

儋州市行政审批服务局
关于海南大学热带高效农业产教融合
创新平台项目建设工程设计方案批前
公示 2025-109

海南大学拟投资建设的海南大学热带高效农业产教融合创新平台项目位于海南省儋州市那大镇海南大学儋州校区，属《儋州市那大主城区两院片区控制性详细规划》A-09地块，控规用地性质为高等教育用地，控规具体指标为：容积率 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 35 （60）米。土地证证载土地用途为科研、教学用地。

该项目于2025年4月25日至2025年5月1日在儋州市人民政府网、建设项目现场、儋州市营商环境建设局微信公众号公示，原公示指标为：用地面积32750.03平方米，占地面积6814.06平方米，建筑面积35070平方米，计容面积31120平方米，容积率1.15，建筑密度20.81%，建筑高度48.80米，绿地率41.12%，公示期间无异议。现建设单位因“清凉城市”建设要求，对原公示方案指标进行调整，导致现规划设计方案指标与原公示指标不一致，现拟对该项目重新公示。

本次拟新建海南大学热带高效农业产教融合创新平台项目，建设内容为1栋主楼、1栋东楼、1处南连廊（风雨连廊），用地面积33565.77平方米，建筑面积44000.30平方米，其中已建建筑面积8484.30平方米，拟建建筑面积35516.00平方米，计容面积39604.30平方米，其中已建计容面

积 8484.30 平方米，拟建计容面积 31120.00 平方米。容积率 1.18，建筑密度 20.82%，建筑高度 48.80 米，绿地率 39.03%。项目设计方案和指标符合控规和法律法规及政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7 日（2025 年 8 月 22 日至 2025 年 8 月 28 日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场、儋州市营商环境建设局微信公众号。

三、公示意见反馈方式

- 1.电子邮件请发送到：xzsp_dzysj@hainan.gov.cn；
- 2.书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼 320 办公室）；
- 3.意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；
- 4.联系电话：0898-28810309；
- 5.附件。

