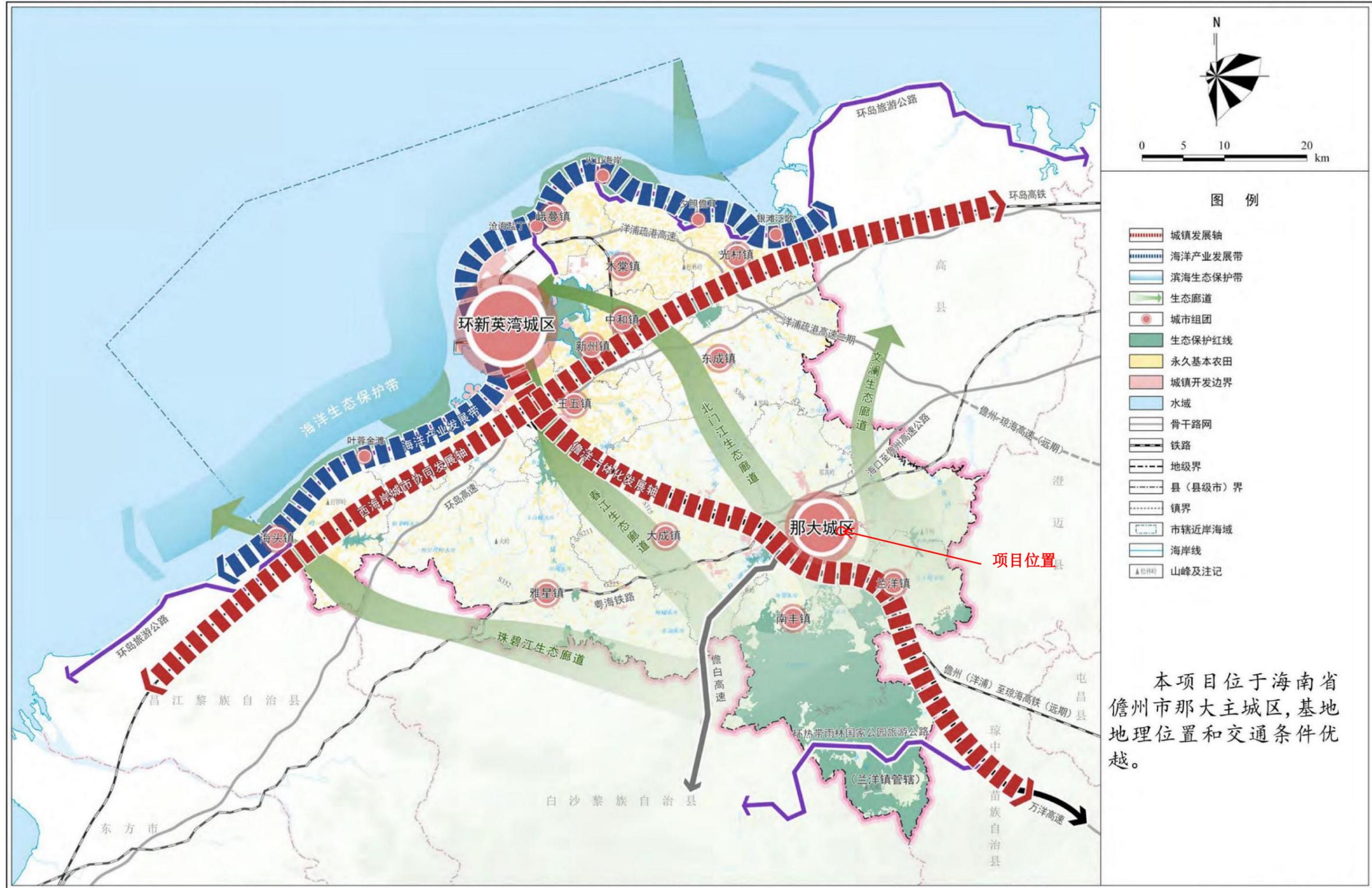
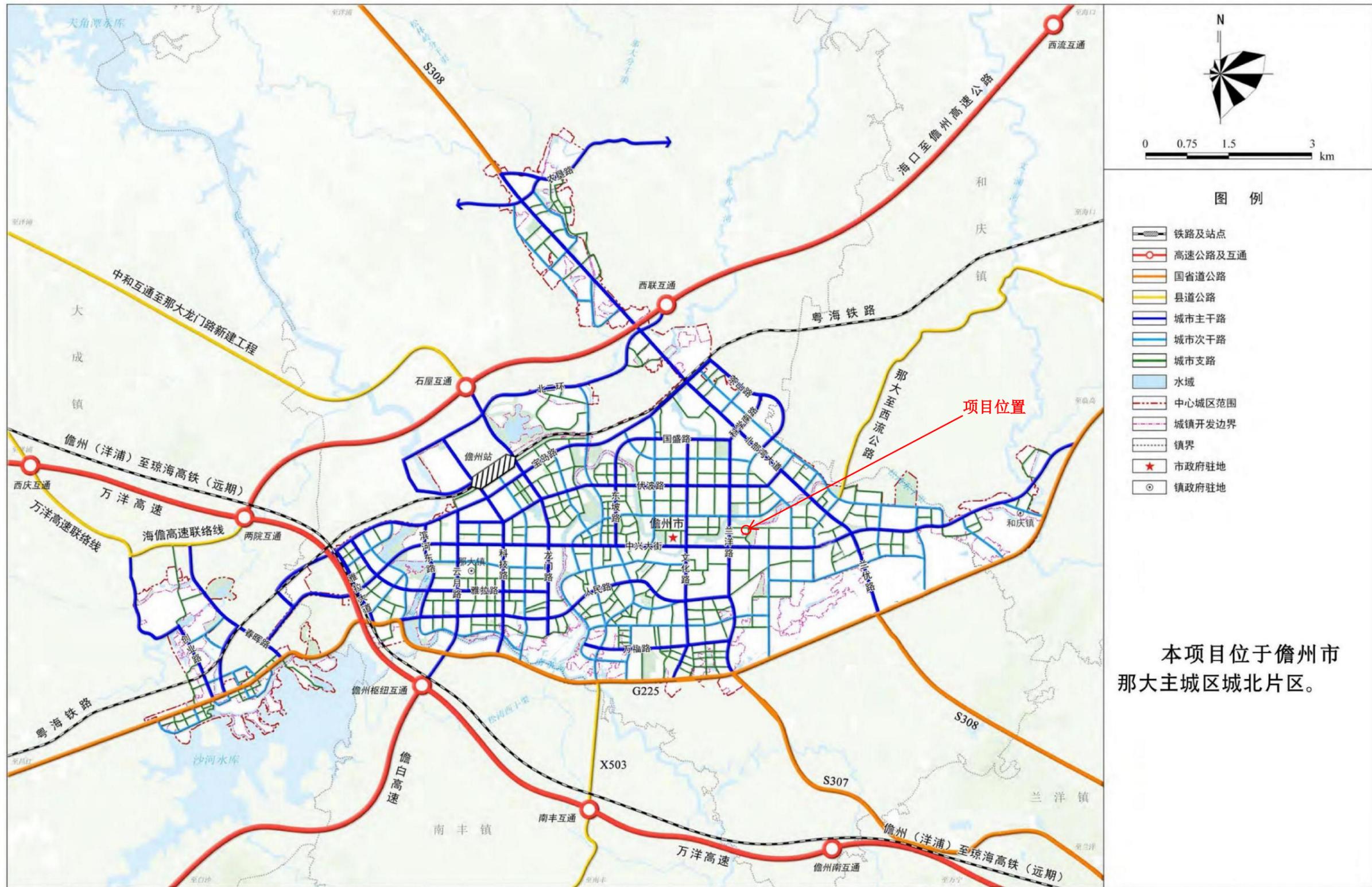


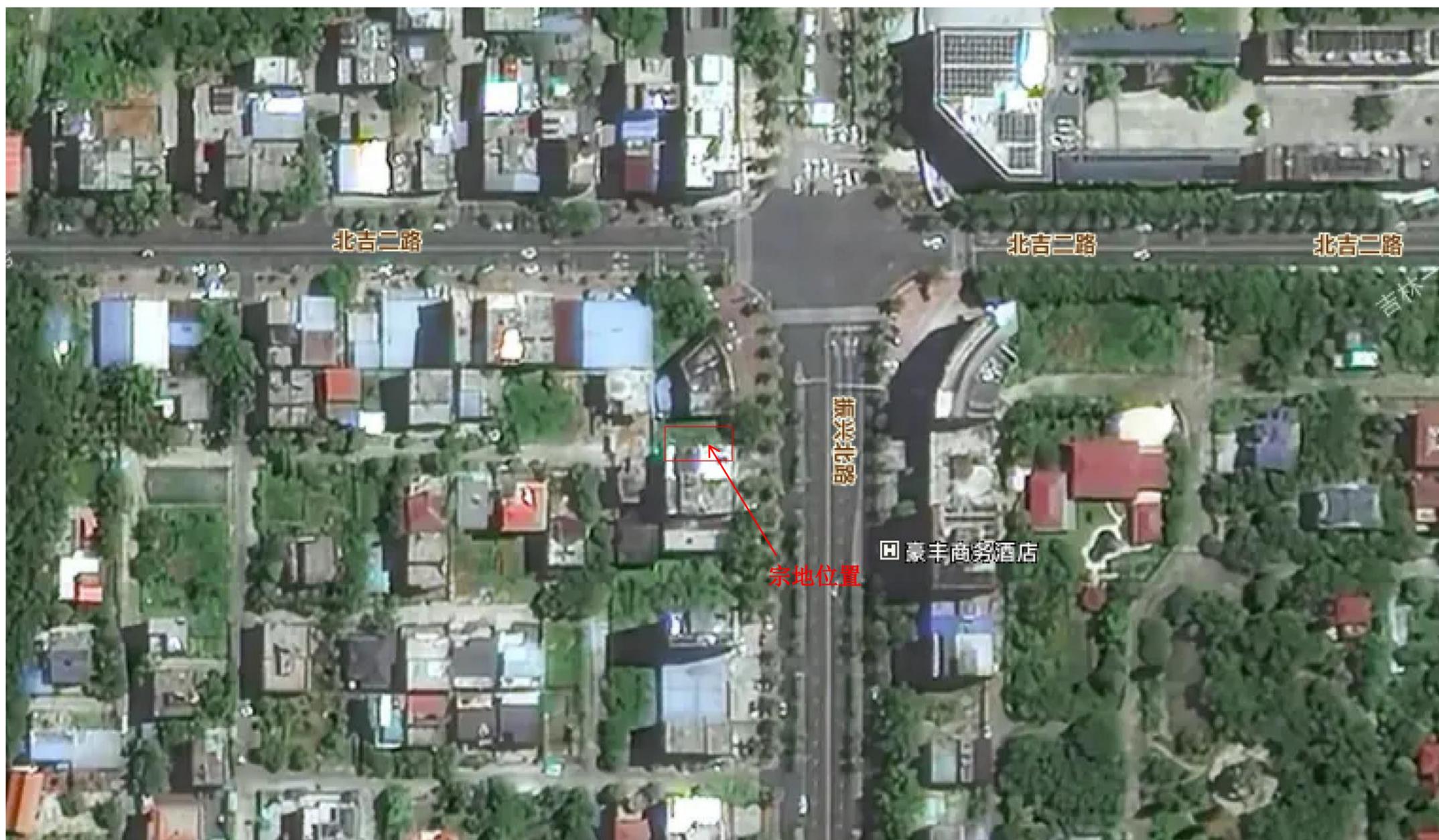
### 区位分析图



### 区位分析图



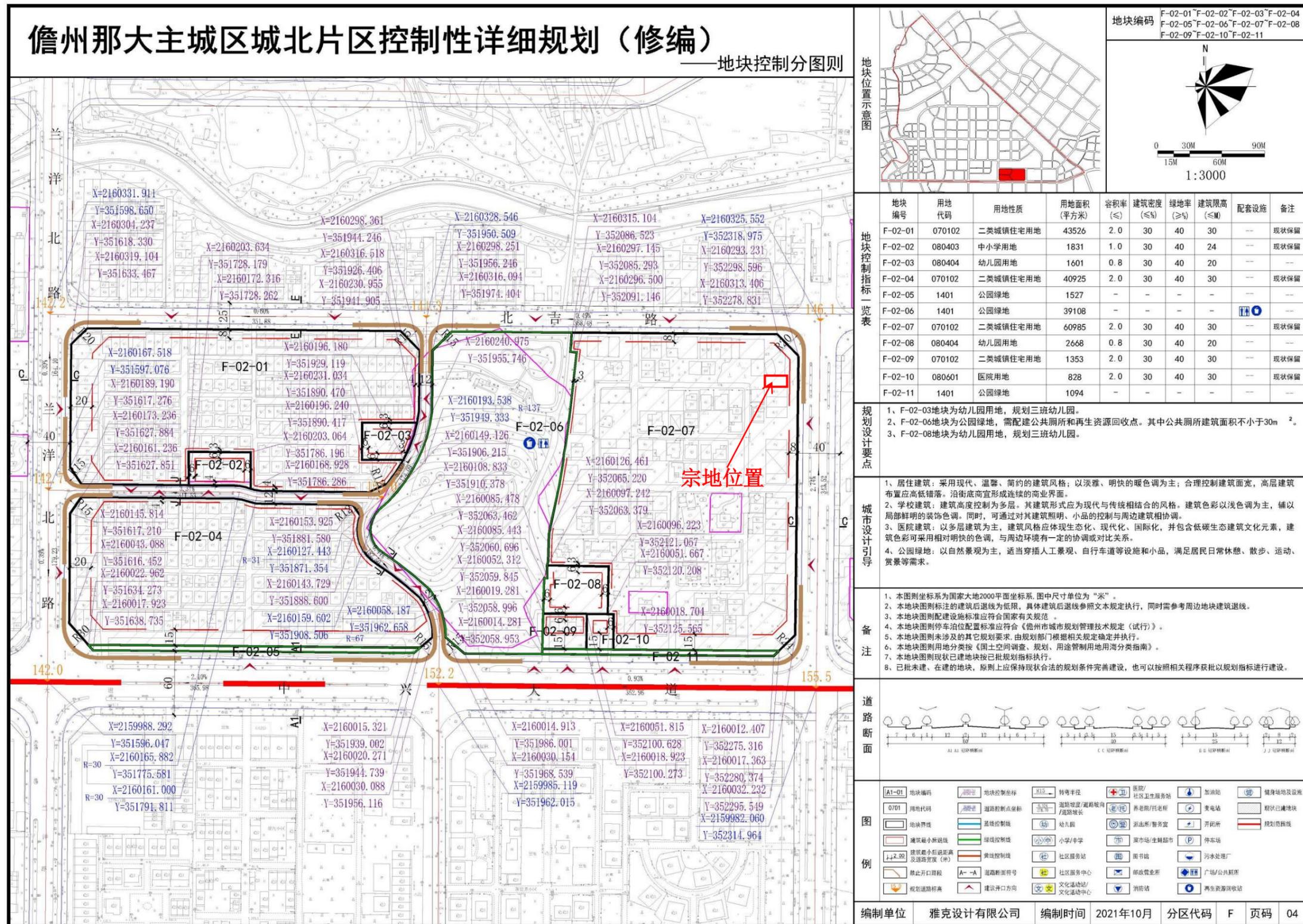




本项目位于儋州市那大中心大街新世纪小区 J15 号，规划用地附近多为私人住宅小区，有城市主干道。本项目地理位置优越，生态资源丰富，交通便捷，周边配套完善，各类市政管线均已到位，生活服务设施便利，区位优势明显。



本宗地位于《儋州市那大主城区城北片区控制性详细规划(修编)分图图则》F-02-07地块，用地性质为二类城镇住宅用地。









中晟恒昌设计集团有限公司  
—zhongsheng hengchang design group co., LTD.—

资质证书编号: A352012352

建筑行业(建筑工程)乙级, 市政行业乙级;

电力行业(送电工程、变电工程, 新能源发电专

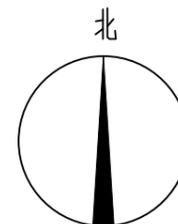
业)乙级; 水利行业丙级; 风景园林专项乙级

环境工程(水污染防治工程; 大气污染防治工程;

固体废物处理处置工程)专项乙级

资质证书编号: A152012358

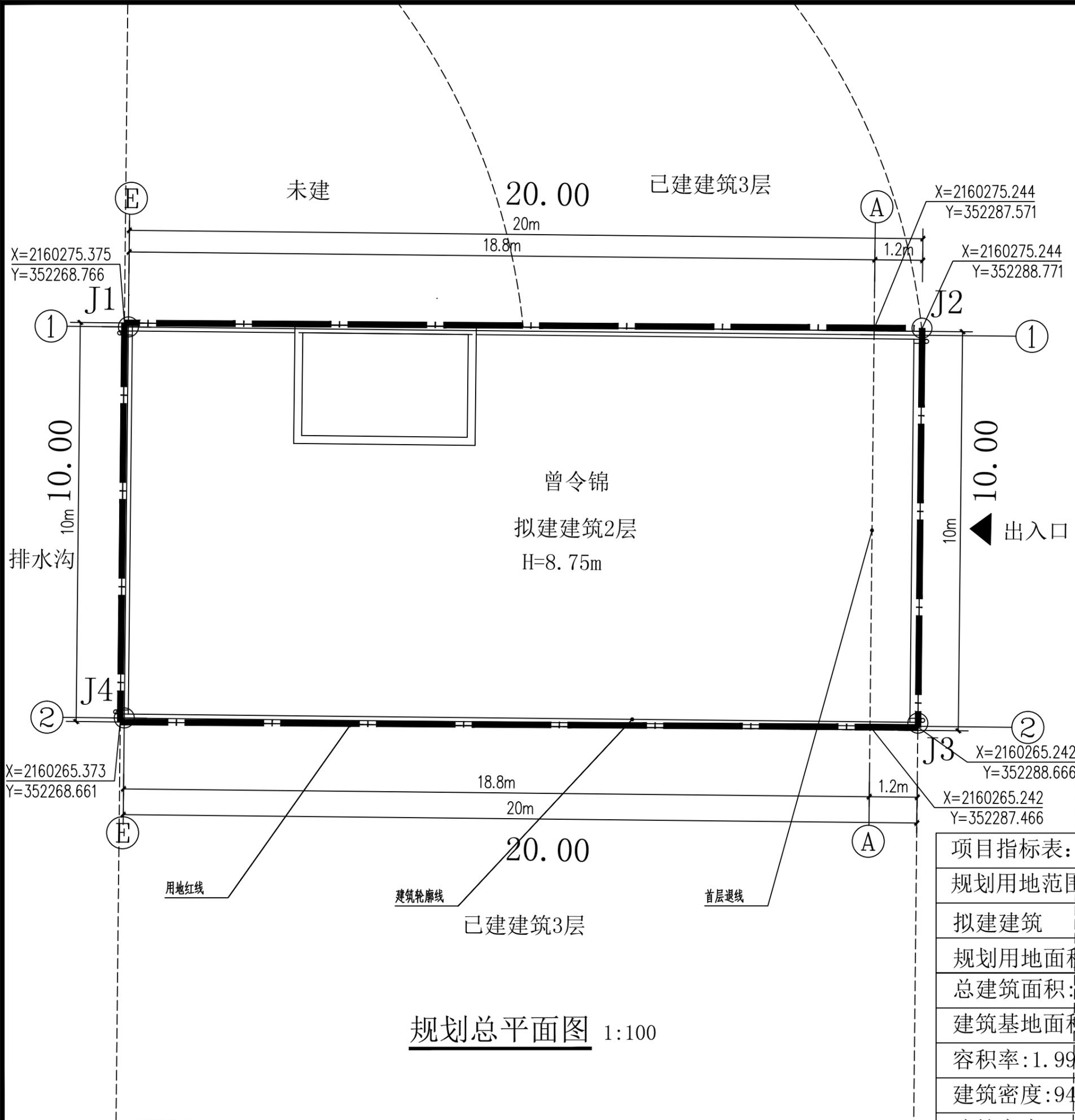
公路行业(公路)专业乙级



指北针

北二路

10m  
出入口



规划总平面图 1:100

备注 REMARK

项目编码 STAMP  
(打码机打码位置)

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	陈建欣	陈建欣
审核 REVIEWED BY	项桐发	项桐发
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	周盈	周盈
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	张喜胜	张喜胜
校对 PRECHECKED BY	张延涛	张延涛
设计 DESIGNED BY	朱富荣	朱富荣

建设单位 CONSTRUCT WITH  
曾令锦

工程名称 PROJECT  
曾令锦住宅楼报建文本方案

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE  
规划总平面图

设计号 PRO NO.

图号 DRAWING NO.	01	版次 CHANGED NO.	A
-------------------	----	-------------------	---

图别 DWG TYPE	方案	日期 DATE	2025.05
----------------	----	------------	---------

注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归中晟恒昌设计集团有限公司所有。

项目指标表:

规划用地范围

拟建建筑 2F

规划用地面积: 200m<sup>2</sup>

总建筑面积: 399.9m<sup>2</sup>

建筑基地面积: 188m<sup>2</sup>

容积率: 1.99

建筑密度: 94.0%

建筑高度: 8.75m