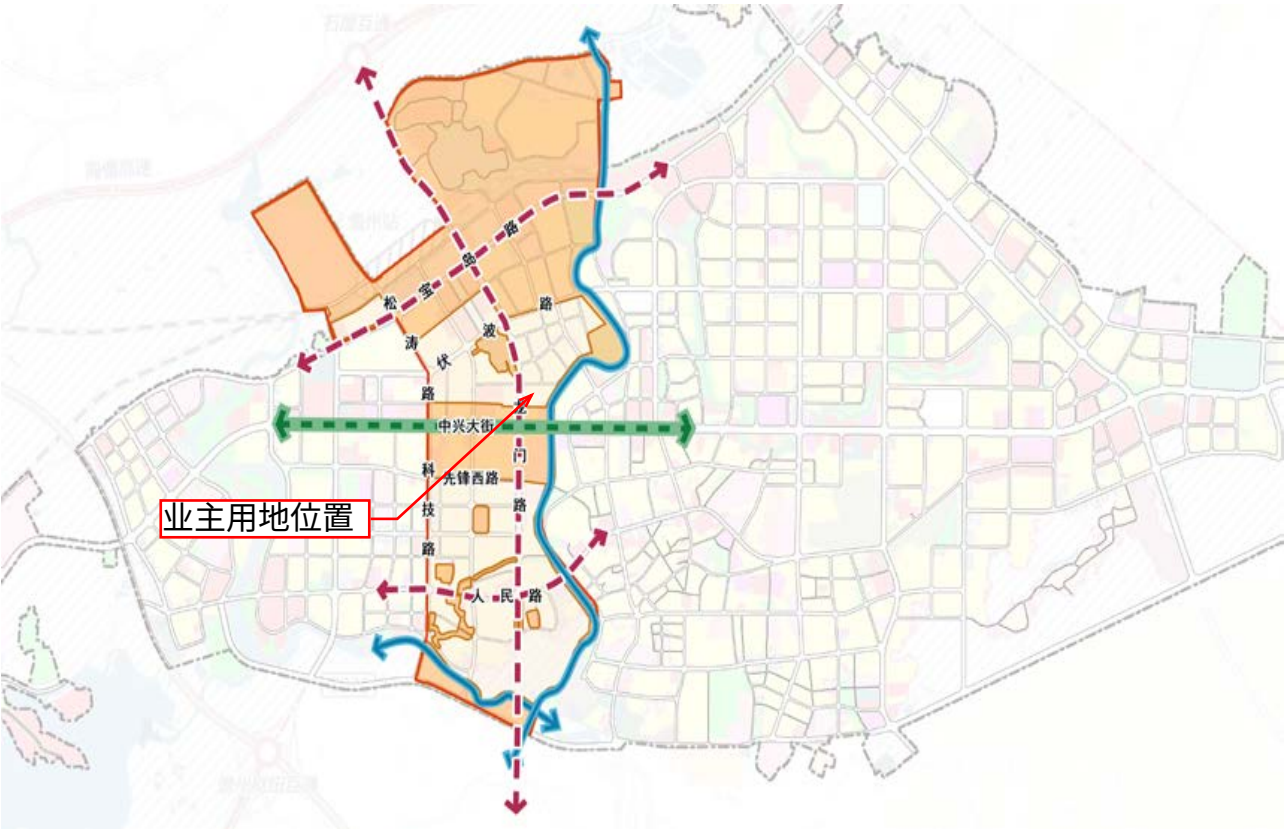
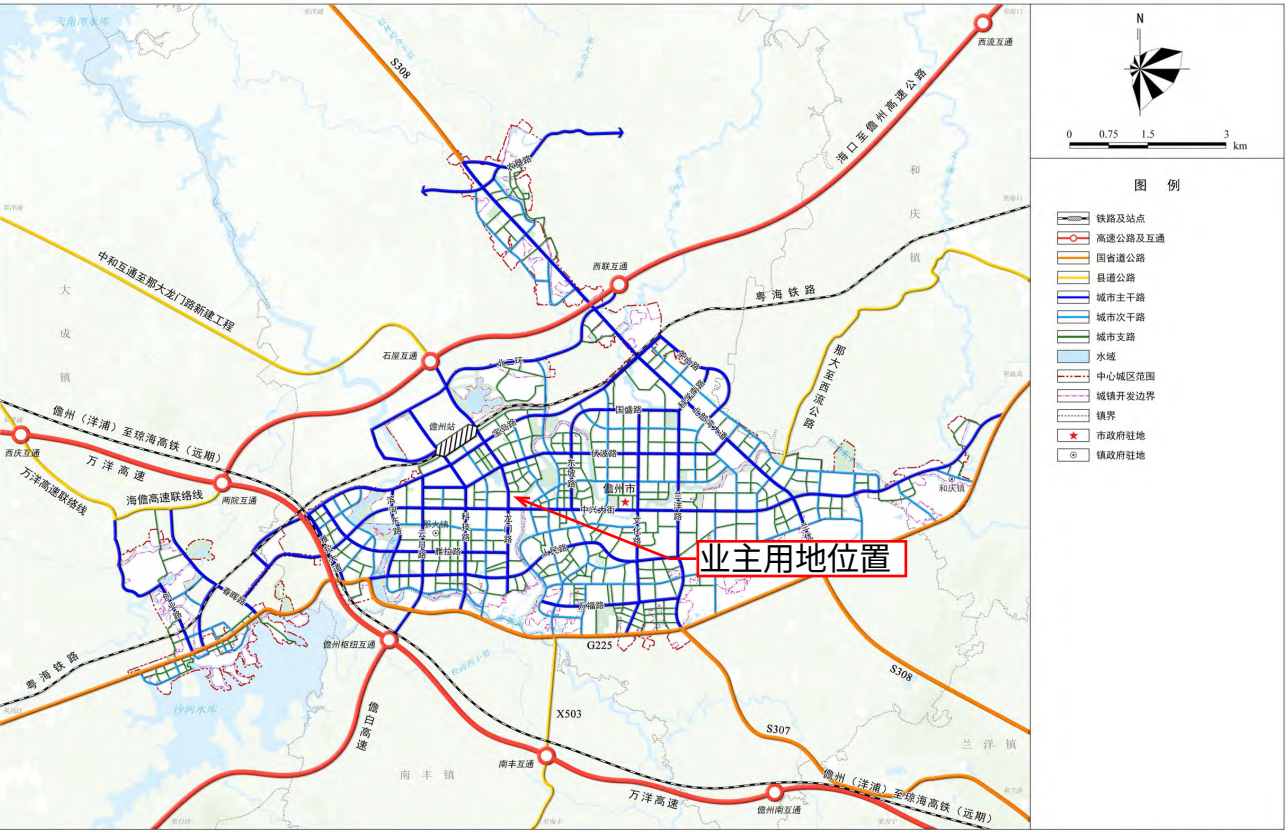




本项目位于儋州市那大中兴大街X山1-2号佳景商住小区B55号，北侧临近伏波中路，西侧临近龙门路，规划用地附近多为私人住宅小区，其中南、西侧为城市主干道。本项目地理位置优越，生态资源丰富，交通便捷，周边配套设施完善，各类市政管线均已到位，生活服务设施便利，区位优势明显。





场地周边标识



前

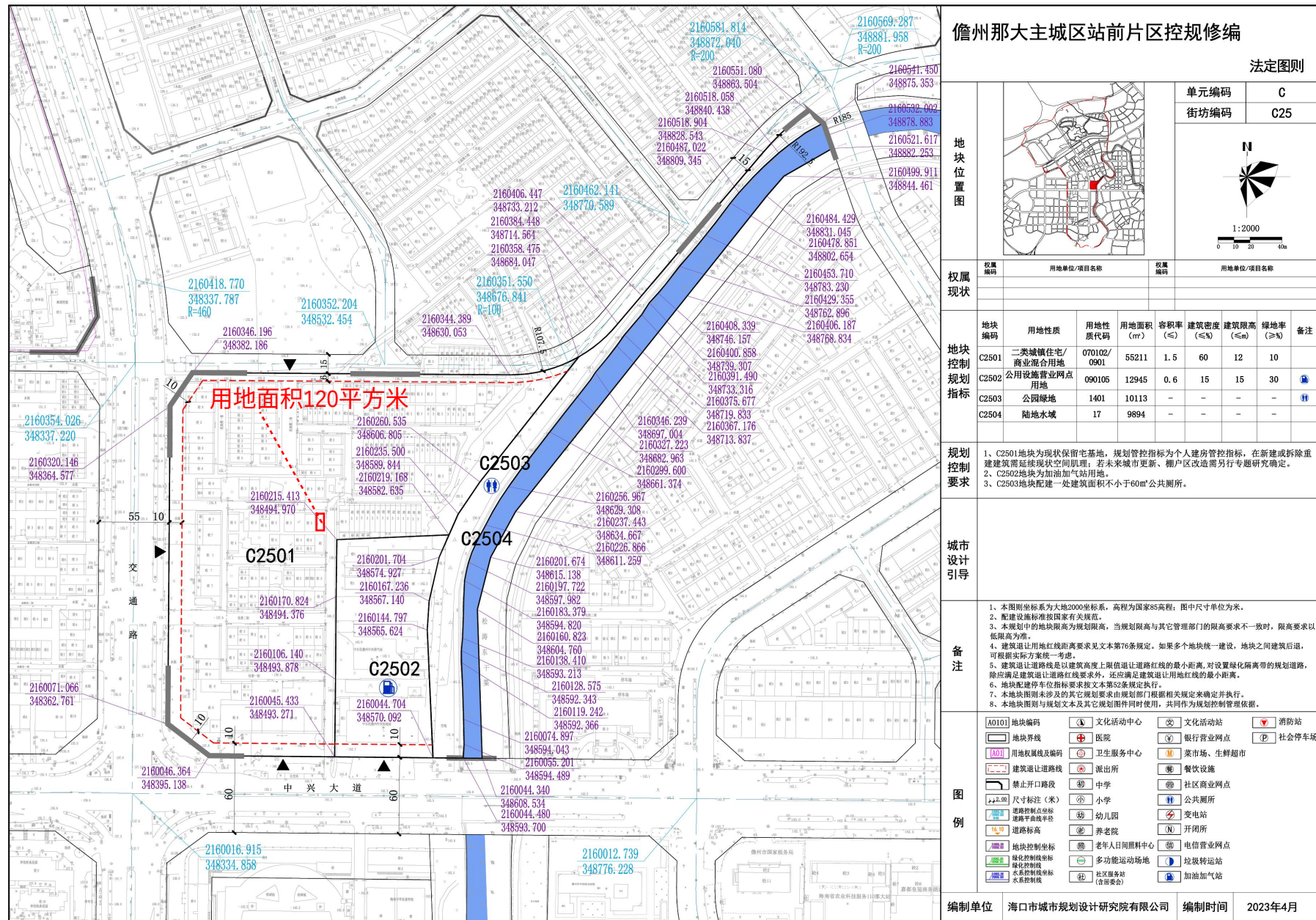


左



右

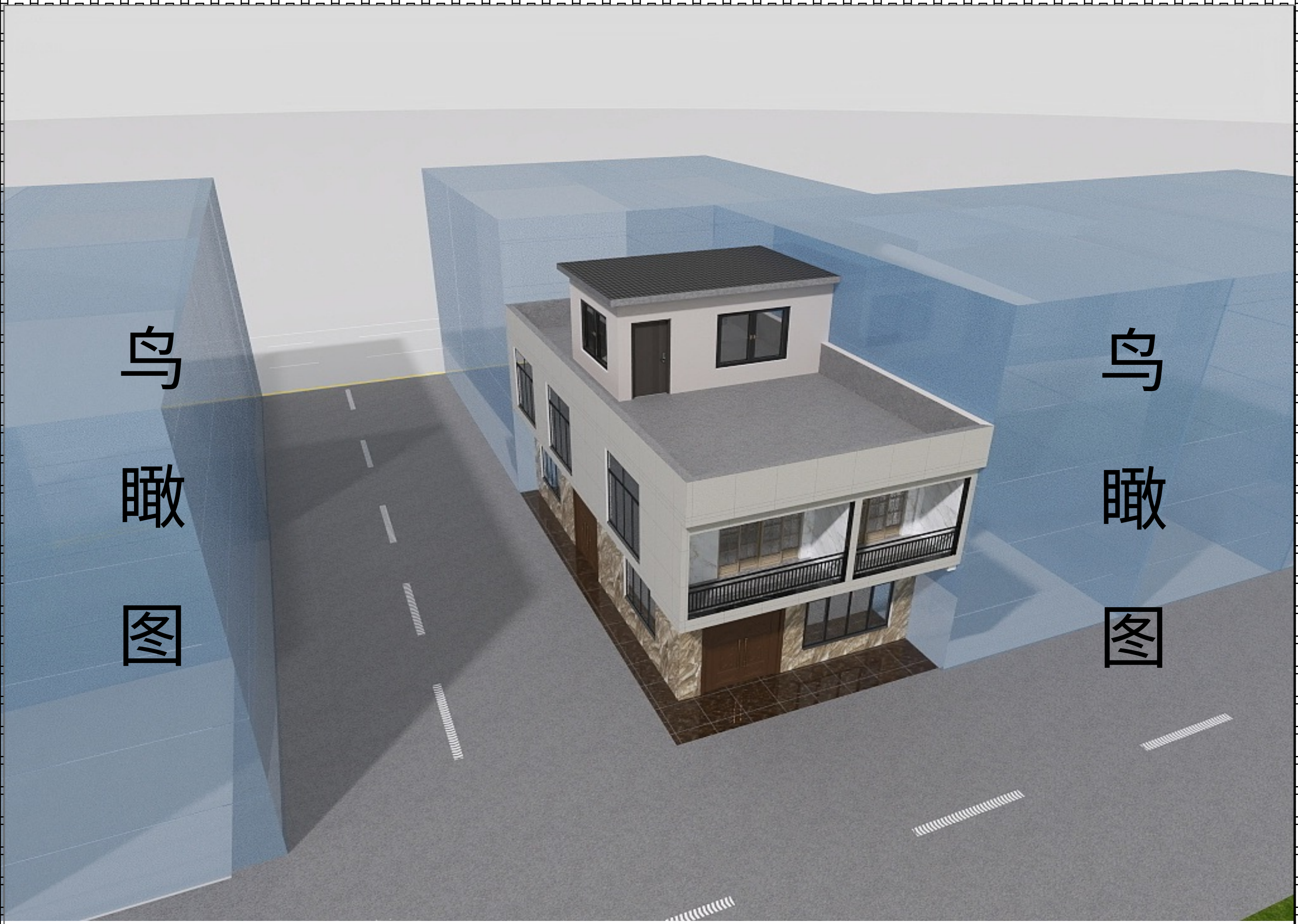
规划条件解读---站前片区控规图



项目用地红线位于《儋州市那大主城区站前片区控制性详细规划（修编）分图图则C2501地块，儋州市那大中兴大街X山1-2号佳景商住小区B55号用地性质为二类城镇住宅/商业混合用地

鸟瞰图

鸟瞰图

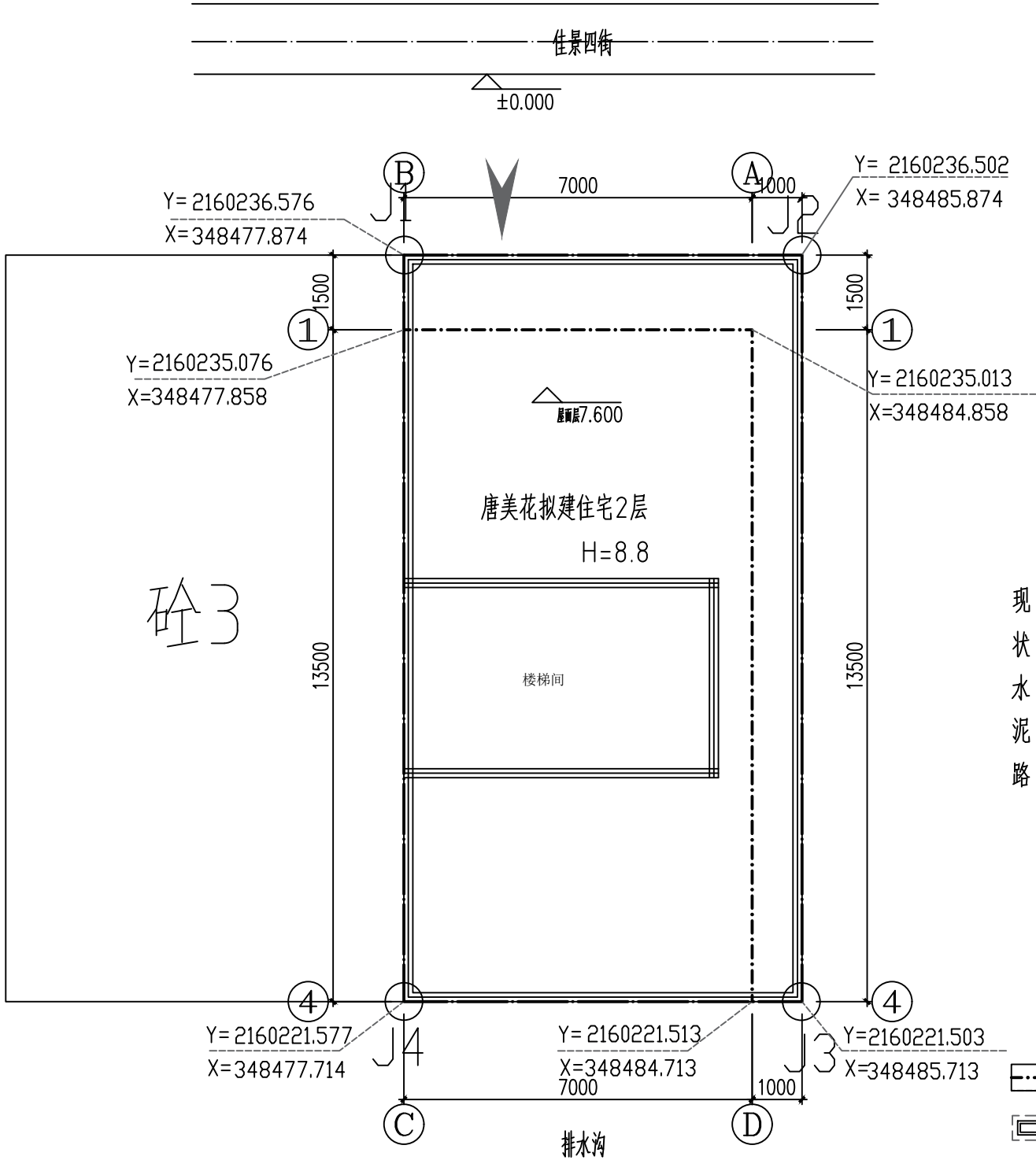


沿街
效果
图



沿街
效果
图

主要指标	
规划用地面积	120 平方米
建筑基底面积	94.5 平方米
总建筑面积	234.5平方米
建筑高度	8.8米
建筑密度	78.75%
容积率	1.95



规划总平面图 1:100

- 1.图中所注的尺寸、坐标、高程都以mm为单位。
- 2.图中“F”表示建筑物地上层数，“H”为建筑高度
- 3.图中所采用坐标系为CGCS2000坐标系，

中晟恒昌设计集团有限公司 —zhongsheng hengchang design group co., LTD.—	资质证书编号: A352012352 建筑行业(建筑工程)乙级, 市政行业乙级; 电力行业(送电工程、变电工程, 新能源发电专业)乙级; 水利行业丙级; 风景园林专项乙级 环境工程(水污染防治工程; 大气污染防治工程 固体废物处理处置工程) 专项乙级 资质证书编号: A152012358 公路行业(公路)专业乙级	项目名称 PROJECT	儋州市那大中兴大街×Ⅲ1-2号佳景商住小区B55号			校 对 PRECHECKED BY	张永清	项目负责 PROJECT DIRECTOR	周屋	审 定 APPROVE	陈建化	图 别 DWG TYPE	设计方案	日 期 DATE	2025. 07
		建设单位	唐美花	图名 DRAWING TITLE	规划总平面图		设 计 DESIGNED BY	朱富东	专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	张喜胜	审 核 CHECKED	项构成	版 次 CHANGED NO.	A	图 号 DRAWING NO.