

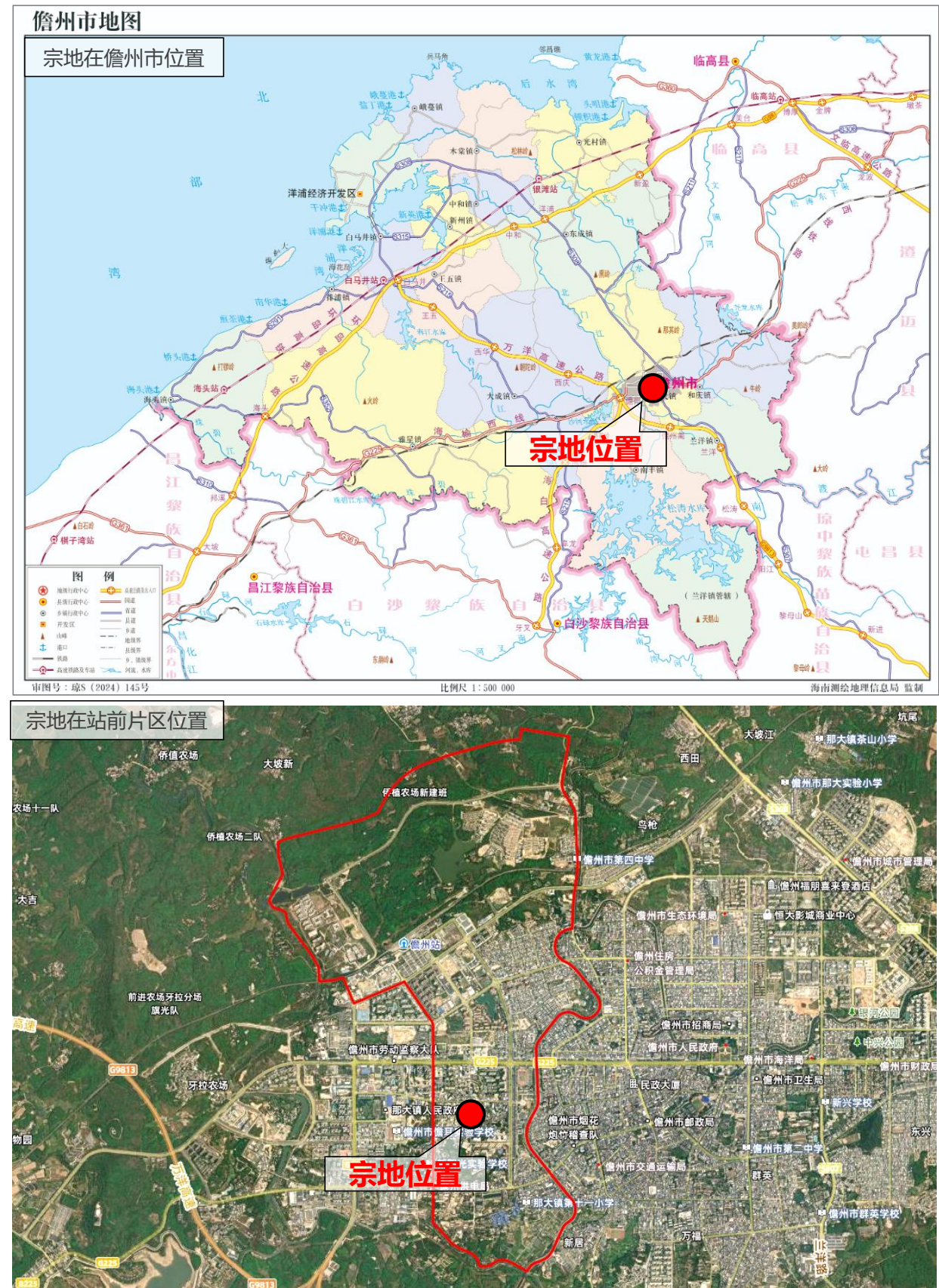
1.1 项目区位

■ 片区位置

站前片区在那大城区组团西部，北部有粤海铁路从片区经过，并设有火车站，是那大组团重要的对外交通设施。站前片区通过中兴大道、人民西路园地路与那大组团进行连接，是那大中心组团的重要组成部分。区位优势明显。

■ 地块位置

宗地位于儋州市那大主城区站前片区南部，宗地北侧先锋西路，地块依靠内部道路与外界联系，内部路网紧密，交通便利。



1.2 宗地现状情况

一、前期分析

宗地位于**儋州市那大主城区站前片区头潭安置区**，南侧临现状道路，宗地北侧、东侧、西侧均有现状建筑，基地现状为空地。



1.5 现行控规解读

■ 本宗地位于《儋州市那大主城区站前片区控规修编》的D0401地块中，用地性质为二类城镇住宅用地。

地块分图则局部放大

《儋州市那大主城区站前片区控规修编》地块分图则

