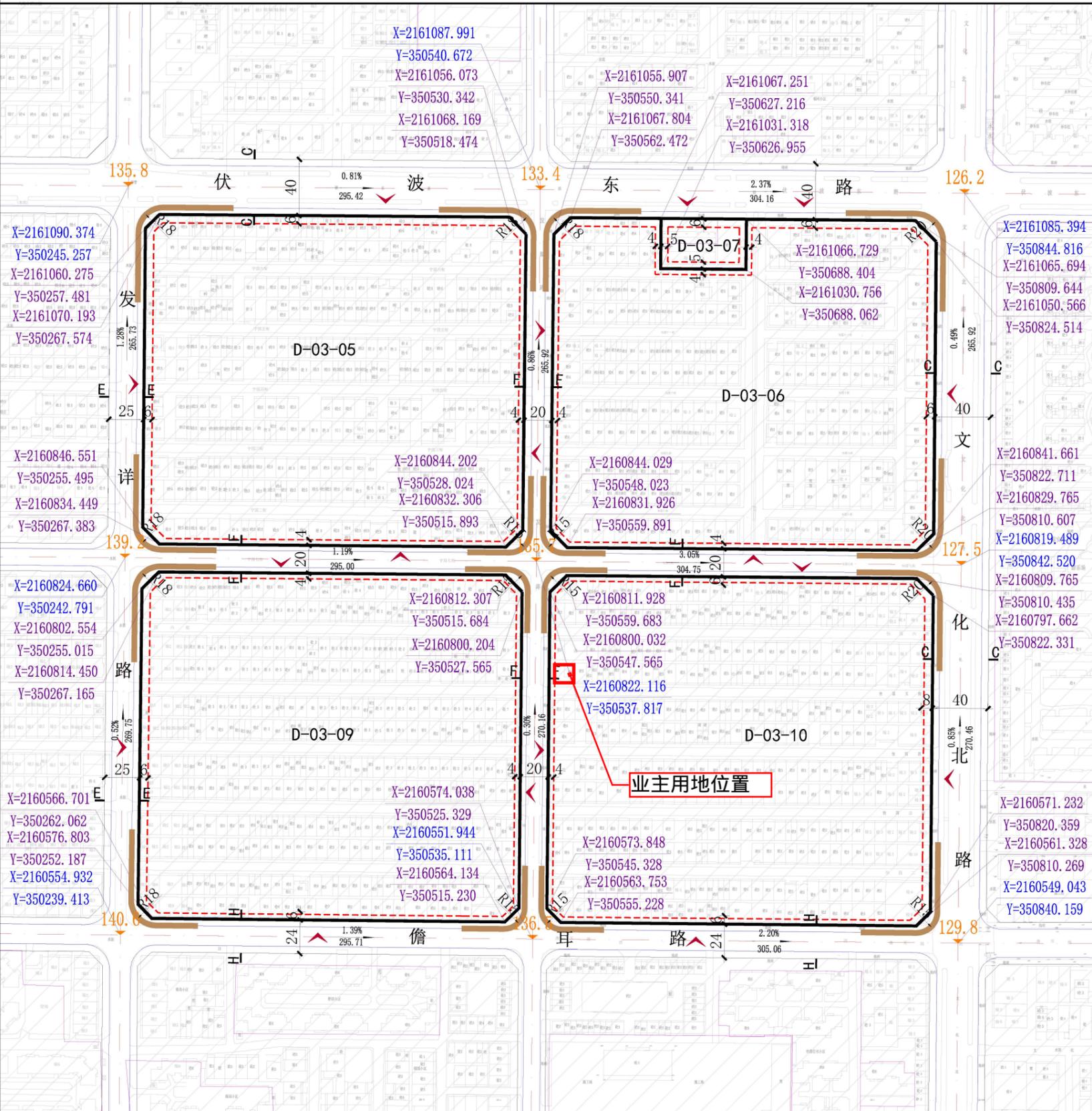


项目地址：儋州市那大中心大道安置区38区87、88号(现怡园五街)

现状分析图



儋州那大主城区城北片区控制性详细规划（修编） ——地块控制分图则



地块位置示意图

地块编码 D-03-05~D-03-06~D-03-07~D-03-09
D-03-10

地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率(≤)	建筑密度(≤%)	绿地率(≥%)	建筑限高(≤M)	配套设施	备注
D-03-05	070102	二类城镇住宅用地	64042	2.0	30	35	30	—	现状保留
D-03-06	070102	二类城镇住宅用地	62217	2.0	30	35	30	—	现状保留
D-03-07	0901	商业用地	2199	3.5	50	20	40	—	现状保留
D-03-09	070102	二类城镇住宅用地	67420	2.0	30	35	30	—	现状保留
D-03-10	070102	二类城镇住宅用地	68022	2.0	30	35	30	—	现状保留

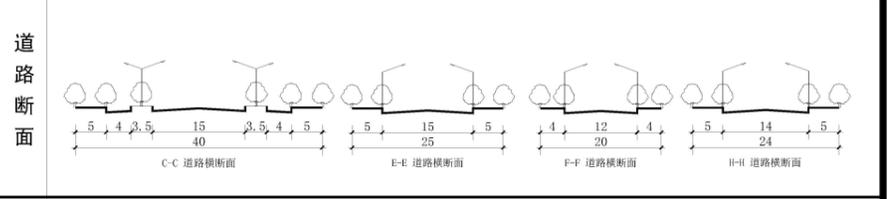
规划设计要点

城市设计引导

- 1、居住建筑：采用现代、温馨、简约的建筑风格；以淡雅、明快的暖色调为主；合理控制建筑面宽，高层建筑布置应高低错落。沿街底商宜形成连续的商业界面。
- 2、商业建筑（商业商务建筑）：建筑形式应与周边居住建筑相协调；色彩选择可以较为鲜艳、明亮和丰富。

备注

- 1、本图则坐标系为国家大地2000平面坐标系，图中尺寸单位为“米”。
- 2、本地块图则标注的建筑后退线为低限，具体建筑后退线参照文本规定执行，同时需考虑周边地块建筑后退线。
- 3、本地块图则配套设施标准应符合国家有关规范。
- 4、本地块图则停车位配置标准应符合《儋州市城市规划管理技术规定（试行）》。
- 5、本地块图则未涉及的其他规划要求，由规划部门根据相关规定确定并执行。
- 6、本地块图则用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类标准》。
- 7、本地块图则现状已建地块按已批规划指标执行。
- 8、已批未建、在建的地块，原则上应保持现状合法的规划条件完善建设，也可以按照相关程序获批以规划指标进行建设。



图例

[A1-01] 地块编码	地块控制坐标	R15 转弯半径	医院/社区卫生服务站	加油站	健身场地及设施
0701 用地代码	道路控制点坐标	0.3% 2% 道路坡度/道路坡向/道路全长	养老院/托老所	变电站	现状已建地块
地块界线	蓝线控制线	幼儿园	派出所/警务室	开闭所	规划范围线
建筑最小后退距离及道路宽度(米)	绿线控制线	小学/中学	菜市场/生鲜超市	停车场	
禁止开口路段	黄线控制线	社区服务站	图书馆	污水处理厂	
规划道路标高	A-A 道路断面符号	社区服务中心	邮政营业所	广场/公共厕所	
	建议开口方向	文化活动站/文化活动中心	消防站	再生资源回收站	





设计单位
DESIGN UNIT



皓筠工程设计有限公司

设计证书及编号：
建筑行业（建筑工程）乙级
A221015593-6/1

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效

图纸专用章
JGXYSJY PROJECT SEAL

委托单位：
CLIENT

林文

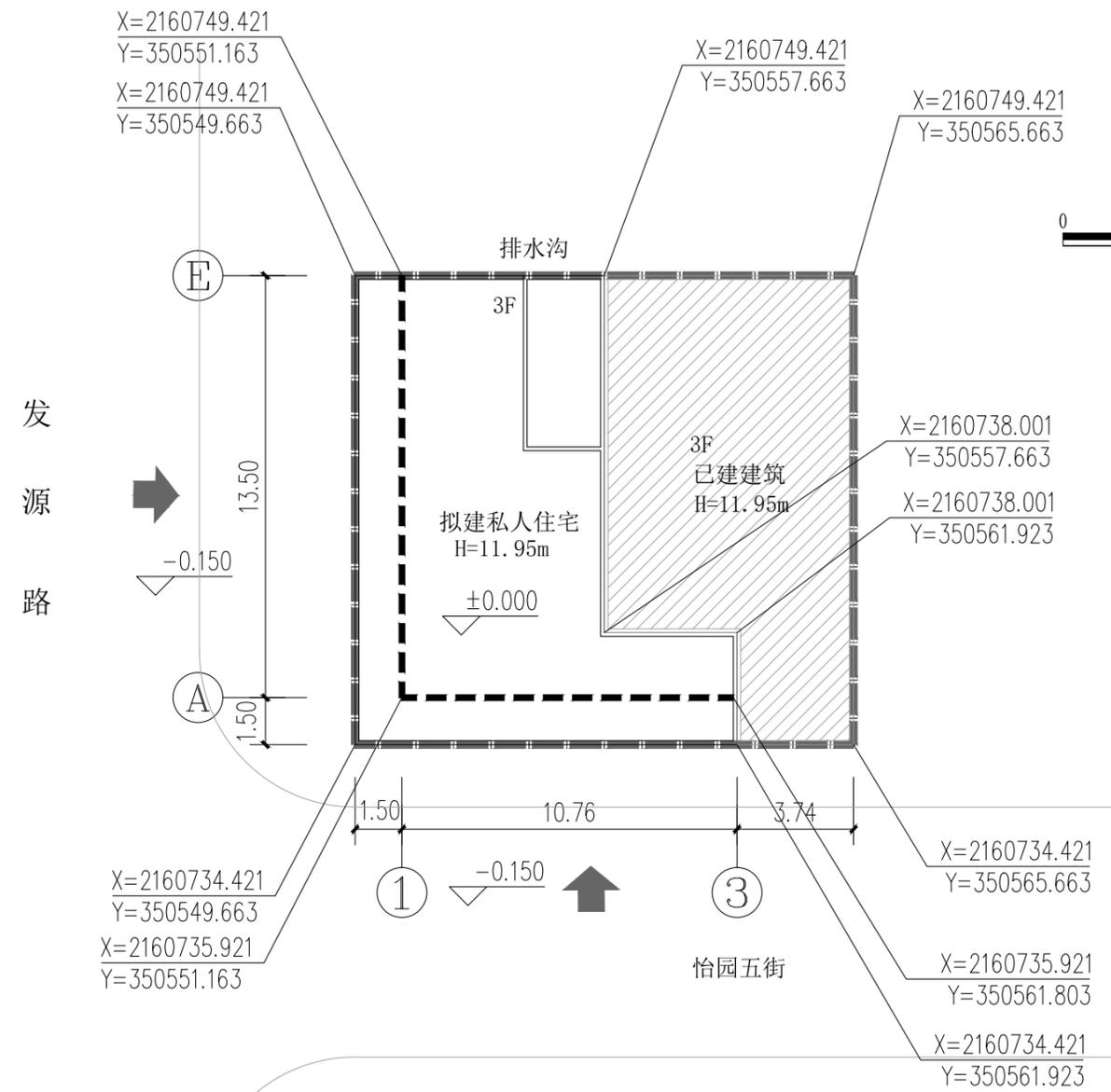
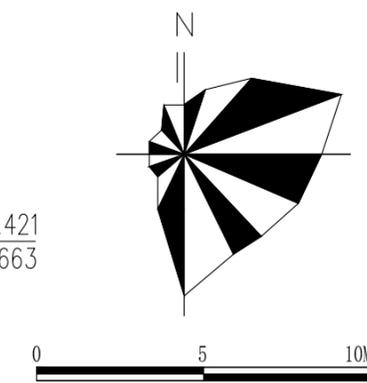
项目名称：
PROJECT NAME

林文-私人住宅

图纸名称：
DRAWING TITLE

规划总平面图

职务 OCCUPATION	姓名 NAME	签字 SIGNATURE
经理	邵子春	邵子春
审定人 AUTHORIZED BY	李戈	李戈
校对人 CHECKED BY	韩今	韩今
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李戈	李戈
设计人 DESIGNED BY	肖延影	肖延影
制图人 DRAWING BY	肖延影	肖延影
设计编号 PROJECT NO.		
图别 STATUS	方案设计	
图号 DRAWING No.	01	
比例 SCALE	1:100	
日期 DATE	2025.07	
版本 REVISION	01	



主要指标	
用地面积	240m ²
拟建建筑基底面积	96.61m ²
已建建筑基底面积	93.52m ²
已建建筑面积	287.91m ²
拟建建筑面积	381.67m ²
总建筑面积	669.58m ² (拟建+已建)
建筑高度	H=11.95m
建筑层数	3层
建筑密度	79.22%
容积率	2.72

规划总平面图 1:200

- 图中所注的尺寸、坐标、高程都以M为单位。
- 图中“F”表示建筑物地上层数，“H”为建筑高度。
- 图中所采用坐标系为CGCS2000坐标系。

图例：

- 首层控制线
- 拟建建筑物
- 用地红线
- 出入口
- 已建建筑