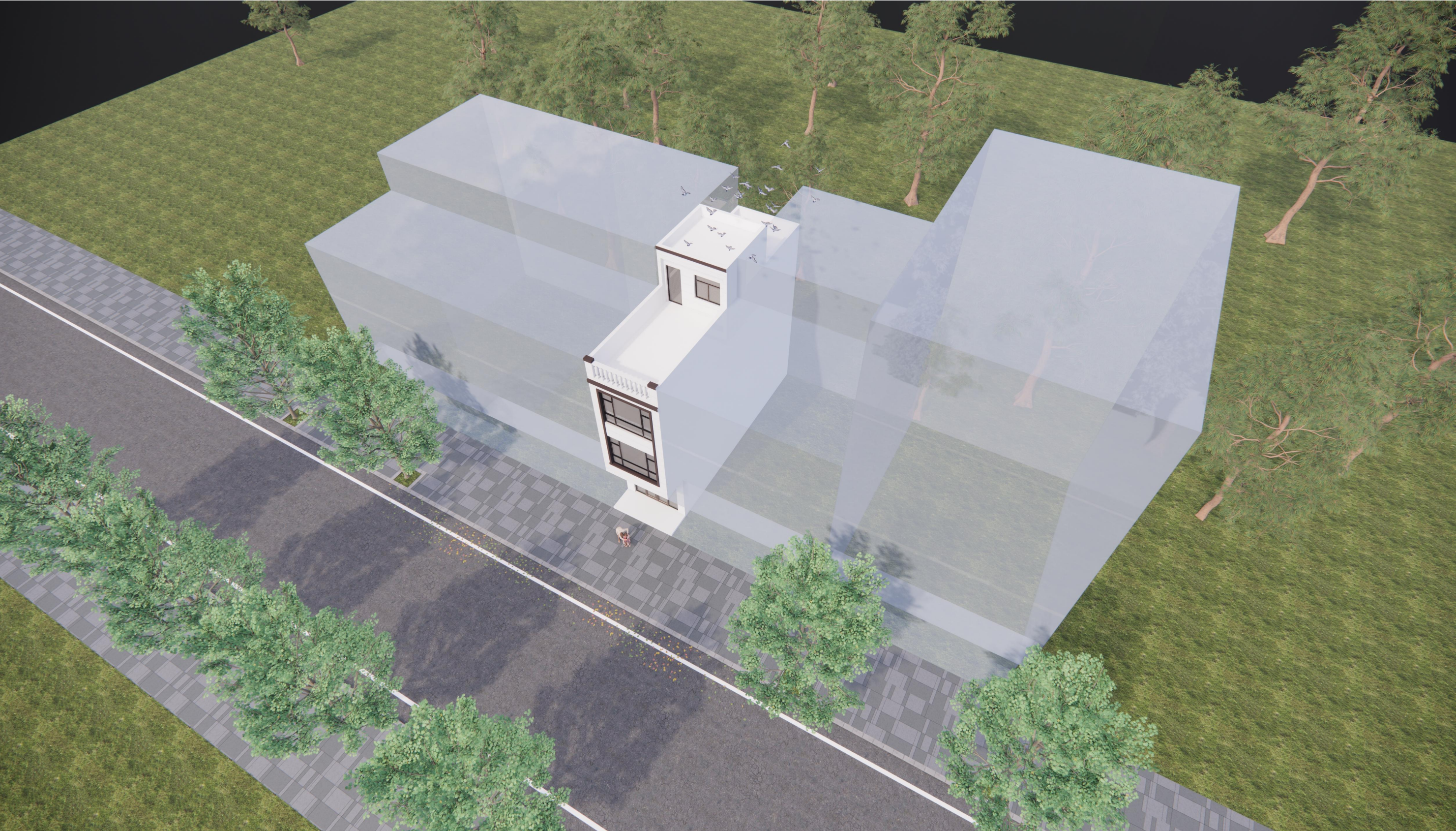
2021年10月

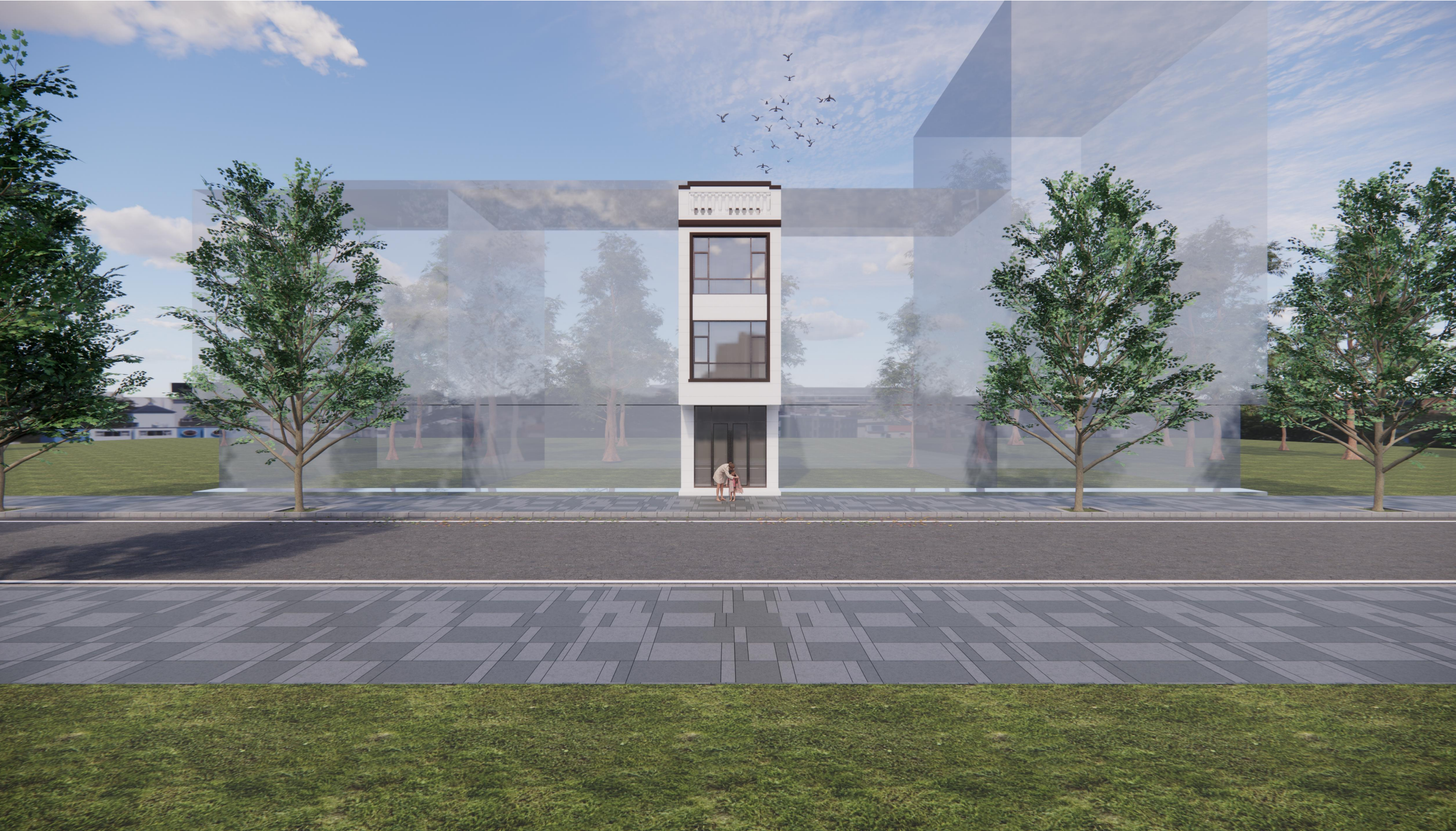
分区代码

C

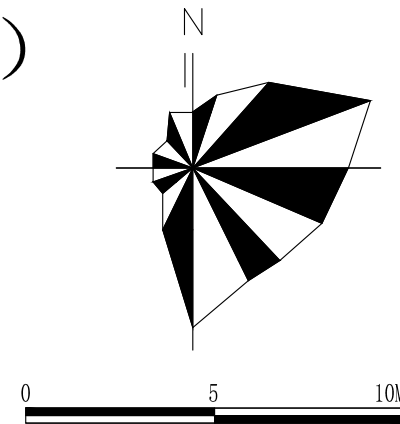
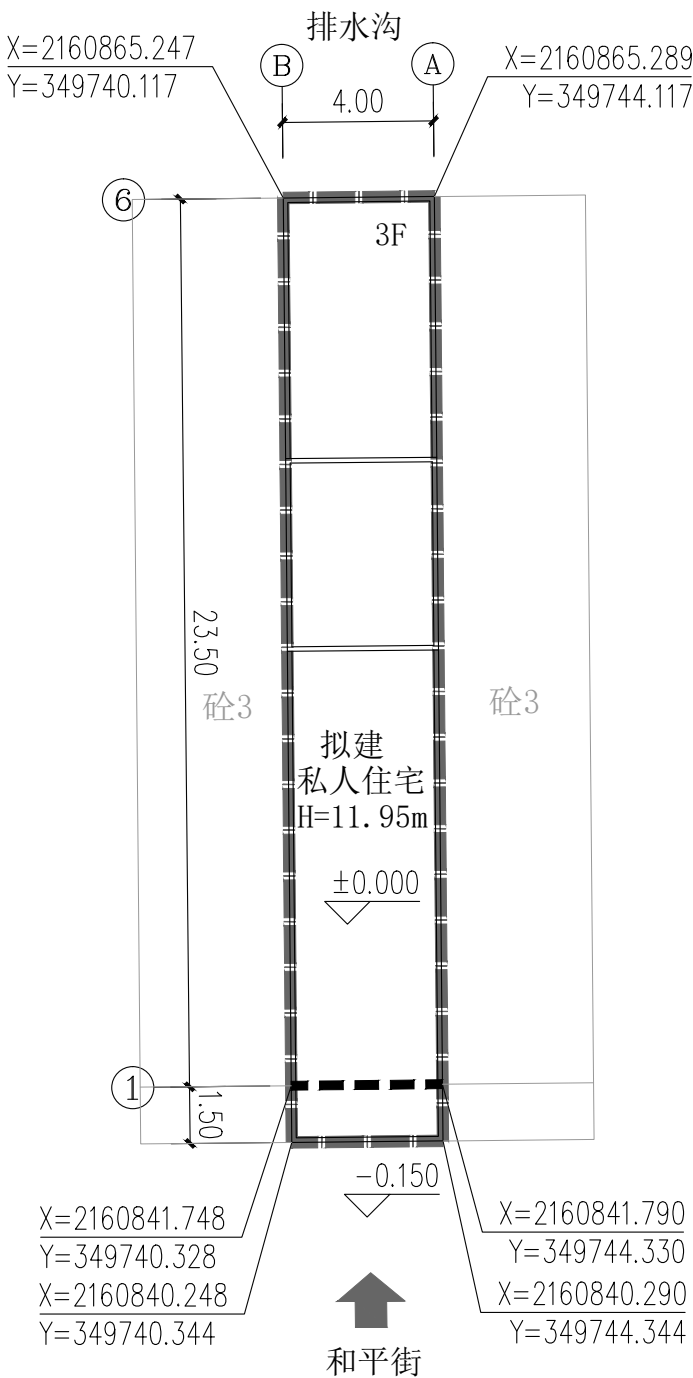
页码

11





儋州市那大镇和平街36号（原那大镇和平街019号（向南））
本项目为拆除重建项目



图例:

- 首层控制线
- 拟建建筑物
- 用地红线
- 出入口
- 已建建筑

主要指标	
用地面积	100.00m ²
建筑基底面积	94.00m ²
总建筑面积	314.40m ²
建筑高度	H=11.95m
建筑层数	3层
建筑密度	94.00%
容积率	2.88

规划总平面图 1:200

图中所注的尺寸、坐标、高程都以M为单位。
图中“F”表示建筑物地上层数，“H”为建筑高度。
图中所采用坐标系为CGCS2000坐标系。

设计单位
DESIGN UNIT



皓筠工程设计有限公司

设计证书及编号:
建筑行业（建筑工程）乙级
A221015593-6/1

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效

图 纸 专 用 章
JGXYSJY PROJECT SEAL

委托单位:
CLIENT

林多鸿

项目名称:
PROJECT NAME

林多鸿-私人住宅

图纸名称:
DRAWING TITLE

规划总平面图

职 务 OCCUPATION	姓 名 NAME	签 字 SIGNATURE
经理	邵子春	邵子春
审定人 AUTHORIZED BY	李戈	李戈
校对人 CHECKED BY	韩今	韩今
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李戈	李戈
设计人 DESIGNED BY	肖延影	肖延影
制图人 DRAWING BY	肖延影	肖延影
设计编号 PROJECT NO.		
图 别 STATUS	方案设计	
图 号 DRAWING No.	01	
比 例 SCALE	1: 100	
日 期 DATE	2025.07	
版 本 REVISION	01	