

背景和现状分析

1.1 项目区位

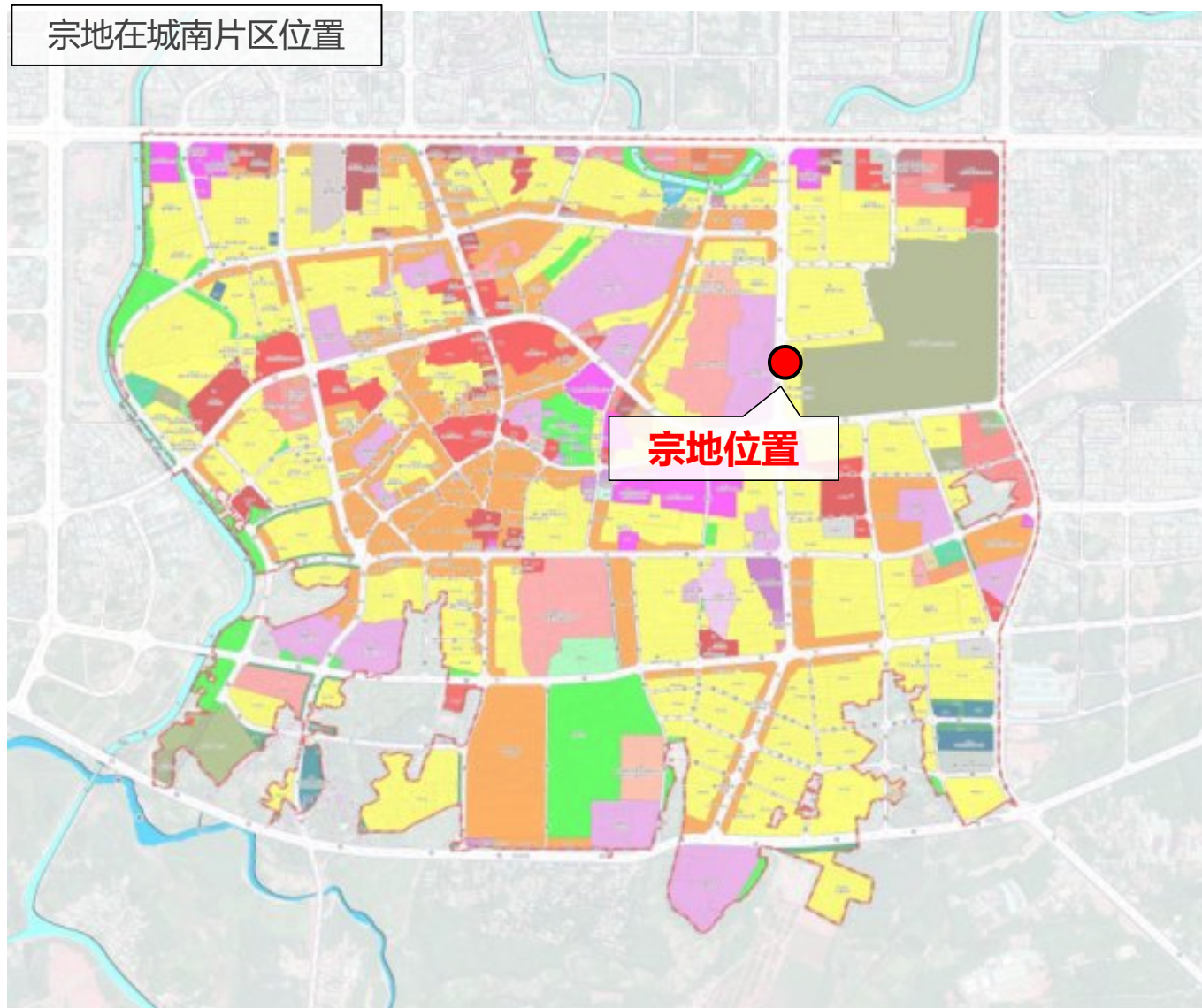
片区位置

儋州那大城南片区位于主城区南部，松涛东干渠（西段）在城内的主要围合区域，属于老城片区，是城市历史文化和建设发展的起源地区。距离儋州市人民政府1.8公里，距离那大镇政府3.5公里，距离云月湖7.8公里。西部和北部有松涛东干渠，S307、X503南北向穿越境内。

地块位置

宗地位于儋州市那大主城区城南片区东北部，宗地西侧为文化中路、北侧为文化中路一街，目前宗地主要依靠现状内部道路联系外部。

宗地在城南片区位置



宗地地块影像图



背景和现状分析

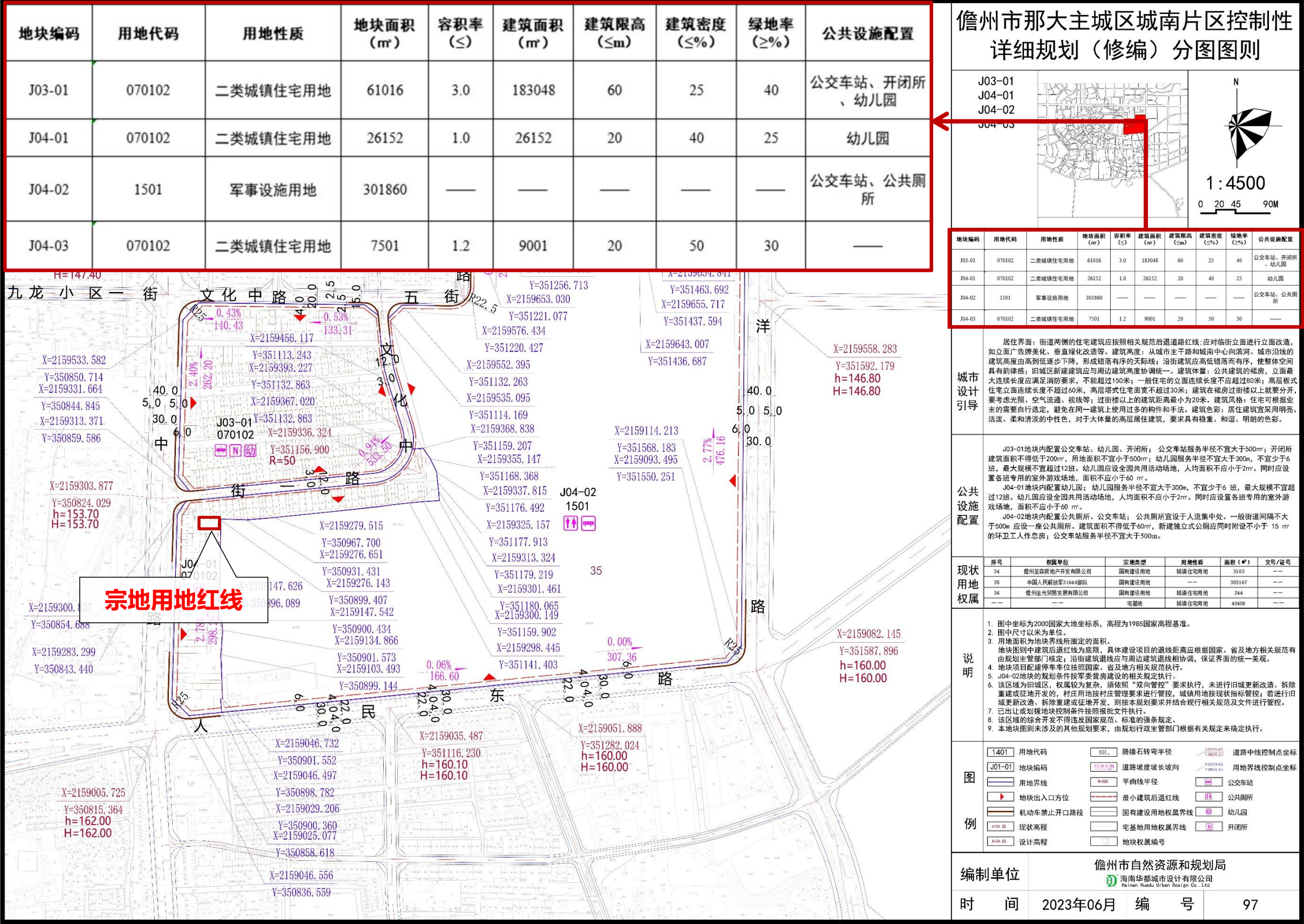
1.2 宗地现状情况

本宗地位于儋州市那大镇文化中路一街南侧，宗地现状为空地，适宜建设。



宗地权属及规划管控

2.2 现行控规解读



建筑设计方案

3.5 效果鸟瞰图



建筑设计方案

3.6 效果透视图



