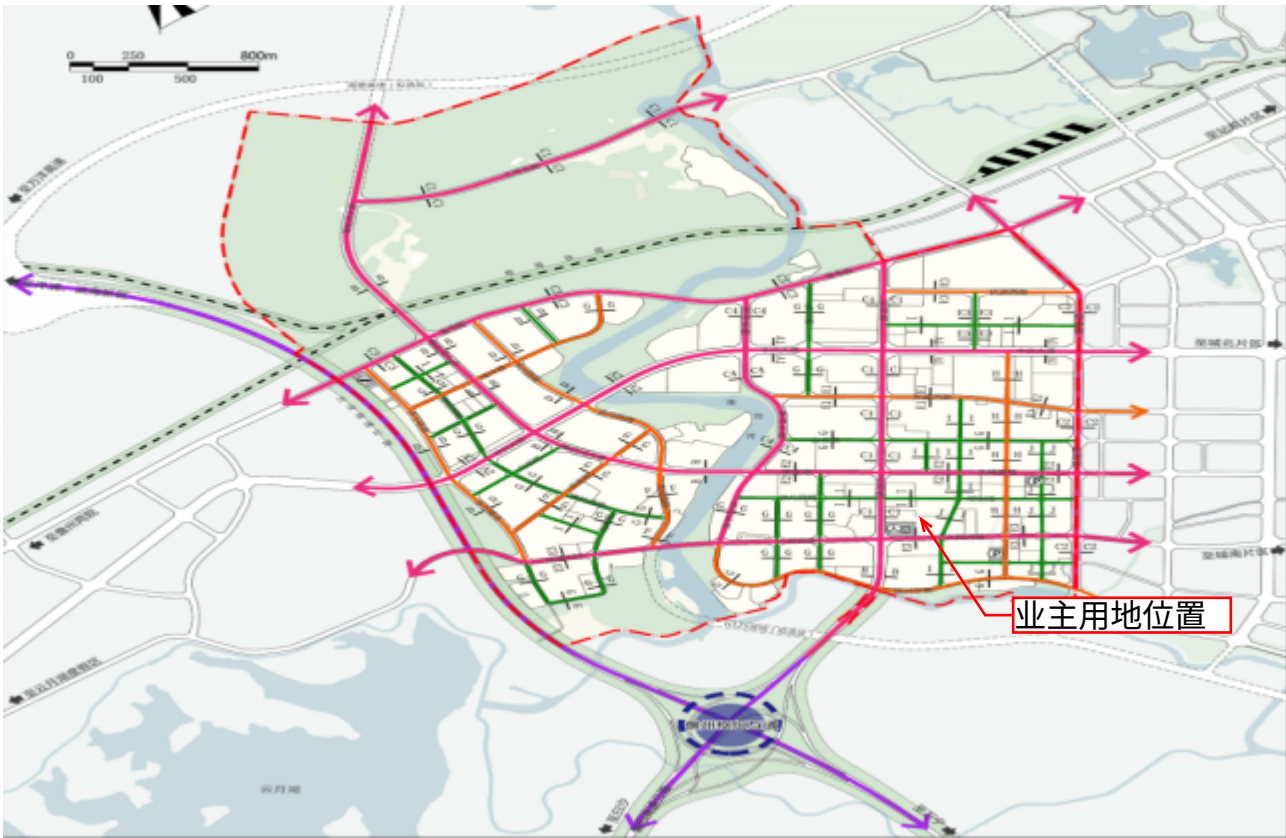
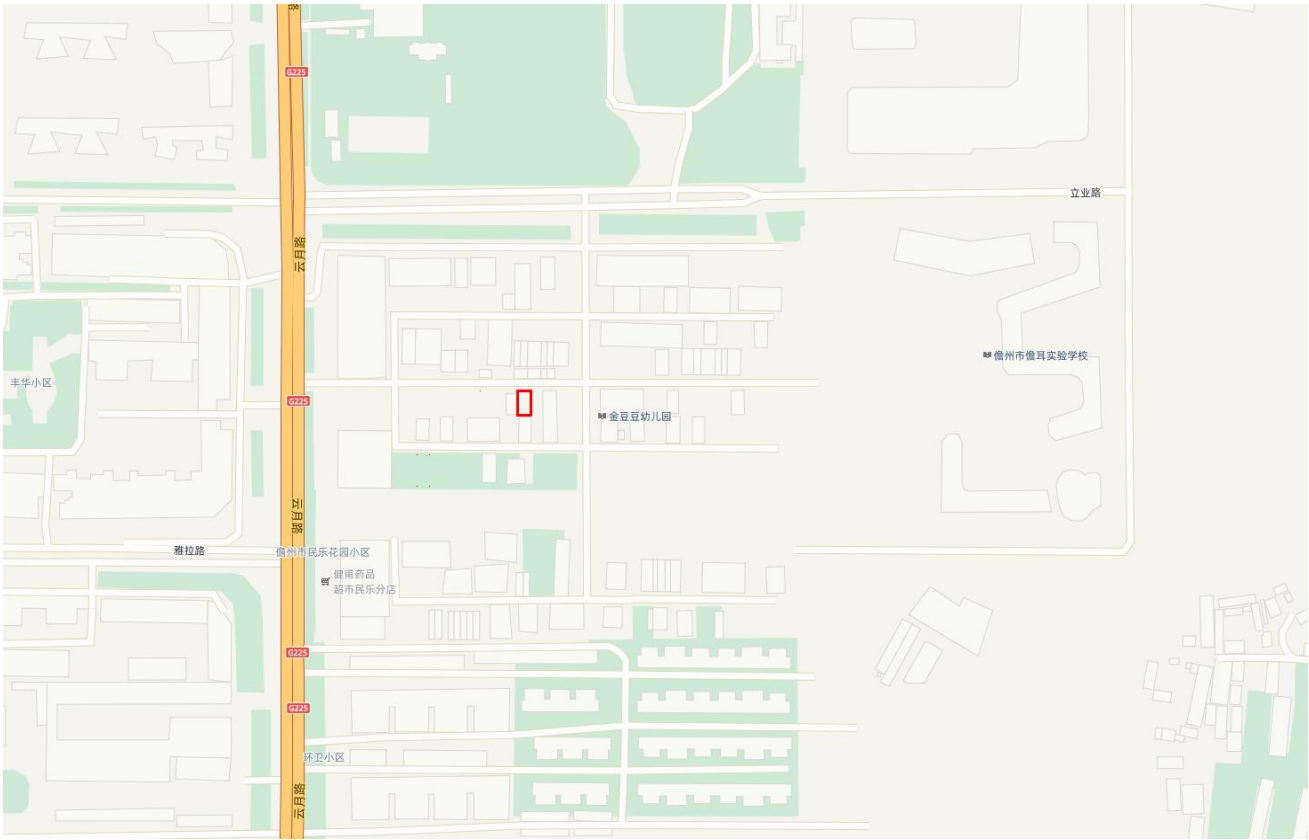




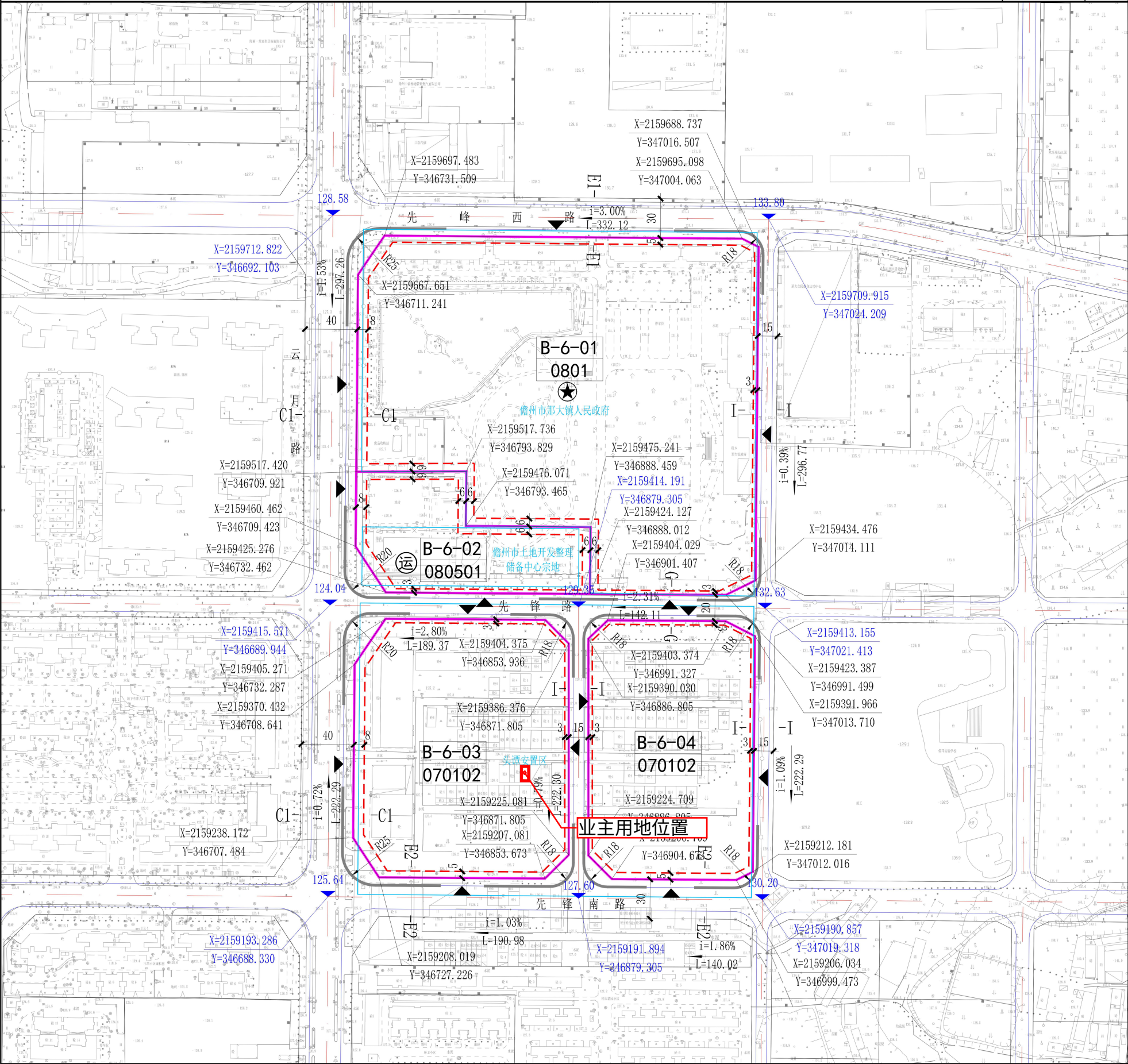
本项目位置：儋州市那大镇头谭安置区C120号

现状分析图



儋州市那大主城区雅拉河片区控制性详细规划修编(地块控制分图则)

分区代码	B
图 号	06



地块控制指标一览表									
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(M)	配套设施	备注
B-6-01	0801	机关团体用地	69873	0.5	20	35	30	★	现状保留
B-6-02	080501	体育场馆用地	12208	0.8	35	40	20	⚽	现状保留
B-6-03	070102	二类城镇住宅用地	31269	1.6	35	35	24		现状保留
B-6-04	070102	二类城镇住宅用地	24448	1.6	35	35	24		现状保留

1、居住建筑:采用现代、温馨、简约的建筑风格;以淡雅、明快的暖色调为主;合理控制建筑面宽,高层建筑布置应高低错落。沿街底商宜形成连续的商业界面。

2、商业建筑(商业商务建筑):建筑形式应与周边居住建筑相协调;色彩选择可以较为鲜艳、明亮和丰富。

3、行政办公建筑:以现代建筑风格为主,融入传统建筑元素特征,体现行政的亲民特质。整体色彩应朴实大气、兼具沉稳与亮丽感。

1、本地块图则坐标系为大地2000坐标系,高程为1985国家高程基准;图中尺寸单位为米。

2、建筑最小后退线为低限,建设项目后退距离还应根据文本中规定由规划主管部门核定。

3、地块配建停车位指标按文本第83条规定执行。

4、本地块图则与规划文本及其它规划图件同时使用,共同作为规划控制管理的依据。

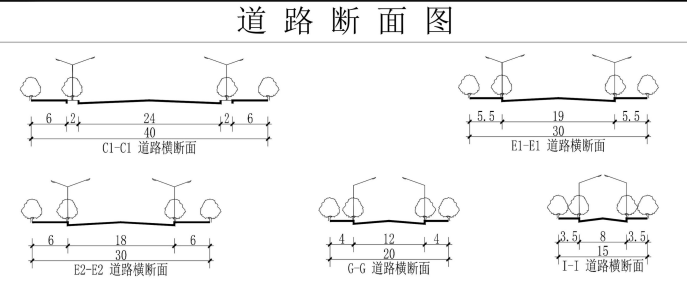
5、本地块图则未涉及的其它规划要求由规划部门根据相关规定确定并执行。

1、B-6-01地块为机关团体用地,为现状保留那大镇政府。

2、B-6-02地块为体育场馆用地,现状保留那大镇政府配建运动场。

3、B-6-01、B-6-02、B-6-03、B-6-04地块内现状合法建筑涉及道路及用地红线退线问题时,现状建成区建筑可保持原状不进行退线,但若涉及地块城市更新及重建时,区内建筑必须按本图则退线要求执行。

图 例			
⬜ A-1-01 地块编号	📏 坡长、坡度、坡向	🏪 市场/生鲜超市	🚗 道路/水电站
🔴 070102 用地代码	⤵ 道路转弯半径	🏢 农业服务中心/展览馆	🚏 客运站/公交首末站
🔴 用地红线	📏 绿线控制坐标/绿线控制线	🏠 社区服务中心/社区服务站	⚡ 变电站/开闭所
🔴 地块控制坐标	📏 黄线控制坐标/黄线控制线	🚗 卫生服务站/社会停车场	🚊 铁路
🔴 建筑后退红线	📏 蓝线控制坐标/蓝线控制线	🏠 大型/中型多功能运动场地	📏 规划范围线
📏 建筑后退红线距离(米)	🏠 镇政府/司法所	🏠 小型多功能运动场地	📏 权属线
📏 道路控制点坐标	🏠 文化活动中心/文化活动站	🚗 公厕/派出所	
📏 规划道路标高	🏠 餐饮服务/商场	🚗 社区商业/加油站	
📏 规划道路	🏠 九年一贯制学校/小学	🚗 污水处理厂/生活垃圾收集站	
📏 A-A 道路断面符号	🏠 图书馆/幼儿园	🚗 再生资源回收站/垃圾转运站	
📏 机动车建议出入口	🏠 养老院/托老所	🚗 消防站/银行营业网点	
📏 禁止机动车开口段	🏠 医院/卫生服务中心	🚗 电信营业网点/邮政营业网点	



地块位置示意图

地块编号
B-6-01~B-6-04

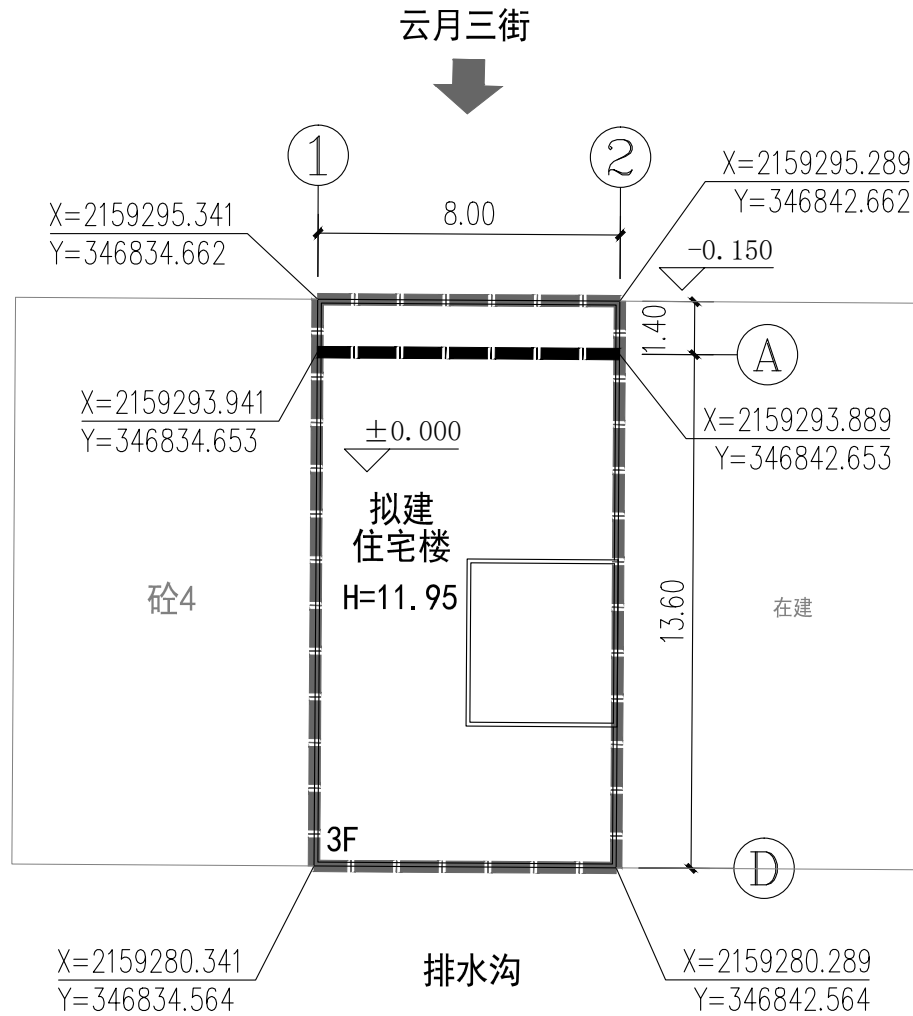
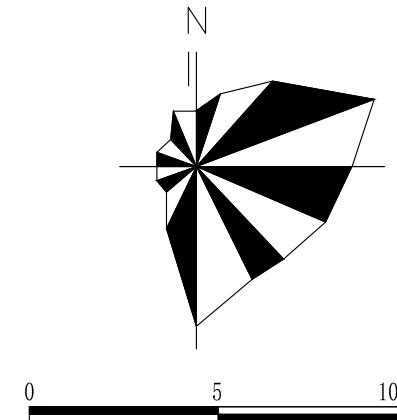
1:3000

广州博厦建筑设计研究院有限公司





儋州市那大镇头谭安置区C120号



规划总平面图 1:200

- 图中所注的尺寸、坐标、高程都以M为单位。
- 图中“F”表示建筑物地上层数，“H”为建筑高度。
- 图中所采用坐标系为CGCS2000坐标系。

图例：

	首层控制线
	拟建建筑物
	用地红线
	出入口
	已建建筑

主要指标	
用地面积	120.00m ²
建筑基底面积	108.80m ²
总建筑面积	363.59m ²
建筑高度	H=11.95m
建筑密度	90.66%
容积率	2.87

设计单位 DESIGN UNIT		
皓筠工程设计有限公司		
设计证书及编号： 建筑行业（建筑工程）乙级 A221015593-6/1		
沈阳市苏家屯区		
本图无本院图纸专用章无效		
图 纸 专 用 章 JGXYSJY PROJECT SEAL		
委托单位： CLIENT		
吴春常、李平		
项目名称： PROJECT NAME		
吴春常、李平-私人住宅		
图纸名称： DRAWING TITLE		
规划总平面图		
职 务 OCCUPATION	姓 名 NAME	签 字 SIGNATURE
经理	邵子春	邵子春
审定人 AUTHORIZED BY	李戈	李戈
校对人 CHECKED BY	韩今	韩今
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李戈	李戈
设计人 DESIGNED BY	肖延影	肖延影
制图人 DRAWING BY	肖延影	肖延影
设计编号 PROJECT NO.		
图 别 STATUS	方案设计	
图 号 DRAWING No.	01	
比 例 SCALE	1:100	
日 期 DATE	2025.08	
版 本 REVISION	01	