



## 1.2 宗地现状情况

## 一、前期分析

宗地位于儋州市那大群英文化东洋浦大源实业有限公司09号，北侧临现状道路，宗地东侧有现状建筑。

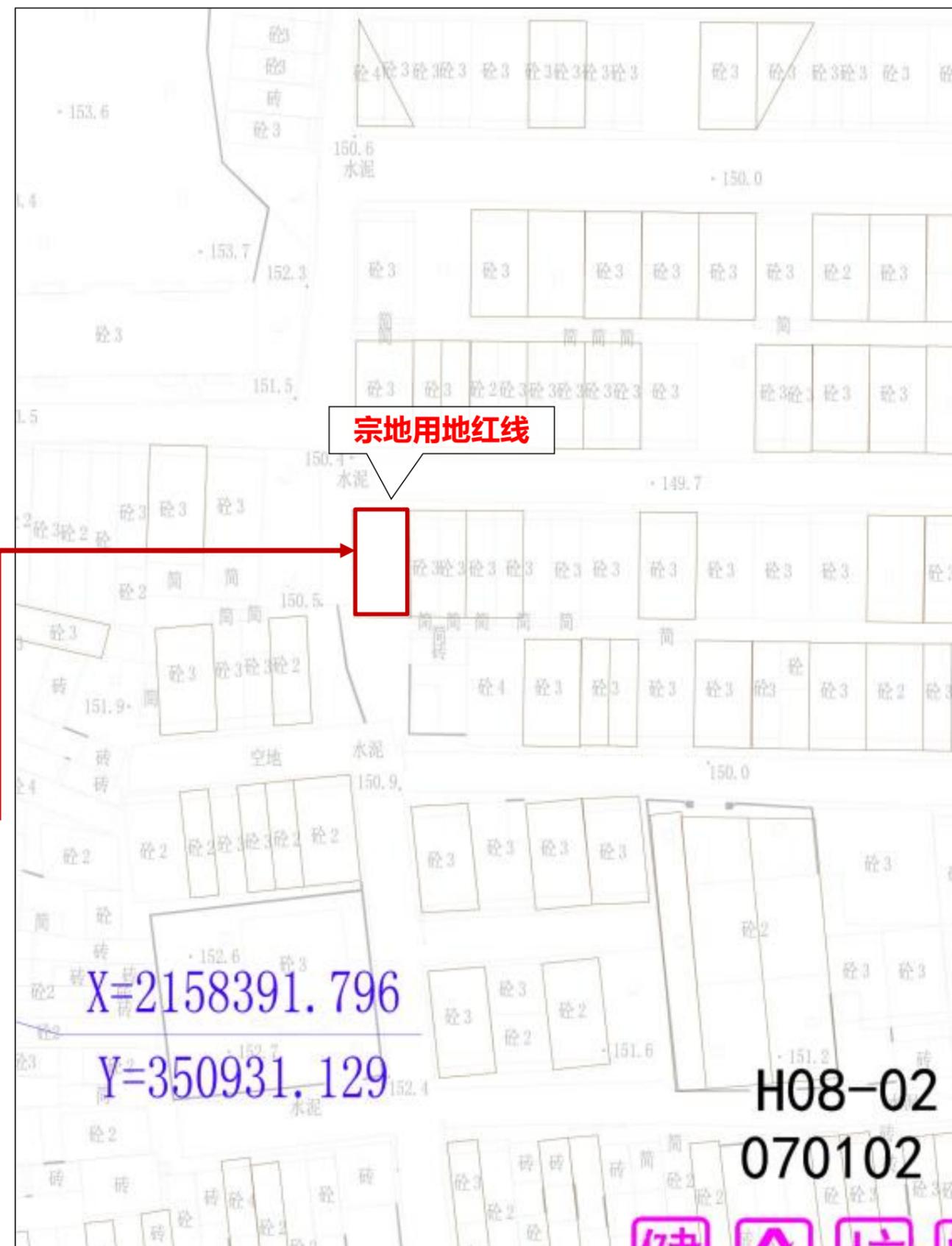
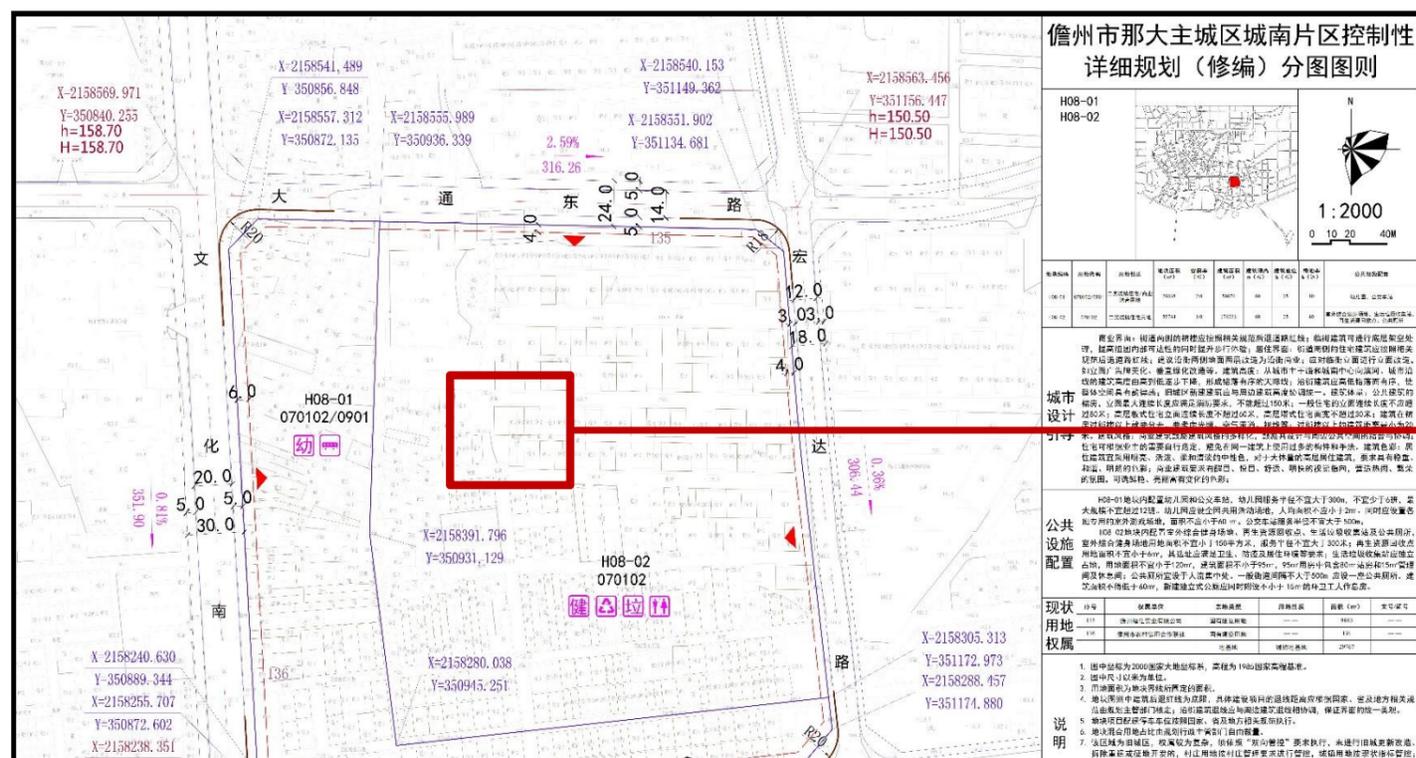


## 1.5 现行控规解读

地块分图则局部放大

- 本宗地位于《儋州市那大主城区城南片区控制性详细规划(修编)》的H08-02地块中，用地性质为二类城镇住宅用地。

《儋州市那大主城区城南片区控制性详细规划(修编)》地块分图则







日期	
姓名	
专业	暖通
日期	
姓名	
专业	建筑
日期	
姓名	
专业	给排水

汇签栏

修改记录		
Revision Remark		
版次	修改日期	修改原因
Edition No.	Revision Date	Revision Reason

图纸说明  
Illustration

备注/说明

中道诚工程勘察设计有限公司  
ZDC.ENGINEERING SURVEY AND DESIGN CO.,LTD.  
成都高新区科园南路88号2栋7层704号  
国家建筑工程甲级  
证书编号: A151031421  
电话 Tel. 028-62051856  
传真 Fax. 028-62051856

审定	宋波	张伦
注册师	聂明	高明
设计总负责	聂明	高明
审核	聂明	高明
专业负责	成建川	成建川
设计	成建川	成建川
制图	成建川	成建川
校对	张伦	张伦

建设单位  
黄惠萍

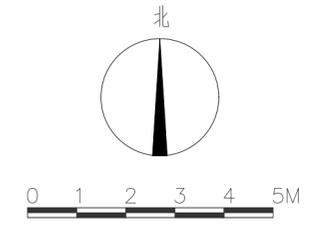
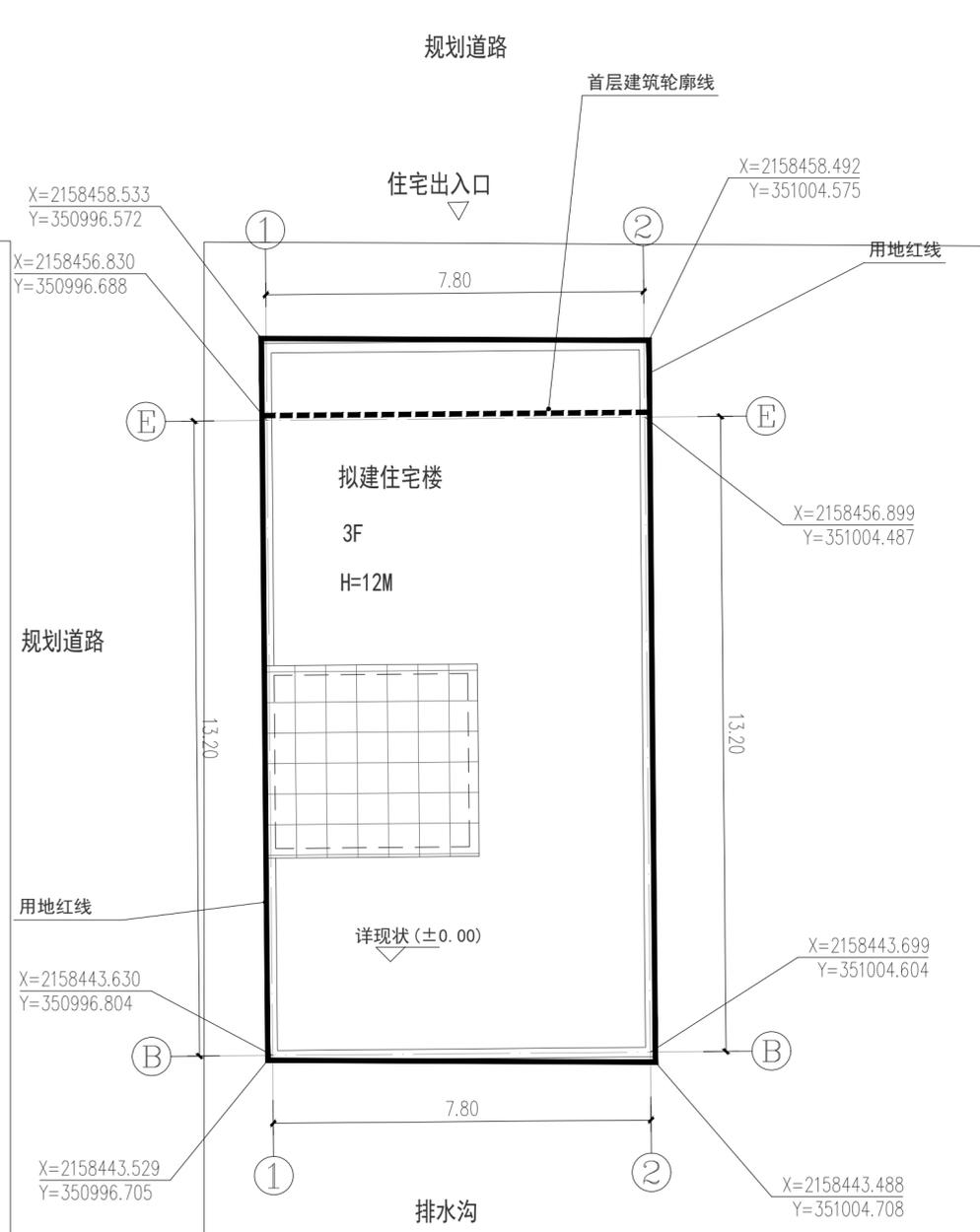
项目名称  
黄惠萍个人住宅楼

子项名称

图名  
总平面图

设计号		设计版次	A
阶段	施工图	专业	建筑
日期	2025.08	图号	

收台:  
一、本图纸须经签字盖章并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。  
二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有,未经本公司书面授权不得转让给第三方或以任何形式复制。  
三、本图未取得施工图审查合格书之前不得用于施工,本图未取得规划许可及建设主管部门施工许可前不得用于施工。



图例

—	原有道路
▭	拟建建筑
▭	用地红线
▭	首层建筑轮廓线

主要技术经济指标

用地面积	120m <sup>2</sup>
总建筑面积	339.27m <sup>2</sup>
容积率	2.827
基底面积	107.19m <sup>2</sup>
建筑密度	89.33%
建筑高度	12m

总平面图 1:100

- 说明:
1. 所标注尺寸以米 (M) 为单位;
  2. 所标注坐标为轴线交点;
  3. 图中采用国家大地2000坐标系, 1985国家高程基准。
  4. 由于业主未能提供现状地形标高, 本项目±0.00根据现场施工确定。室内外高差为0.3米。