

儋州市行政审批服务局

关于儋州市工人文化宫项目（室内工程） 建设工程设计方案批前公示 2025-114

儋州市总工会建设的儋州市工人文化宫项目（室内工程）位于海南省儋州市滨海新区，属《儋州市滨海新区第二组团控制性详细规划（修编）BH02单元及BH02-05、BH02-06、BH02-07地块修改》BH02-06-01、BH02-07-01地块。其中BH02-06-01地块控规具体规划指标：用地性质为体育用地，容积率 ≤ 1.0 、建筑密度 $\leq 40\%$ 、绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑高度 ≤ 50 米；BH02-07-01地块控规具体规划指标：用地性质为高等教育用地，容积率 ≤ 1.2 、建筑密度 $\leq 35\%$ 、绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 45 米。不动产权证证载土地用途为体育用地。

本次拟新建儋州市工人文化宫项目（室内工程），建设内容为1栋工人文化宫，1栋门卫房，用地面积35482.00平方米，建筑面积15838.02平方米，其中已建建筑面积3340.83平方米，拟建建筑面积12497.19平方米；计容面积10253.47平方米，其中已建计容面积1145.66平方米，拟建计容面积9107.81平方米。容积率0.29，建筑密度19.32%，绿地率40.00%，建筑高度23.65米。项目方案和指标符合控规法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7日（2025年8月19日至2025年8月25日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场、儋州市营商环境建设局微信公众号。

三、公示意见反馈方式

1.电子邮件请发送到：xzsp_dzysj@hainan.gov.cn；

2.书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼320办公室）；

3.意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；

4.联系电话：0898-28810309；

5.附件。

