

儋州市行政审批服务局

关于阪田科技年产 500 吨低碳物理树脂碳粉 及 10 万套高端硒鼓项目建设工程设计方案 批前公示 2025-115

阪田科技(海南)有限公司拟建的阪田科技年产 500 吨低碳物理树脂碳粉及 10 万套高端硒鼓项目位于海南省儋州市洋浦经济开发区，土地证面积为 13333.30 平方米，证载用途为仓储用地，出让合同约定的土地利用指标为容积率 ≥ 1.0 ，建筑密度 $30\% \leq D \leq 60\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑限高 ≤ 60 米。属《洋浦经济开发区一二类工业区南片区控制性详细规划(修编)》H-01-08 地块，控规用地性质为二类物流仓储二类工业混合用地，控规具体指标为：容积率 ≥ 1.0 ，建筑密度 $30\% \leq D \leq 60\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑限高 ≤ 60 米。

本次拟新建阪田科技年产 500 吨低碳物理树脂碳粉及 10 万套高端硒鼓项目，建设内容为 1 栋小型仓库（含厂房），一栋中型仓库（含厂房），2 座门卫室，1 座垃圾房。用地面积 13333.30 平方米，建筑占地面积 7349.63 平方米，总建筑面积 25251.95 平方米，计容面积 23904.78 平方米，容积率 1.79，建筑密度 55.12%，绿地率 11.65%，建筑高度 24.75 米。项目方案和指标符合控规法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7日（2025年8月21日至2025年8月27日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场、儋州市营商环境建设局微信公众号。

三、公示意见反馈方式

1.电子邮件请发送到：xzsp_dzysj@hainan.gov.cn；

2.书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼320办公室）；

3.意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；

4.联系电话：0898-28810309；

5.附件。



儋州市行政审批服务局

2025年8月20日